

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9328-CPI-3/2024

Заводни број: 351-290/2024-IV-03

Датум: 11.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Уроша Ивковића из Павлиша, ул. Ж. Зрењанина бр. 94, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде са 4 стамбене јединице, и помоћног објекта – гараже са 4 гаражна места, категорије Б, класификациони број 112221 и 124210, на кат.парц.бр. 7080 КО Вршац, у Вршцу, ул. Васе Пелагића бр.5.

II Основни подаци о објекту и локацији: Стамбени објекат је спратности П+1, висине стамбеног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) стреха:5,83м, слеме:8,25м, укупне нето изграђене површине:286,88м<sup>2</sup>, бруто површине: 368,16м<sup>2</sup>, предрачунске вредности објекта у износу од 24. 524.800,00 динара, Помоћни објекат је спратности П+0, висине објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) стреха:2,20м, слеме:3,20м, укупне нето изграђене површине:68,64м<sup>2</sup>, бруто површине: 78,00м<sup>2</sup> предрачунске вредности објекта у износу од 2.761.200,00 динара, спецификације посебних делова која је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-9328-LOCH-2/2024, заводни бр. 353-55/2024-IV-03 од 30.04.2024. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 1/24 од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Асоцијација за легализацију објеката Србије "ALEOS" из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр. 94, а који чине: 0. главна свеска овереном печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх. Уроша Ивковића лиценца бр. 344 И10321 издата од Инжењерске коморе Србије; 1. пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је маст.инж.арх. Урош Ивковића лиценца бр. 344 И10321, 2. пројекат конструкције а одговорни пројектант је маст.инж.арх. Урош Ивковића лиценца бр. 344 И10321, елаборат енергетске ефикасности а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца број: 381 1394 15, Извод из пројекта број техничке документације: 1/24 од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Асоцијација за легализацију објеката Србије "ALEOS" из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр. 94, техничка контрола од јуна 2024. године, урађена је од стране Агенције за инжењерске делатности Вук Бајина Башта, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Милија Ђукић. лиценца бр. 310 2042 03 издата од Инжењерске коморе Србије .

IV Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 78/2024 од 11.06.2024. године, у износу од 458.842,00 динара, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 458.842,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

IX Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде са 4 стамбене јединице, спратности П+1 и помоћног објекта – гаража са 4 гаражна места, спратности П+0, на кат.парц.бр. 7080 КО Вршац, у Вршцу, ул. Васе Пелагића бр.5.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРШАЦ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је на кат. парцели бр. 7080 Ко. Вршац, уписана приватна својина Чирка Панте из Вршца, те је именовани лице које има доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-9328-LOCH-2/2024, заводни број: 353-55/2024-IV-03 од 30.04.2024. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+1, и помоћног објекта гараже са 4 гаражна места, спратности П+0, на кат. парцели број 7080 Ко. Вршац, ул. Васе пелагића бр. 5 у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 1/24-ПГД од маја 2024. године, чији је носилац израде техничке документације Асоцијација за легализацију објеката Србије "ALEOS" из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр. 94, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-9328-LOCH-2/2024, заводни број: 353-55/2024-IV-03 од 30.04.2024. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован маст.инж.грађ. Урош Ивковић лиценца бр. 344И10321 ИКС. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли од јуна 2024. године, урађеној од стране Агенције за инжењерске делатности Вук Бајина Башта, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Милија Ђукић потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-9328-LOCH-2/2024, заводни број: 353-55/2024-IV-03 од 30.04.2024. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који

је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел. бр. ПГД-1/24 од маја 2024.г урађена од стране „Алеос“ Павлиш, за изградњу породичне стамбене зграде са 4 стамбене јединице, спратности П+1 и помоћног објекта – гаража са 4 гаражна места, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 112221 и 124210, на кат.парц.бр. 7080 КО Вршац, у Вршцу, ул. Васе Пелагића бр.5, складу је са локацијским условима бр. РОП-VRS-9328-ЛОСН-2/2024, заводни број: 353-55/2024-IV-03 од 30.04.2024. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број 78/2024 од 11.06.2024. године, обрачунат је у износу од 458.842,00 динара на основу члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“, број 16/2018 и 10/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 4.470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх.  
Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод и Гасовод“.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић