

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Града Вршца, Трг победе бр.1, путем пуномоћника Небојше Реџић овлашћеног од стране „Road Design“ ДОО Београд, ул.Гвоздићева бр.6, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију моста преко канала на путу Вршац-Месић, категорија Г, класификациони број 214101, на кат.парц.бр.27540/1, 20833, 20834 и 20835, пут Вршац- Месић

Број предмета	ROP-VRS-13386-LOC-1/2024, заводни број: 353-84/2024-IV-03	
Датум подношења захтева	30.04.2024.године	
Датум издавања локацијских услова	29.05.2023.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршац
	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1

Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Небојша Реџић овлашћеног од стране „Road Design“ ДОО Београд
	Адреса	Београд, ул. Гвоздићева бр.6
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.28/23-ИДР од априла 2024. године урађено од стране „Road Design“ ДОО Београд <ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (graficka dokumentacija.zip) • Идејно решење (graficka GS.zip)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	Ослобођено је плаћања Градске Административне таксе - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018,

		38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>ГРАД ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске</p> <p>Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу :</p> <p>- члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА</p> <p>("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009,</p> <p>54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012,</p> <p>47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -</p> <p>усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени</p> <p>дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -</p> <p>усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и</p> <p>62/2021- усклађени дин. изн.)</p>
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	• Доказ о уплати (Izvod -

		EPS E.pdf) • Доказ о уплати (Izvod - Telekom E.pdf) • Доказ о уплати (Izvod E.pdf) • Доказ о уплати (Oslobađanje E.pdf) • Доказ о уплати (CEOP E.pdf) • Пуномоћје (Ovlašćenje.PDF) • Идејно решење (Spisak parcela.pdf) • Идејно решење (2.1 Projekat konstrukcije.pdf) • Идејно решење (0.Glavna sveska.pdf)
--	--	---

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	пут Вршац- Месић		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- Копија плана подземних инсталација бр .956-303-8896/2024 од 30.04.2024.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево - Уверење (катастарског плана) бр. 952-04-115-11232/2024 од 07.03.2024.године издате од стране РГЗ СКН Вршац.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	27540/1, 20833, 20834 и 20835	КО Вршац	

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	1
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања

БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Постојићи мост је система просте греде који се састоји од осам поређаних један поред другог, преднапрегнутих носача .Распони носача су 8,2 м . Размак обалних стубова је 7,8 м .</p> <p>Ширина моста је 8,25 м.след корозије бетона и арматуре а под утицајем саобраћајног оптерећења дошло је до потпуног пропадања једног носача у десној саобраћајној траци у правцу Месићево- Вршац.</p> <p>Положај спојених носача и видљива оштећења на делу левог носача</p> <p>Главни разлог пропадања носача јесте корозија бетона и арматуре. Постављени префабриковани и преднапрегнути носачи немају довољан заштитни слој бетона тако да је велики утицај корозије допринео пропадању и кидању преднапрегнутих каблова , тако да је дошло до урушавања носача.</p> <p>На местима осталих носача је видљива корозија бетона и арматуре .Потребно је хитно спровести мере реконструкције моста која би се састојала у комплетној замени гредних носача , која носи коловозну конструкцију , новим носачима , према статичком прорачуну. После постављања нових носача пројектом ће бити предвиђен слој хидроизолације , а преко тога биће пројектовани слојеви коловозне конструкције.</p> <p>Обални зидови су у добром стању (без деформација) и могу се искористити за даљу експлоатацију.</p>		
Врста радова	реконструкција		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за Инфраструктуру	72,16 м ²		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г	100%	214101
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020), Просторни план подручја посебне намене „Вршачке планине“ (СЛ АПВ број 9/2021).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса</p> <p>2.1. Пољопривредно земљиште</p> <p>Пољопривредно земљиште које се на територији општине Вршац углавном користи за ратарску производњу, али и за виноградарство, потребно је штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.</p> <p>Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске и бујичне ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса.</p> <p>Пољопривредно земљиште такође треба заштитити пољозащитним појасевима од штетног дејства еолске и бујичне ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена. Ваншумско зеленило уз путеве и канале је, такође, у функцији заштите пољопривредног земљишта, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.</p> <p>2.3. Воде</p> <p>Водно земљиште вршачке општине потребно је очувати али истовремено и искористити у енергетске, саобраћајне, спортско-рекреативне, туристичке и друге сврхе. У том смислу су канал ДТД и река Караш главни водни потенцијали вршачке општине.</p> <p>7. Пропозиције заштите животне средине, предела, природних добара, културних добара, одбране земље и заштита од елементарних непогода</p> <p>7. 2. Заштита, уређење и унапређење предела</p> <p>Основни циљ заштите, уређења и развоја предела су разноврсни, високо квалитетни и адекватно коришћени предели и физички уређена, за живот и боравак, пријатна рурална и урбана насеља, развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.</p> <p>Заштита, уређење и унапређење природе у обухвату Плана подразумева заштиту укупног биодиверзитета и диверзитета предела.</p> <p>Заштиту биодиверзитета је могуће остварити кроз заштиту великог броја појединачних дивљих биљних и животињских врста, заштиту влажних станишта, речних корита и еколошких коридора.</p>		

