

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево, ул.Милоша Обилића бр.6, путем пуномоћника Матије Стипић овлашћен од стране „Војводинапројект“АД за пројектовање Нови Сад, ул. Бул.краља Петра I бр.17, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу примарне електроенергетске инфраструктуре трансформаторске станице 20/0 кV снаге 400кVA и средњенапонског кабловског вода у Северној индустријској зони у Вршцу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц.бр3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 КО Вршац, Северна индустријска зона, пут Вршац- Маргита

| | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Број предмета | ROP-VRS-1747-LOC-4/2024, заводни број: 353-39/2024-IV-03 | |
| Датум подношења захтева | 12.03.2024.године | |
| Датум издавања локацијских услова | 29.03.2023.године | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив | Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| услови | лица | |
| | Адреса | Панчево, ул. Милоша Обилића бр.6 |
| Подаци о подносиоцу захтева | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | Матија Стипић овлашћен од стране „Војводинапројект“ АД за пројектовање Нови Сад |
| | Адреса | Нови Сад, ул. Бул. краља Петра I бр.17 |
| Документација приложена уз захтев | | |
| 1. Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Бр.техн.док. Е-Х/1304_4 од марта 2024. године урађено од стране "Војводинапројект" АД Нови Сад</p> <ul style="list-style-type: none"> • Остала документа (Graficka dokumentacija.zip) • Идејно решење (IDR 4.2 elp.pdf) • Идејно решење (IDR 4.1 elp.pdf) |
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | 2.000,00 динара |
| 3. Градска административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Ослобођено је плаћања Градске Административне таксе</p> <p>- члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА</p> <p>("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Републичка административна такса | ☒ | <p>ГРАД ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске</p> <p>Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу :</p> <p>- члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.)</p> |
| Додатна документација | | |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | ☒ | Геодетски биро „КЛМ Инжењеринг ТМ“ Нови Сад, дипл.инж.геод.Мирослав Кричковић |
| 2. Остало | ☒ | <ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (Potvrda o oslobadjanju od placanja.pdf) • Доказ о уплати (Dokaz o uplati SEOP.pdf) • Остала документа (EPS sporazum o saradnji sa Gradom Vrsac.pdf) • Остала документа (Prilog za parcele.pdf) • Остала документа (Prilog za akti i resenja.pdf) • Пуномоћје (Ovlascenje.pdf) • Геодетски снимак постојећег стања (Geodetski snimak.zip) • Геодетски снимак постојећег стања (Geodetska podloga elp.pdf) • Идејно решење (IDR 0 sveska elp.pdf) |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | |
| | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Адреса локације | Северна индустријска зона, пут Вршац- Маргита | | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | - Копија плана подземних инсталација бр .956-303-1485/2024 (1-6), од 29.01.2024.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево - Копија катастарског плана бр. 952-04-115-4887/2024 (1-3) од 15.03.2024.године издате од стране РГЗ СКН Вршац. | | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела | Број КП | Катастарска општина | Површина |
| | 3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 | КО Вршац | |
| Подаци о постојећим објектима на парцели | | | |
| Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама | | | |
| Постојећи објекти се | <input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања | | |
| БРГП која се задржава | | | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
| Опис идејног решења | <p>За потребе напајања електричном енергијом објеката, на катастарској парцели 29275, К.О Вршац, пројектом је предвиђена изградња средњенапонских каблова на катастарским парцелама 3088/2, 3088/1, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 и 29275 К.О Вршац.</p> <p>Од будуће трансформаторске станице 20/0,4кV снаге 400кVA у Индустријској зони, до постојеће трансформаторске станице 110/20кV Вршац 2 потребно је изградити два средњенапонска кабловска 20кV вода, кабловима типа и пресека XHE49-Az, 3x(1x150mm²). Дужина трасе кабловског вода износи сса 6410m.</p> <p>Дубина полагања кабловског вода износи 1,20m. Ширина кабловског рова износи 0,40m.</p> <p>Полагање каблова 20 кV потребно је вршити у претходно ископани ров дубине 1,20m и ширине 0,40m. Средњенапонски каблови полажу се у троугаоном распореду.</p> <p>Кабловске водове 20кV потребно је положати ван коловоза на удаљности минимум 0,5m од ивице коловоза.</p> <p>Након полагања каблова прекривати у слојевима ситнозрне земље дебљине од сса 20cm. Ров потом затрпати:</p> <p>а) до постојеће нивелете уколико се ради о зеленој површини и б) до доње ивице постојеће конструкције јавне површине, ако је намењена за пешаке.</p> | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Уколико се затрпавање врши у зеленој површини исто се обавља земљом из ископа тако да је омогућено изједначавање са околним тереном путем засада травњака и другог зеленила.</p> <p>За потребе напајања електричном енергијом објеката, на катастарској парцели 29275, К.О Вршац, пројектом је предвиђена изградња монтажно бетонске трансформаторске станице 20/0,4kV,1x400kVA.</p> | | |
| Врста радова | Нова градња | | |
| Намена објекта | инфраструктура | | |
| БРГП (за зграде) / Дужина (за Инфраструктуру | 38.460,00 m | | |
| Доминантна категорија објеката | Г | | |
| Класификација дела | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
| | Г | 100% | 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови 222420 - Трансформаторске станице и подстанице |
| Правила уређења и грађења | | | |
| Плански основ | <p>Просторни план Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020), Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020) и План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 7/2019 и 1/2021).</p> <p>НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: - пољопривредно земљиште, појас регионалног саобраћајног пута I-18 Зрењанин - Сечањ - Планиште - Вршац - Стража - Бела Црква - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово).</p> <p>Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина (План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 7/2019 и 1/2021).</p> | | |

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

Извод из Просторног плана Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020).

Саобраћајна инфраструктура Друмски саобраћај

У периоду после 2015. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја АП Војводине, планска решења у области путног саобраћаја су активности на: путном правцу Кикинда (веза са Румунијом) - Зрењанин - Вршац - Бела Црква; и на изградњи обилазнице.

Међу приоритетима у наредном периоду су и активности на државном путу I реда, (изградња аутопута, Е-70 реконструкција постојећег путног правца ДП бр.10 – ранији М1.9) део руте 4 (БЕЕТО); граница са Румунијом - Вршац - Панчево –Београд.

Железничка мрежа и објекти

На територији општине Вршац се налази гранични прелаз Вршац - Стамора Моравита према Румунији.

Концепција развоја железничког транспорта и инфраструктуре подразумева задржавање постојећих коридора пруга и реконструкцију и модернизацију постојећих пруга (ревитализација, реконструкција, изградња и модернизација), посебно пруга на Коридору X и осталих међународних пруга (Е-66 Београд – Вршац- Темишвар). Поменута пруга чини једну од три значајне магистралне европске пруге Војводине са везом за железнички правац Е-51 према Букурешту и Одеси.

Планирана је реконструкција, модернизација и прекатегоризација локаног пружног правца Зрењанин-Вршац у регионални.

Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Извод из Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007),

2.3. ИНФРАСТРУКТУРА Саобраћајна инфраструктура

Урбани простор насеља Вршац у оквиру планског хоризонта Генералног плана карактерисаће улични коридори одговарајућих ширина у које ће се сместити сви објекти и површине саобраћајне и друге инфраструктуре.

Ново саобраћајно решење предвиђа задржавање свих постојећих коридора, формирање нових, условљених новом просторном организацијом, као и новом концепцијом намене површина у оквиру грађевинског реона Вршца.

Значајни саобраћајни правци (који омогућују везе са субрегионима, регионалним центрима и макрорегионалним центром) у саобраћајној мрежи Вршца су државни путеви I реда (магистрални путеви) бр. 7.1 и бр. 1.9 (E-70), који са новим решењем имају тангенцијално пружање у правцу север – запад – југ, у односу на насеље, у облику сегмента обилазнице.

Други важан саобраћајни капацитет - државни пут II реда бр. 126, такође је део овог саобраћајног решења, са везом на предметни сегмент обилазнице, омогућиће не само везу са ближим окружењем, већ и брзо укључивање радне зоне у општинску и саобраћајну мрежу јужнобанатског региона.

Сви саобраћајни капацитети (постојећи и нови) и саобраћајна мрежа унутар насеља (са кружним прстеновима око централне зоне) чиниће нову саобраћајну саобраћајну матрицу, која ће донети нов квалитет одвијања саобраћаја на нивоу насеља.

Коридор сегмента обилазнице (државних путева I и II реда), предвиђен је у одговарајућој ширини (30 m). Реализацијом овог саобраћајног капацитета транзитни токови који су у значајној мери угрожавали функционисање насељских саобраћајних система и комуникација, ће бити дислоцирани на обод насеља. Овим мерама квалитет урбаног живљења узимајући у обзир специфичност насеља Вршац са наслеђеном саобраћајном мрежом (мешовита, нетипична, у неким елементима неуређена са уским коридорима) значајно ће се побољшати и негативни утицаји саобраћаја смањити. Коридори свих постојећих пруга у оквиру се задржавају у својим ширинама, уз резервацију простора за други колосек магистралне пруге, Београд Центар-Панчево главна станица – Вршац - државна граница – (Stamoga Moravita) и за издвајање коридора за индустријске колосеке.

Условне изградње унутар пружног појаса прописује ЈП "Железнице Србије".

Узимајући у обзир просторну дисперзију, густину железничке и путне мреже у обухвату Генералног плана, као и постојеће и перспективно саобраћајно оптерећење (посебно у делу сегмента обилазнице) све укрштаје значајних саобраћајних капацитета, насељских саобраћајница са железничком пругом неопходно је решавати у денivelацијама, или ако то није просторно изводиво укрштања обавезно опремити безбедносно-сигурносним уређајима.

3.6. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру простора обухваћеног Генералним планом Вршца у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета следећа 3 вида:

- друмског
- железничког
- ваздушног

Основну друмску везу насеља Вршац са макрорегионалним центром Новим Садом, регионалним центром Зрењанином, субрегионима и суседним општинама (Пландиштем и Сечњом) и даље ће чинити државни пут I реда (магистрални пут) бр.7.1, (Нови Сад веза са ДП бр.7) Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Уљма – Бела Црква - граница Румуније (Калуђерово).

Такође значајну друмску везу насеља Вршац са регионалним центром Панчевом и главним градом Београдом и Републиком Румунијом и даље ће чинити државни пут I реда (магистрални пут) бр. 1.9, Београд – Панчево – Уљма – Вршац - граница Румуније (Ватин).

Дугорочним плановима надлежних републичких институција (ЈП "Путеви Србије"), предвиђена је изградња новог саобраћајног коридора ДП I реда бр. 1 (Е-70), као најзначајнијег саобраћајног капацитета даљинског (транзитног) саобраћаја. Овај саобраћајни правац с обзиром на значај у путној мрежи општине, АП Војводине и Републике Србије (и Европе узимајући у обзир да је део коридора X), имао би форму ауто-пута са свим припадајућим елементима. На основу саобраћајно-економске анализе, дошло се до предлога решења које би максимално користило постојеће ДП (бр. 1.9 и бр. 125), уз формирање једног дела трасе у атару.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Енергетска инфраструктура

Планирано решење енергетске инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.

Електроенергетска инфраструктура

Подручје општине као и насеља обухваћена Просторним планом општине Вршац снабдевају се електричном енергијом из постојећих трафостаница "Вршац 1 110/35/20kV", "Вршац 2 110/20kV", "Вршачки ритови 35/1 0kV" и "Вршачки виногради 35/1 0kV". Напајање се врши преко постојеће 20kV и 10kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Студијом перспективног развоја преносне мреже 400kV, 220kV и 110kV на подручју Републике Србије, за период до 2020. године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:

- Далековод 400 kV Дрмно-Кикинда
- Трафостаница ТС 400/110kV "Вршац 3" и увођење 400 kV "Дрмно - Кикинда", 110 kV далековод "Дебељача-Планиште" и 110 kV далековод "Алибунар-Вршац 1" у ТС400/110kV Вршац 3.

На подручју општине Вршац потребно је:

- Реконструисати ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV
- Повећати постојеће капацитете ТС 110/20 kV и изградити нове капацитете. Средњенапонски 35kV водови прећи ће на 20kV напонски ниво, а трафостанице

35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта. Изградити 20kV далековод који ће повезати насеља Уљму и Шушару.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво. С тим у вези је потребно:

- предвидети коридоре за средњенапонску 20 kV мрежу, коју је потребно извести кабловски или ваздушно;
- постојеће коридоре 35 kV и 10 kV реконструисати за 20 kV напонски ниво, уз уградњу нових бетонских и челичнорешетастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових АИЋ ужади са промером 95 mm²;
- предвидети коридор за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште-Шушара.

На подручју планираних радних зона потребно је предвидети следеће:

- коридоре за кабловску средњенапонску и нисконапонску мрежу;
- напајање јавног осветљења кабловима РРОО А 4Х35 m² са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете;
- напајање будућих потрошача преко кабловских прикључних ормана, по систему улаз излаз;
- изградњу потребног броја трафостаница 20/0,4 kV/ kV, са одговарајућим 20 kV и 0,4 kV коридором;
- за парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70 kW, а удаљене између 40 m и 150 m од постојеће нисконапонске мреже предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150 m предвидети изградњу одговарајуће средњенапонске трансформаторске станице у оквиру парцеле са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридором за нисконапонску мрежу;
- предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, уколико се на парцели предвиђа потрошња већа од 70 kW.

Постојеће трансформаторске станице у индустријским зонама нису власништво "Електровојводине" д.о.о Нови Сад - "Електродистрибуције Панчево" Панчево и из њих се напаја постојећи потрошачки конзум на овој локацији. Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво.

На основу овог концепта развоја планиране интервенције у електроенергетској мрежи су:

1. Реконструкција ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV

2. Повећање постојећих капацитета ТС 110/20 kV и изградња нових капацитета.
3. Реализација нових коридора за средњенапонску 20kV мрежу, која се може извести кабловски или ваздушно.
4. Реконструкција постојећих коридора за 35kV и 10kV за 20kV напонски ниво. У оквиру реконструкције предвиђена је уградња нових бетонских или челичнорешеткастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових АС ужади са пресеком од 95mm².
5. Изградња 20kV далековода који ће повезати насеља Уљму и Шушару.
6. Изградња нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкција постојећих 10/0,4 kV с циљем обезбеђења довољно капацитета за све потрошаче.
7. Обезбеђење коридора за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште Шушара.
8. Реконструкција нисконапонске мреже у појединим насељима.
9. Изградња квалитетне мреже јавне расвете.
10. Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре Општи услови за изградњу електроенергетске мреже

- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;
- Електроенергетске каблове полагати у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;
- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.

6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила грађења у радним зонама

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин. површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Расветна тела поставити на стубове за расвету:
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Правила грађења у зони становања:

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на

20kV напонском нивоу.

- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.

- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.

- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.

- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено- решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;

- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите

објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре

2.6.3. Електрика

На подручју обухваћеном овим планом постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV.

Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтажно бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката.

Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.

Извод из Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу („Службени лист Града Вршица“, бр. 7/2019 и 1/2021).

Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

У границу обухвата плана улазе целе и делови катастарских парцела број: 29273, 29275, 29283, 29276, 30635, 30343, 30453, 30639 и 30342.

Напомена: У овом подручју КО Вршац, у току је поступак комасације земљишта при чему се формирају нове катастарске парцеле и може доћи до неслагања са бројевима катастарских парцела који су приказани на катастарско-топографском плану.

Површине јавне намене

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

Површине остале намене

Површина остале намене у обухвату плана је индустријско-пословно-производна.

Намене у овој зони односе се на производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета, уз задовољавање услова заштите животне средине. У оквиру зоне планиран је развој фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије. Као компатибилне намене, могу се појавити и логистички центри, технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично, као и делатности из области комерцијалних услуга - тржно пословни центри, дистрибутивни центри, сајамски простори, ОТЦ, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта и сл.

Условно дозвољена намена

Пројекти који могу бити подвргнути поступку процене утицаја на основу Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Забрањена намена

Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад и чији утицај на животну средину треба обавезно проценити према Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја.

-Подаци о водним објектима:

Северна индустријска зона се налази у Великом Вршачком риту. Вршачки рит је испресецан системом мелиорационих канала. Крајњи реципијент је велики канал ДТД- а. Примарну каналску мрежу чине „Шулхов“ канал и канал „Кевериш“ који се спајају у Вршачки канал. Вршачки канал се улива у велики канал ДТД-а као крајњи реципијент. Секундарна каналска мрежа која пресеца северну индустријску зону, гравитира

„Шулховом“ каналу. Канали су у функцији иако су на граници употребљивости због недовољног одржавања и одлагања неопходних санација.

Б1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Б1.2.1. Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.

С обзиром на удаљеност предметног простора од градске инфраструктурне мреже, на самој локацији, уз приступну саобраћајницу, формирана је комунална зона у оквиру које ће бити постављени објекти за напајање ове зоне свом потребном инфраструктуром.

