

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву **Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић"**, ул. Подвршанска бр.13, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За реконструкцију и доградњу зграде бр.32 Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" Вршац, одељења „С“ у Вршцу, спратности П+0 бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 400,00m<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 126 413, на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац површине 112.554m<sup>2</sup>, у Подвршанској улици бр. 13 у блоку бр.9 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-12331-LOC-1/2024, заводни број: 353-78/2024-IV-03
Датум подношења	22.04.2024. године

захтева		
Датум издавања локацијских услова	13.05.2024. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Специјална болница " Др Славољуб Бакаловић"
	Адреса	Вршац, ул. Подвршанска бр.13
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Симић Сандра
	Адреса	Смедерево, Улица Ивице Серафиновића Цивија бр.41
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. ИДР 06/2024 од марта 2024. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним

		таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.)
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Катастарско топографски план од 05.11.2023. године „Гео-поинт“ Смедерево
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		

<b>Адреса локације</b>	Вршац, Подвршанска улица бр.13		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	извод из катастра водова и копија плана парцеле		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	4973	КО Вршац	112554m2
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама</b>	41		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	0		
<b>БРГП која се задржава</b>	19003,00 m2		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	одељење „С“, спратности П+0, део Специјалне психијатријске болнице		
<b>Врста радова</b>	Реконструкција и доградња		
<b>Намена објекта</b>	Специјална болница		

<p><b>БРГП (за зграде) /</b> <b>Дужина (за</b> <b>инфраструктуру)</b></p>	<p>400,00m<sup>2</sup> – дограђени део 1265,00 m<sup>2</sup> – цео објекат</p>		
<p><b>Доминантна</b> <b>категорија објеката</b></p>	<p>В</p>		
<p><b>Класификација дела</b></p>	<p>Категорија објекта или дела објекта</p>	<p>Учешће у укупној површини</p>	<p>Класификациона ознака</p>
	<p>В</p>	<p>100%</p>	<p>126 413</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>			
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023).</p>		
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p><b>Целина односно зона:</b> комплекс здравствене установе.</p> <p><b>Блок бр. 9</b> намењен је неуропсихијатријској болници. Даље уређење вршиће се на основу услова из овог Плана по одредбама овог Плана.</p> <p><b>6.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТАТА</b></p> <p>Концепција јавних служби у будућем Вршцу базирана је на нормативима који су утврђени Просторним планом Републике Србије, као и будућих потреба и могућности да се ови садржаји и реализују.</p> <p><b>РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:</b></p> <p>Утврдити положај објекта на парцели у складу са положајем већине објекта у комплексу. Регулациона линија је постојећа.</p>		

	<p><b>Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле</b></p> <p>Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели за изградњу јавних објеката и комплекса са платоима и саобраћајницама је 3,4.</p> <p>Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 85 %.</p> <p><b>Највећа дозвољена спратност</b></p> <p>У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– главни: макс. П+4+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (П+6), кад главни објекти представљају просторне репере већих комплекса,</li> <li>– други: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа),</li> <li>– помоћни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).</li> </ul> <p>Висина назитка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.</p>
<p><b>Посебни услови</b></p>	
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и</b></p>	

прикључења на гасну мрежу		
Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине		Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.130/2024-IV-04 од 13.05.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.22/2024 од 10.05.2024. године.
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.22 бр.217-3-538/24-1 од 26.04.2024. године
Услови за прикључење и пројектовање у погледу санитарне заштите		Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву бр. 001530676 2024 80253 002 007 042 001 од 26.04.2024. године.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	„ARCHITEAM SG“ Смедерево Ул. Милоша Великог бр.2/1, Смедерево
	Број техничке	ИДР 06/2024

	документације	
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву и мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац;</li> <li>3. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;</li> <li>4. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;</li> <li>5. Архиви.</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		<b>РУКОВОДИЛАЦ одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић