

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-15498-LOCA-13/2023  
Заводни број: 353-217/2023-IV-03  
Датум: 29.12.2023. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, по захтеву [REDACTED], издаје,

## ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбено пословног објекта, са четири стана, једним локалом и три гараже, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 412,91m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, у зони мешовитог становања бр.17 у блоку бр.122 у Улици Косанчић Ивана бр.63 у Вршцу на катастарској парцели бр. 1403/1 КО Вршац, површине 315 m<sup>2</sup>.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-15498-LOC-1/2022 од 01.11.2022. године већ су једном измењени 03.11.2023. године изменом бр. ROP-VRS-15498-LOCA-12/2023, заводни број: 353-192/2023-IV-03 обзиром на измењен број парцеле.

Сада се мењају се због прибављања услова ЈКП „Други Октобар“ Вршац, ЕЈ Гасовод за прикључење и пројектовање.

У овом поступку обједињене процедуре прибављени су услови ЈКП „Други Октобар“ Вршац, ЕЈ Гасовод, бр.06-8-77/2023-2 од 28.12.2023. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-15498-LOC-1/2022 од 01.11.2022. године и измена локацијских услова бр. ROP-VRS-15498-LOCA-12/2023, заводни број: 353-192/2023-IV-03 од 03.11.2023. године.

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу 18.12.2023. године под бр. ROP-VRS-15498-LOCA-13/2023, заводни бр. 353-217/2023-IV-03 путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Улица Димитрија Туцовића бр.39 за измену локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта, са четири стана, једним локалом и три гараже, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 412,91m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, у зони мешовитог становања бр.17 у блоку бр.122 у Улици Косанчић Ивана бр.63 у Вршцу на катастарској парцели бр. 1403/1 КО Вршац, површине 315 m<sup>2</sup> због прибављања услова ЈКП „Други Октобар“ Вршац, ЕЈ Гасовод за прикључење и пројектовање.

Уз захтев за издавање измене локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр. 1201/2023-П од децембра 2023. године, бироа, Архи-Пројекат Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, Алибунар;
- Решење РГЗ СКН Вршац бр.952-02-3-115-3750/2023 од 07.08.2023. године;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 3.730,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

**На ову измену услова може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема исте.**

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. ЈКП „Други Октобар“ Вршац, ЕЈ Гасовод;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

