

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву „ЦЕТИН“ ДОО БЕОГРАД, ул.Омладинских бригада бр.90, путем пуномоћника Николе Ђуровић овлашћеног од стране „Teleart Solution“ ДОО Београд, ул.Данице Којић бр.33, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приводних оптичких каблова за потребе повезивања базних станица на подручју града Вршца, категорија Г, класификациони број 222431, на кат.парц.бр. 27339/3, 9985, 9709/6, 9990, 9986/1, 9693,9961/1, 9960/1, 9962, 9963, 7786/1, 9965/3, 9972, 9795, 8180/10, 9973, 9974, 9795, 9950, 9899/1, 9945, 9898, 9944, 9897, 9934, 9896/1, 9933, 9926/1, 9793, 9796, 9797, 9800, 9798, 9841/1, 4731/2, 4732/2, 4733/2, 9852/1, 9695, 9853, 9954, 9790, 9786, 9783, 9782, 9761/1, 9758, 9751/1, 9728, 9769/1, 3075/2, 9972, 9819, 43/4, 9820, 9771, 9842/1, 9856, 9860, 5264/2, 5265/2, 9700/2, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5561/2, 9864, 5552/2, 9872, 5576/1, 6400 и 6210 К.О Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-12240-LOC-1/2024, заводни број: 353-77/2024-IV-03
Датум подношења захтева	22.04.2024.године
Датум издавања локацијских услова	14.05.2024.године
Лице на чије име	

ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЦЕТИН“ ДОО БЕОГРАД
	Адреса	Београд, ул. Омладинских бригада бр.90
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Никола Ђуровић овлашћеног од стране „Teleart Solution“ ДОО Београд
	Адреса	Београд, ул. Данице Којић бр.33
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док. IDR-01/2024 од априла 2024.године, урађено од стране „Teleart Solution“ ДОО Београд <ul style="list-style-type: none">Идејно решење (Graficka dokumentacija.rar)Идејно решење (paralelno vodenje i ukrštanje.rar)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.850,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о	<input checked="" type="checkbox"/>	

градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		
2. Остало	☒	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-katastar 259.632-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-katastar 27.500-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-Vode Vojvodine 78.767,24-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-gasovod 5.185,72-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-vodovod 7.411,32-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati Telekom-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplat-GAT Vrsac-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-Poreska-p.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati-APR-p.pdf) • Остала документа (Izjava - plaćanje Taksi potpisano.pdf) • Пуномоћје (Punomoćje _Teleart klaster Vršac potpisano.pdf) • Идејно решење (Prilog 10-pppp.pdf) • Идејно решење (IDR Glavna sveska-0-pppp.pdf) • Идејно решење (IDR Glavna sveska-5-pppppp.pdf) • Идејно решење (IDR Glavna sveska-0-pppp.pdf) • Идејно решење (IDR Glavna sveska-0-pppp.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, у ул.Београдски пут, ул.2 Октобра, Булевар Ослобођења, ул.Патријарха Рајачића, ул.Илије Бирчанина, Трг Николе Пашића, ул.Сутјеска, ул.Саве Мунђана, Војнички трг, ул.Сремска, ул.Војводе Книћанина, ул.Стеријина, Трг Константина Спајића, ул.Сплитска, ул.Шумадијска, ул.Жарка Зрењанина, ул.Иве Милутиновића, ул.Хероја Пинкија, ул.Никите Толстоја, ул.Митрополита Стратимировића, ул.Васке Попе, ул.Вука Караџића, ул.Анђе Ранковића, ул.Стевана Немање, ул.Абрашевићева, ул.Гаврила Принципа, ул.Јаше Томића, ул.Дворска, ул.Светозара Милетића, ул.Синђелићева, ул.Радакова, ул.Лазе Нанчића, ул.Данила Киша, ул.Арсенија Чарнојевића, ул.Радничка, Војводе Степе Степановића, ул.Подвршанска, ул.Дворска, ул.Стадионска, ул.Личка, ул.нар.Хероја Тепић Милана, ул.Султане Цијук и ул.Омладински трг.
Документација	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-10391/2024 (бр.1-15) од

прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	23.04.2024.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево - копија плана бр. 952-04-115-8258/2024 (бр.1-3) од 25.04.2024.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац
---	--

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
		27339/3, 9985, 9709/6, 9990, 9986/1, 9693,9961/1, 9960/1, 9962, 9963, 7786/1, 9965/3, 9972, 9795, 8180/10, 9973, 9974, 9795, 9950, 9899/1, 9945, 9898, 9944, 9897, 9934, 9896/1, 9933, 9926/1, 9793, 9796, 9797, 9800, 9798, 9841/1, 4731/2, 4732/2, 4733/2, 9852/1, 9695, 9853, 9954, 9790, 9786, 9783, 9782, 9761/1, 9758, 9751/1, 9728, 9769/1, 3075/2, 9972, 9819, 43/4, 9820, 9771, 9842/1, 9856, 9860, 5264/2, 5265/2, 9700/2, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5561/2, 9864, 5552/2, 9872, 5576/1, 6400 и 6210	КО Вршац