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели, образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- Од 1. до 6. – Саобраћајнице и пешачке површине
- КЗ.1. – Комунална зона
- Од В1. до В2. – Каналска мрежа
- Од ЗЗ.1. до ЗЗ.3. – Зона заштитног зеленила

Б1.2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

Б1.2.2.1. Јавне саобраћајне површине

За подручје у оквиру границе обухвата Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу урађено је саобраћајно решење, приказано на приложеном графичком прилогу.

Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: пешачке стазе, коловози, евентуална аутобуска стајалишта и др., су јавног карактера.

Планирана саобраћајна мрежа испоштовала је постојећу трасу државног пута и постојећег некатегорисаног пута (уз проширење истог) уз увођење нових саобраћајних површина уз трасе канала

Према предложеној категоризацији, уличне – саобраћајне мреже за ово подручје егзистирају:

- траса Државног пута IB реда број 18
- саобраћајнице нижег реда – тзв. зонске саобраћајнице. Саобраћајнице које су постављене уз канале имаће функцију приступа парцелама а уједно и за одржавање канала.

Тип саобраћајног прикључка прецизираће се према Правилнику о условима које, са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС", бр. 50/2011), 3.3. Површинска раскрсница – Тип 1, Тип 2 или Тип 3, приликом израде пројектне документације.

Правила постављања инсталација у коридору државног пута

Услови за паралелно вођење инсталација:

Планиране инсталације поставити на удаљености минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косини усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35м,

- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин.10,0м.

Б1.2.2.3. Хидротехничка инграструктура

Водопривредни услови

Предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил свих канала, стабилност дна и косина, као и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине, паркинг и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор - таложник) пре испуста у канал. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту (II класа воде). Издвојена уља и седимент из сепаратора масти и уља уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и њоме одвести на УПОВ радне зоне или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Вршца. Услове и сагласност за трасирање планиране канализационе мреже прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

Капацитет планираног УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети радпречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона

санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС", бр. 92/08, члан 27-30.).

Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС", бр.92/10).

У мелиорационе канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Сл. гласник СРС" 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82).

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 7,0м у грађевинском реону (у ванграђевинском реону 14,0м) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу мелиорационог канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању до исте (до 1,0м), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0м, односно 14,0м у ванграђевинском рејону.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса мелиорационог канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0м), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0м (члан 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно радно- инспекционе стазе. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста - мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протикај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система.

Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У мелиорациони канал се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде са површина обухваћених Планом уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи мелиорациони канали могу да приме додатну количину атмосферских вода радне зоне, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Резултати анализе би требало да укажу на решења прилагођавања постојећег система канала новим условима која неће нарушити функционисање система за одводњавање (потреба за евентуалном реконструкцијом канала, пропуста и др.), обзиром да су димензионисани за пријем сувишних вода са пољопривредног земљишта.

Због уређења простора и изградње атмосферске канализације радне зоне, канали нижег реда у оквиру обухвата Плана се могу, по потреби, зацевити или изместити.

На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Предметни услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне у Вршцу.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу објекта и инфраструктуре Северне индустријско-пословно-производне зоне у Вршцу, треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

2. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Регулациона и грађевинске линије одређене су Планом и дате су у графичком прилогу.

Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја. С обзиром на удаљеност предметног простора од градске инфраструктурне мреже, на самој локацији, уз приступну саобраћајницу, формирана је комунална зона у оквиру које ће бити постављени објекти за напајање ове зоне свом потребном инфраструктуром.

Б1.2.2.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Траса далековода 110кV бр. 1001 ТС Дебељача - ТС Вршац 2, који је у власништву "Електромрежа Србије" А.Д, налази се у непосредној близини обухвата предметног плана.

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. до 2029. године и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

□ Повезни вод за ТС 110/20kV ТС Пландиште (Велика Греда). Иницијално се повезивање сагледава по принципу „улаз-излаз” на ДВ 110kV бр. 1001 ТС Дебељача — ТС Вршац 2.

□ ВЕ Пландиште 1 (102MW) — Начин прикључења ВЕ Пландиште 1 предвиђен је као улаз-излаз на ДВ 110kV бр. 1001 ТС Вршац 2 — ТС Дебељача.

