

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6**, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључног подземног кабловског вода РР00-А 4x150m² 0,4kV за породични стамбено пословни објекат и гаражу, дужине 17,00m, категорије Г, класификациони број 221 411 у Улици хероја Пинкија бр.31, зона мешовитог становања бр.15, блок бр.21 на кат.парц.бр. 4660 и 9897 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-13324-LOC-1/2024, заводни број: 353-54/2024-IV-03
Датум подношења захтева	29.03.2024. године
Датум издавања локацијских услова	19.04.2024. године

Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Електродистрибуција Србије ДОО Београд, Огранак Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Пешић Иван
	Адреса	Вршац, Војнички трг бр.1/2
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. 24-04-ИДР од марта 2024. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	×	25.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	×	4.850,00 РСД
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене

		<p>процедуре електронским путем;</p> <p>2. уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката;</p> <p>3. Катастарско топографски план ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква од 02.02.2023. године;</p> <p>4. Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, бр.8Ц.1.1.0.- Д.07.15.-212952-23 од 23.05.2023. године;</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац, Улица хероја Пинкија бр.31		
Документација прибављена од РГЗ- а – Службе за катастар непокретности			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	4660 и 9897	КО Вршац	

Подаци о постојећим објектима на парцели

--	--

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши/уклања	-
БРГП која се задржава	-
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Опис идејног решења	Из постојеће трафо станице 20/0,4kV „29 новембар 2“ са постојећег НН извода Хероја Пинкија са најближег дистрибутивног стуба преко пута саме працеле предметног објекта изградњом нисконапонског подземног кабловског вода каблом типа РР00-А 4*150mm ² до будућег КРК типа EV2Р смештене на спољној фасади предметног објекта. Везу КРК и шинског развода ормана меррног места типа МОММ-6 повезати каблом типа РР00 4*95mm ² и осигурати их у КРК осигурачима од 160А по фази. Од сабирнице за изједначавање потенцијала до отвора ОММ обезбедити кабал типа РР00 1x70mm ² .
Врста радова	изградња
Намена објекта	електроенергетски објекти
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	17,00m
Доминантна категорија објекта	Г

Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 411

Правила уређења и грађења

Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Правила грађења у зони становања</p> <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. • У кородору постојећих 110kV далековада, 25m од осе далековада, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. • Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

	<ul style="list-style-type: none"> • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; • За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; <p>Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).</p>
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	<p>услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/155872/2-2024 од 12.04.2024. године.</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-7-14/2024 од 10.04.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине	Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.106/2024-IV-04 од 09.04.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на железничку инфраструктуру	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.14/2024 од 16.04.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу путне инфраструктуре	Услови Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања бр.ROP-VRS-13324-LOC-11-HPAP-6/2024 од 09.04.2024. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката	

О локацијским условима	
Саставни део локацијских услова	Идејно решење
	Пројектант биро „Метрум Инг“ Вршац
	Број техничке документације 24-04-ИДР-4
	Ситуациони план
Рок важења локацијских услова	2 године
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и услови Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања и приложени су докази о уплати трошкова издавања.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 4. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 5. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић