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>На подручју општине Општине Вршац изграђен је велики број базних станица различитих генерација. У склопу реализације предметне оптичке мреже врши се полагање нове заштитне РЕ цеви Ø40мм које се постављају у ров, а кроз коју је предвиђено увлачење оптичког кабла како се остварило повезивање БС и постојећих каблова оператера.</p> <p>Укрштање са улицама и путевима се врши подбушењем или раскопавањем, под углом не мањим од 60° и постављањем PVC/PEHD/PE цеви Ø110мм, на дубини од 1,2м.</p> <p>Укрштање са државним путевима се врши подбушењем или раскопавањем, под углом не мањим од 60° и постављањем PVC/PEHD/PE цеви Ø110мм, на дубини од 1,5м.</p> <p>Изградња недостајуће подземне оптичке инфраструктуре подразумева полагање заштитних цеви од најближе постојеће оптичке инфраструктуре (постојећег наставка на постојећем оптичком каблу) дуж главне описане трасе. Од новопројектованих наставака на траси планирана је израда приводне цеви и оптичких каблова до ивице парцеле или објекта са телекомуникационим</p>
----------------------------	---

	<p>орманом базне станице. Кроз ту цев ће се провући оптички кабл који се са једне стране везује за оптичку мрежу, а са друге се оставља резерва у земљи за будуће прикључење објекта.</p> <p>Код одабира типа и конструкције оптичког кабла обавезно је коришћење неметалних конструкција кабла малог спољњег пречника које се могу постављати на класични начин (увлачењем), као и технологијом удувавања у цеви малог пречника.</p> <p>Типови цеви које се користе:</p> <p>PE Ø40 mm</p> <p>PVC Ø110 mm</p> <p>FeZn Ø110 mm</p> <p>Тип оптичког кабла:</p> <p>TO SM 03 (8x6)xIIIx0,4x3,5 CMAN G652D</p> <p>TO SM 03 (4x6)xIIIx0,4x3,5 CMAN G652D</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Инжењерски објекат-локални телекомуникациони водови		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Дужина рова : 8.266 м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222431
Правила уређења и грађења			

<p>Плански основ</p>	<p>Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 и 4/2022), Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015) и План детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p>Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 и 4/2022)</p> <p>4.6. САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ И САДРЖАЈИ</p> <p>6.5.ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>У наредном периоду планира се економичан развој и даље повећање броја телефонских претплатника кроз децентрализацију електронске комуникационе мреже.</p> <p>У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђивања нових електронских комуникационих услуга претплатницима, приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентратора типа МСАН (вишерезервни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).</p> <p>У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у „прстенасту“ структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење, поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору.</p> <p>Полазећи од постојећег стања, транспортна мрежа ће се градити фазно, уз максимално коришћење расположивих ресурса и у случајевима када је неопходно, реализацијом привремених техничких решења, која ће се временом уклапати у циљну архитектуру електронске комуникационе мреже.</p> <p>Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих електронских комуникационих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси ...). Оптички кабови се планирају до свих базних станица мобилне телефоније.</p> <p>Сви потребни будући оптички кабови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви пречника 40mm, које се полажу приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.</p> <p>Тамо где је то економски и временски исплативо користити wireless технологије. Посебну пажњу усмерити на могућност коришћења WiMAX технологије.</p> <p>У циљу обезбеђења потреба за новим електронским комуникационим услугама и преласка на нове технологије развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК</p>

канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта УПС (МСАН) у уличном коридору или јавној површини.

У наредном планском периоду развој мобилних комуникација, засниваће се на примени најсавременијих електронских комуникационих технологија у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са европским стандардима.

До краја планског периода постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном електронском комуникационом мрежом на подручју Плана. На истом подручју базе станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператора мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контролора радио базних станица, користиће се фиксна електронска комуникациона мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице ће бити на локацијама базних радио станица. Уређаји РБС и радио релејних станица биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта) или на земљи (контејнерска варијанта). Антене базних радио станица и радио релејних станица ће бити монтиране на типским носачима, који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним слободностојећим антенским стубовима.

Поштански саобраћај на предметном простору одвијаће се преко постојећих поштанских јединица.

6.5.1. Општи услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Општи услови за изградњу ЕК мреже и постављање ЕК опреме и уређаја

- Целокупну ЕК мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима, плановима развоја и условима надлежног предузећа;
- ЕК мрежу потребно је обезбедити до сваког корисника;
- Због старости или недовољног капацитета, вршиће се и реконструкција или замена већ изграђене електронске комуникационе мреже;
- ЕК мрежа ће се у потпуности, у свим целинама и зонама, градити подземно, осим у деловима насеља породичног становања где се разводна мрежа по потреби може градити и надземно постављањем на ЕК стубове;
- Каблови ће се градити у уличним коридорима, обострано, полагањем у земљани ров, осим у зони ужег градског центра, где ће се каблови постављати у кабловској ЕК канализацији;
- Оптички каблови ће се додатно увлачити у заштитне цеви, а остали каблови ће се увлачити у заштитну цев само при укрштању са саобраћајницама и, по потреби, са осталом инфраструктуром где је то неопходно;

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилних комуникација могу се поставити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, по могућности на ободу насеља, и у зонама привредне делатности у објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника;

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља. Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.

- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;

- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни или смештен на стубу;

- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица;

- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.

Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007)

6.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ПТТ, РТВ И КДС ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила грађења у зони становања

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима И техничким условима.

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80м.

- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.

- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кВ и 1,0м за каблове напона преко 10кВ.

При укрштању најмање растојање мора бити 0,50м, а угао укрштања 90°.

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.

- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80м.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кВ и 1,0м за каблове напона преко 10кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50м, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5м.

На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5м. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,80м.

- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1м.
- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220В, 50Хз).
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парсели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника
- објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0 x 10,0м.
- комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.

- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1кВ.
- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. Ширине 3м до најближе јавне саобраћајнице.
- слободна површина комплекса се мора озеленити.
- антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Правила грађења у зони центра и централних садржаја

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.

ТТ мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°;
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално
- растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном
- вођењу 0,50 m;
- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима;
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 m;
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°;

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила грађења у радним зонама

Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 m.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парсели индивидуалног

становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника

- објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0 X 10,0 m
- комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1 kV
- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин.ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице
- слободна површина комплекса се мора озеленити
- антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде)

Правила грађења у зони парка, комплексу бање, хотела и спортско – рекреативне туристичке зоне

Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.

При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.

При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80m.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од

саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагаати испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kv и 1,0 m за каблове напона преко 10kV
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника
- објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0X10,0m
- комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV
- до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин.ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице
- слободна површина комплекса се мора озеленити
- антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца (“Службени лист општине Вршац”, бр.6/2009 и бр.1/2015)

2.6.4. Телефон

На подручју обухваћеном овим планом постоји изграђена ТТ канализација и припадајућа ТТ кабловска мрежа. Капацитет кабловског подручја делимично задовољава садашње потребе. Дистрибутивна ТТ мрежа изведена је армираним кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

3.15. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

ТТ мрежа и постројења

На подручју обухваћеним регулационим планом центра Вршца постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.

Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтажно бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.

Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.

План детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005).

2.2. ОПРЕМЉЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА САОБРАЋАЈНОМ И КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

2.2.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату плана делимично је изграђена телекомуникациона мрежа, незадовољавајућег квалитета и капацитета.

На планском простору потребно је у потпуности изградити телекомуникациону, КДС и интернет мрежу. Каблови ће се полагати у зеленим појасевима, обострано дуж саобраћајница кроз све улице.

3.1.4. Правила за изградњу мреже објеката телекомуникационе инфраструктуре

- Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Нову ТТ мрежу градити подземно, где је то могуће, а такође у деловима где је то потребно мрежа може бити и надземна због конфигурације терена.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 m, а на међумесним релацијама 1,2 m.
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције у Вршцу (Панчеву).
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m.

На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,80 m.

- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1m.
- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220 В, 50 Hz).
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника

	<ul style="list-style-type: none"> • објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу • комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен • у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица • напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV • до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице • слободна површина комплекса се мора озеленити • антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).
--	---

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-12240-LOC-1-NPAP-10/2024, заводни број: 353-77/2024-IV-03 од 09.05.2024.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/192583/2-2024 од 07.05.2024.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-7-19/2024-2 од 30.04.2024.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.21/15 заводни број: 21/2024 од 07.05.2024.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Електродистрибуција Србија, Огранак ЕД Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-200032-24 од 07.05.2024.године
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр. ROP-VRS-12240-LOC-1-NPAP-4/2024,бр.ID90-24 од 30.04.2024.године.

Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, бр.503/2 од 14.05.2024.године	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. II-644/5-24 од 08.05.2024.године	
Услови за пројектовање у погледу изградње у зони железничке инфраструктуре	Инфраструктура Железнице Србије АД Београд, бр.3/2024-778 од 13.05.2024.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. IDR-01/2024 од априла 2024.године, урађено од стране „Teleart Solution“ ДОО Београд	
	Пројектант	Пројектант: „Teleart Solution“ ДОО Београд, ул. Данице Којић бр.33 Главни пројектант: Небојша Ђуровић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 353 Е411 07
	Број техничке документације	бр.техн.док. IDR-01/2024 од априла 2024.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (Graficka dokumentacija.rar) • Идејно решење (paralelno vođenje i ukrštanje.rar)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 5. ЈКП "Други октобар" Гасовод и Водовод Вршац 6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 7. ЕД Панчево 	

- | |
|---|
| 8. Инфраструктура Железнице Србије АД Београд
9. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
10. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
11. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, |
|---|

Обрадио:	Руководилац одељења дипл. грађ. инж. Зорица Поповић
----------	---

дипл. инж. арх. Моника Леган	
------------------------------	--