Диверзитет предела очувати кроз успостављање равнотеже између активности у простору и предеоних елемената ради минимизирања оптерећења на заступљене пределе и унапређење постојећих предела ради постизања разноврсности.

1.6.2. Водопривредна инфраструктура

Регулација водотокова и заштита од ерозије

Потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. Треба успоставити заштитне појасеве на бујичним токовима у којима се ограничавају активности у циљу очувања функционалности противбујичних мера и ради спречавања загађивања вода.

У склопу антиерозионог уређења територије, основни интерес водопривреде се састоји у заштити водопривредних објеката од наноса. Због тога се, при разматрању антиерозионих мера за потребе водопривреде, мора водити рачуна, с једне стране, о степену угрожености појединих објеката, а с друге стране, о степену осетљивости објеката на засипање наносом. Степен угрожености објеката од наноса зависи од количине наноса која пристиже до објекта, односно, од величине сливног подручја и стања ерозионих процеса. Степен осетљивости појединих објеката на засипање наносом зависи од тога колико нанос угрожава основну функцију објеката као и од чињенице да ли су наносне наслаге привременог карактера (као у регулисаном речном кориту), или сталног карактера (у акумулационом басену).

При разматрању критеријума за избор приоритета антиерозионих радова на заштити водопривредних објеката, треба имати у виду следеће чињенице:

- 1) значај објеката за водопривреду,
- 2) степен угрожености објеката од наноса,
- 3) степен осетљивости функције објеката на засипање наносом, и
- 4) старост објеката или планирано време изградње објеката за будуће објекте.

Антиерозионо уређење обухвата радове и мере за заштиту од ерозије и бујица и контролу наноса на разматраном простору. Ови радови и мере могу се разврстати на:

- 1) биолошке мере (пошумљавање, мелиорације шума, мелиорације пашњака и ливада и затрављивање);
- 2) биотехничке мере (изградња зидова против спирања, контурних ровова, градона, тераса и др.);
- 3) техничке мере (бујичарске зидне преграде, рустикалне преграде и др.);
- 4) административне антиерозионе мере (прописи којима се регулишу обавезе корисника да антиерозино газдују поседом).

Обезбеђење најповољнијих и најцелисходнијих техничких, економских и еколошких решења антиерозионог уређења једног подручја састоји се у оптималној комбинацији биолошких, биотехничких и техничких радова, уз адекватну примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова

посматраног локалитета - геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

Флувијална ерозија представља једну компоненту комплексних речних процеса, који се одигравају под утицајем природних и антропогених фактора. Отуда је логично да се заштита од флувијалне ерозије третира у оквиру уређења водотока. Контрола флувијалне ерозије има двоструки ефекат:

спречавањем бочне ерозије корита постиже се, с једне стране, заштита обала и приобаља, а с друге стране, зауставља се улаз материјала из рушевних обала у речно корито и тиме онемогућава формирање наносних наслага, које смањује пропусну моћ корита.

Да би се проблематика флувијалне ерозије решила, потребно је површине заштити биолошким интервенцијама, затрављивањем, пошумљавањем, и др. За контролу течења у водотоцима предложена је изградња брана и преграда. Ова концепција би омогућила осим уређења сливова и водотока и умањења штетног деловања и многоструке користи за привредни развој овог региона.

Што се тиче еолске ерозије, мере заштите од овог феномена (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви и агротехничке мере) спадају у домен пољопривреде и шумарства. Међутим, заштита од еолске ерозије може бити и у интересу водопривреде, у случају када се у близини подручја интензивне ерозије ветром налазе водопривредни објекти (акумулације, регулисана речна корита, иригациони канали и др.).

Основни задатак водопривреде би се састојао у детерминисању свих водопривредних објеката који могу бити угрожени еолском ерозијом, као и у разради концепције њихове заштите.

У наредном периоду планиране су следеће активности на заштити од ерозије и регулисању водотокова:

- У наредном периоду следи регулација главног тока потока Месић и то од станицајне km 0+000 до km 7+250.

- У сливу канала Мали Рит потребно је извршити интегрално уређење овог слива, за које је већ урађена пројектна документација.

- У сливу Марковачког потока потребно је извршити регулацију седам његових притока, чије воде кроз главне токове ових подсливова гравитирају насељеним местима Велико Средиште, Гудурица и Марковац.

- У сливу Гузајне предвиђа се регулација главног тока на деоници кроз насељено место Јабланка, као и антиерозиони радови узводно од насеља.

Заштита од спољних и унутрашњих вода

Ради заштите насеља и пољопривредних површина на територији општине Вршац изграђени су насипи на Вршачком каналу, и то на левој обали од km 0+000 до km 20+950, док су на десној обали изграђени насипи од km 0+000 до km 11+200 и km 18+100 до km 20+300. На каналу Месић изграђени су насипи, и то на обе обале на станицајне од km 0+000 до km 1+000.

Поред одбрамбених насипа у систему одбране од спољних вода, односно великих вода Марковачког потока и потока Месић, изграђене су земљане бране са акумулацијама Велико Средиште и Месић. Обе бране су изведене 1982. године и спадају у категорију малих проточних земљаних брана (са темељним испустом).

У зони насипа према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Вршац од штетног дејства високих вода у Вршачком каналу и Месића.

Одбрамбена линија се мора стално одржавати у функционалном стању.

Под унутрашњим водама на подручју, подразумевају се површинске воде настале од падавина и подземне воде. Ради одржавања оптималног режима на подручју, врши се одводњавање (евакуација) сувишних вода са изграђеним системима за одводњавање који се састоје од различитих хидротехничких објеката као што су: канали, црпне станице, уставе, бране и акумулације, мостови, пропусти и др.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

Планиране активности у области заштите од поплава су:

- На "Доњем" Карашу предвиђа се активна заштита од поплава насеља и 1.750 ha пољопривредних површина. На потесу од ушћа у канал ДТД до Добричева постојеће речно корито Караша остаје у садашњем стању и прихвата протицаје до 70 m³/s, растеретни канал уз десни бок долине (дужине 7.370 m) одводи велике воде до реципијента. Течење у каналу почиње када је доток у ретензију већи од 140 m³/s. На потесу између Добричева и Војводинаца речна долина остаје у постојећем стању. У периоду великих вода има функцију "ретензије" у коју се уливају воде Караша и Вичиника, а затим у одређеним односима пропуштају у постојеће корито Караша низводно од Добричева и у растеретни канал.
- На "Горњем" Карашу предвиђа се пасивна заштита од поплава насеља и 845 ha пољопривредних површина регулацијом основног корита са обостраним насипима-депонијама за прихват меродавне велике воде p=5%.
- На каналу Банатска Паланка-Нови Бечеј, на деоници код насеља Потпорањ, долази до рушења обале канала услед високих пијезометарских притисака у дужини од око 10 km. Ова деоница истовремено представља "уско грло" за пловидбу. Оцењено је као корисно да се на том сектору формира извориште за водоснабдевање и самим тим оборе притисци, те створе могућности за утврђивање обале на том сектору.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Планом, скупштина локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, овим Планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–IV катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.

Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5ха, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0ха.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење, без плаћања накнаде, образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама (највише до 100 ха) и високообразовним установама – факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција (највише до 1000ха), уз сагласност надлежног министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- Изградња објеката у функцији пољопривреде и пољопривредних објеката;
- Изградња објеката инфраструктуре;
- Изградња објеката за експлоатацију минералних сировина;
- Неопходно проширење постојећих грађевинскох рејона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинских рејона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др. у складу са Планом;

2.1.4. Пратећи садржаји јавног пута

Уз јавне путеве могу се градити станице за снабдевање горивом, аутобуска стајалишта, путни објекти и други објекти у функцији саобраћаја. Бензинске и гасне станице као пратећи путни садржаји у оквиру простора општине Вршца се могу градити уз све путеве (државне, општинске и некатегорисане). Основни услов за имплементацију свих садржаја је испуњени сви функционални техничко-технолошки и еколошки услови, као и да се тим радњама не угрожава окружење.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све путеве у облику сепарисаних ниша ван коловоза (ако постоји оправданост за изградњу) и то са елементима који обезбеђују безбедан трансфер путника и одвијање динамичног саобраћаја.

Изградња објеката и садржаја уз јавне путеве врши се на основу одобреног урбанистичког пројекта.

Ваншумско зеленило је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површина.

За формирање ових појасева у оквиру саобраћајне инфраструктуре ван линије путног појаса и на пољопривредном земљишту, оценити оправданост њиховог подизања. Пројектном документацијом ће се одредити типови појасева, њихова ширина, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта.

2.2. Правила грађења на водном земљишту

Водно земљиште, обале, инундациони појас

Водно земљиште представљају корито и обале водотока, језера и акумулација. Водно земљиште се може користити, без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Изградња и опремање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и слично, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима и архитектонском обрадом која се уклапа у ритски пејзаж. Димензије основне јединице (објекта) не могу да пређу површину од 30 m² (основа објекта). Туристички локалитет може садржати више основних јединица које могу бити и повезане, али тако да имају "разуђену" форму.

На локалитетима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан простор око објеката се мора користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

На овим просторима је присутна аутохтона вегетација и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи нове врсте.

Планирање активности и изградња и опремање објеката на овим локалитетима, вршиће се на основу урбанистичког плана са детаљном разрадом Пре израде урбанистичке документације, потребно је прибавити сагласност и услове од надлежног водопривредног предузећа и завода за заштиту природе и споменика културе.

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка – Нови Бечеј треба ускладити са Правилником за унутрашње пловне путеве.

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута канала Банатска Паланка – Нови Бечеј услове треба тражити од Дирекције за унутрашње пловне путеве "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Складишта и просторе за манипулацију уз канал треба формирати уз већ постојеће капацитете као комплемент нових планираних просторних функција.

Основни услови за ову деоницу канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка–Нови Бечеј (km 27,5 – 45,0) као пловни пут IV категорије износе:

- дубина газа 2,1 m
- двосмерна пловидба пловила од 1000 t
- ширина пловног пута 44,0 m
- обезбеђење окретница.

	Забрањено је упуштати у потоке, мелиорационе канале, баре или реке било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-216054-24 од 16.05.2024. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" бр.06-7-23/2024-2 од 16.05.2024.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на водоводну и канализациону мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.25/15 заводни бр.25/2024 од 21.05.2024.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр.ROP-VRS-13386-LOC-1-НРАР-6/2024, бр.353-84/2024-IV-03 од 17.05.2024. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2 ПЈ Телеком Панчево, дел.бр. Д209/204528/2-2024 од 13.05.2024.године	
Услови за пројектовање у погледу заштите природе и животне средине	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, Решење бр. 001666524 2024 09415 004 000 000 001 04 005 од 28.05.2024. године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење, бр.тех.дн. 28/23-ИДР од априла 2024. године урађено од стране „Road Design“ ДОО Београд	
	Пројектант	Пројектант: „Road Design“ ДОО Београд, ул. Гвоздићева бр.6 Главни пројектант: Небојша Реџић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 R345 18
	Број техничке документације	Дел.бр28/23-ИДР од априла 2024. године

	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (graficka dokumentacija.zip) • Идејно решење (graficka GS.zip)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод и Водовод 3. Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2 ПЈ Телеком Панчево 4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 5. ЕД Панчеву 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<p align="center">Руководилац одељења</p> <p align="center">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>