С обзиром на горе поменуте околности, свака градња испод или у близини далековода је условљена:

- „Законом о енергетици” (“Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

- „Законом о планирању и изградњи” (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/20),

- "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV" ("Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988.год.; "Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992.год.),

- "Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" ("Сл. лист СФРЈ" број 4/74),

- "Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V" ("Сл. лист СРЈ" број 61/95),

- "Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" ("Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: "Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и "Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.CO.101, SRPS N.CO.102, SRPS N.CO.104, SRPS N.CO.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафостанице 110/20кV/кV "Вршац 2", извод Вршачки ритови. Напајање се врши преко постојеће 20кV средњенапонске мреже. Од постојећих трансформаторских станица налази се ТС "Врело", ТС "Радак" и ТС "Економија психијатријске болнице" које нису у власништву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, огранак "Електродистрибуција Панчево".

1. Коридори за средњенапонску мрежу која се изводи кабловски или ваздушно. Кабловска мрежа је предвиђена са обе стране улице а у зонама раскрсница, спајање коридора у свим правцима.

2. Коридори за нисконапонску мрежу која се изводи кабловски.

4. Кабловска мрежа изводиће се дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница спајање коридора је у свим правцима.

5. Напајање будућих потрошача изводиће се кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

6. Кабловско напајање јавног осветљења оствариће се одговарајућим кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете.

7. На основу планираног раста потрошње предвидеће се трафостанице 20/0,4кV/кV са одговарајућим 20кV и 0,4кV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање трафостаница треба да буде кабловски са најповљнијег места прикључења.

8. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70кV потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод.

9. За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70кW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нисконапонске мреже, предвидети коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

10. На парцели на којој се предвиђа пословни објекат са више од тридесет две јединице, а предвиђено је грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

11. На парцели на којој се предвиђа пословни објекат са више од шездесет четири јединице, а није предвиђено грејање електричном енергијом, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са

коридором за средњенапонске и нисконапонске водове. ТС предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

12. Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама, неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

13. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви $\Phi 110$ (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.

14. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

Услови за изградњу/реконструкцију електроенергетских мрежа, објеката и постројења, јавног и декоративног осветљења

За градњу у близини објеката ЈП "Електро мрежа Србије", потребна је сагласност ЈП Електро мрежа Србије.

У оквиру комуналне зоне, планирана је изградња трансформаторске станице, на јавној површини, за потребе јавног осветљења, пумпи, мале потрошаче и сл.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. За трансформаторке станице типа $2 \times 630 \text{ kVA}$ предвидети простор минималне површине $35,75 \text{ m}^2$, правоугаоног облика минималних димензија $6,5 \text{ m} \times 5,5 \text{ m}$, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест $0,4 \text{ kV}$ кабловска вода и два 20 kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви $\Phi 110 \text{ mm}$.

2. За трансформаторке станице типа $1 \times 630 \text{ kVA}$ предвидети простор минималне површине 22 m^2 , правоугаоног облика минималних димензија $4 \text{ m} \times 5,5 \text{ m}$, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам $0,4 \text{ kV}$ кабловска вода и два 20 kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви $\Phi 110 \text{ mm}$.

3. Подземни електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника. Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине $0,20$ метара. На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 20 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује

на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских шина, железничких пруга, колских пролаза и др.

4. Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m.

5. При паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV.

6. При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова, угао укрштања треба да буде око 90 °.

7. Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m.

8. Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m

9. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

10. При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

11. Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV

12. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96)

13. Планира се одговарајућа јавна расвета за све коловозне и пешачке комуникације. Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

14. За будућу расвету улица и саобраћајница препоручују се светиљке са натријумовим изворима светла а за шеталишта и паркове са метал халогеним изворима светла.

15. Применом нових технологија и режима постићи ће се ефикасност и рационалност јавног осветљења.

16. Код пројектовања и изградње трансформаторских станица ТС 20/0,4kV и електроенергетских објеката 1kV и 20kV, обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из ове области.

17. Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

Услови за прикључење електроенергетских мрежа

Прикључење објеката према условима надлежне ЕД Панчево:

- Напајање будућих потрошача извести преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
- Укрштања постојећих високонапонских каблова са новим профилем улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.
- Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима, а уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови
- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама, а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.
- Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Саобраћајна и комунална инфраструктура

Осим постојеће саобраћајнице која је уједно и траса Државног пута ІБ реда 18, третирана зона у оквиру ПДР-а има само трасу некатегорисаног пута. Проширењем некатегорисаног пута, као и постављањем саобраћајница уз канале (уједно и инспекционе стазе за одржавање канала) и њиховим повезивањем у саобраћајну мрежу, обезбедиће се несметано и безбедно кретање свих корисника ове зоне. Оваквом концепцијом саобраћајница обезбеђен је саобраћајни приступ до свих парцела, како за путничка тако и теретна возила. За читав простор планирана је комплетна инфраструктура у оквиру регулационих ширина саобраћајница неопходна за остваривање планираних намена, а планирана је и комунална зона на самом улазу са трасе државног пута, изван регулације саобраћајнице, за збирно постављање инфраструктурних објеката (ТС, МРС,..).

За подручје у оквиру границе обухвата Плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу урађено је саобраћајно решење, приказано на приложеном графичком прилогу. Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: пешачке стазе, коловози, евентуална аутобуска стајалишта и др., су јавног карактера. Планирана саобраћајна мрежа испоштовала је постојећу трасу државног пута и постојећег некатегорисаног пута (уз проширење истог) уз увођење нових саобраћајних површина уз трасе канала. Према предложеној категоризацији, уличне – саобраћајне мреже за ово подручје егзистирају:

- траса Државног пута IB реда број 18
- саобраћајнице нижег реда – тзв. зонске саобраћајнице. Саобраћајнице које су постављене уз канале имаће функцију приступа парцелама а уједно и за одржавање канала.

Електроенергетска инфраструктура

Траса далековода 110кV бр. 1001 ТС Дебелача - ТС Вршац 2, који је у власништву "Електро mreжа Србије" А. Д, налази се у непосредној близини обухвата предметног плана.

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафостанице 110/20 кV/кV "Вршац 2", извод Павлиш. Напајање се врши преко постојеће 20кV/ средњенапонске мреже. Од постојећих трансформаторских станица налази се ТС "Радак" и ТС "Економија психијатријске болнице" и нису у власништву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, огранак "Електродистрибуција Панчево".

За градњу у близини објекта ЈП "Електро mreжа Србије", потребна је сагласност ЈП Електро mreжа Србије. У оквиру комуналне зоне, планирана је изградња трансформаторске станице, на јавној површини, за потребе јавног осветљења, пумпи, мале потрошаче и сл.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда | Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр.НК 9од 12.02.2024.године. |
| Услови за пројектовање у погледу изградње у зони железничке инфраструктуре | Технички услови Железнице Србије АД Београд, бр.3/2024-171 од 14.02.2024.године |
| Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова | Водне услове ЈВП“ Воде Војводине“ Нови Сад , бр.П-254/9, од 29.03.2024.године |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу | ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" бр.06-7-3/2024-2 заводни бр.3/2024 од 1.02.2024.године |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на водоводну и канализациону мрежу | ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.04/15 заводни бр.04/2024 од 30.01.2024.године |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру | Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр.ROP-VRS-1747-LOC-1-HPAP-7/2024, бр.353-8/2024-IV-03 од 05.02.2024. године. |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу | Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2 ПЈ Телеком Панчево, дел.бр. Д209/43635/2-2024 од 07.02.2024.године | |
| Информација о мерама заштите животне средине | Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца бр. 357/2024-IV-04 од 01.03.2024.године | |
| О локацијским условима | | |
| Саставни део локацијских услова | Идејно решење, бр.тех.дн. Е-Х/1304_4 од марта 2024. године урађено од стране "Војводинапројект" АД Нови Сад | |
| | Пројектант | Пројектант: "Војводинапројект" АД Нови Сад, ул.Михајла Аврамовића бр.50 Главни пројектант: Синиша Попов, маст.инж.ел. бр.лиценце 350 О080 15 |
| | Број техничке документације | Дел.бр. Е-Х/1304_4 од марта 2024. године |
| | Ситуациони план | <ul style="list-style-type: none"> • Остала документа (Graficka dokumentacija.zip) • Идејно решење (IDR 4.2 elp.pdf) • Идејно решење (IDR 4.1 elp.pdf) |
| Рок важења локацијских услова | ДВЕ ГОДИНЕ | |
| Поука о правном средству | Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца. | |
| Локацијске услове доставити | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. ЈП „Путеви Србије“ Београд 5. Железнице Србије АД Београд, 6. ЈВП“ Воде Војводине“ Нови Сад 7. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод и Водовод 8. Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2 ПЈ Телеком Панчево 9. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 10. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца | |
| | | |

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж.Зорица Поповић