

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,**

ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

Поступајући по захтеву **ЈКП „2. Октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу ретензије између Улица Михаила Пупина и Димитрија Туцовића у Вршцу, запремине око 700,00m³, категорије Г, класификациони број 222 311 на катастарским парцелама 9912/1, 9695 и 9894/1 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-18006-LOC-1/2024, заводни број: 353-105/2024-IV-03
Датум подношења захтева	10.06.2024. године
Датум издавања локацијских	19.06.2024. године

услова		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“	
Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26	
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“	
Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26	
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 034/2023 од септембра 2023. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама(„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 -

	усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.)		
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	<input type="checkbox"/>		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Улице Михаила Пупина и Димитрија Туцовића.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9912/1, 9695 и 9894/1	КО Вршац	-
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		

БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>На деоници Јовановог потока Постојећа Ретензија између улица Михајла Пупина и Димитрија Туцовића нема довољну запремину како би прихватила вршни проток поплавног таласа. За ефикасно ублажење меродавног поплавног таласа повратног периода једном у две године, потребно је обезбедити укупну ефективну запремину од 900 m³ (према Генерално пројекту одвођења атмосферских вода града Вршца израђен од стране УНИ инжењеринга).</p>		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Запремина око 700m ³		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 311
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023) и Генерални пројекат одвођења атмосферских вода града Вршца (УНИ Инжењеринг, октобар 2022)</p>		

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p><i>Генерални план Вршица ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007)</i></p> <p>Одвођење атмосферских вода</p> <ul style="list-style-type: none"> – У централним зонама насеља изградити зацељену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницима и системом ригола и каналета. – Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке. – Реципијенти су отворени канали по ободу насеља и потоци Месић и Јованов поток. – Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. – У улицама по ободу насеља реконструисати отворене канале дуж саобраћајница и вршити њихово редовно чишћење и одржавање. – Не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања. – Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима. – Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала, – Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усуправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту. <p>Остали објекти хидротехничке инфраструктуре</p> <ul style="list-style-type: none"> – Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима Јовановог потока и потока Месић, као и уређење будуће микроакумулације, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад, – Дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 14,0 m (у грађевинском подручју мин. 7,0 метара) слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала. – Одбрамбени насип мора бити заштићен тако да се у браћеном појасу ширине 100 m и небраћеном појасу ширине 50 m не могу градити никакви објекти, копати канали, садити дрвеће и сл. у смислу члана 69. Закона о водама (Сл. Гласник РС бр. 46/91). <p><i>Генерални урбанистички план Вршица ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршица“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023)</i></p>
--	--

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Топографски положај насеља је условио да је Вршац перманентно суочен са вишком атмосферских вода које се и при најмањим падавинама сливају са падина Вршачког брега и улицама слободно разливају до природних реципијената потока Месић, Јовановог потока, Малоритског канала, канала Црни Јован, потока Кевериш и Вршачког канала и тако плаве непосредну зону града.

Садашње стање евакуације површинских вода са територије града Вршца, карактеришу парцијална решења, односно делимично изграђена атмосферска канализација и евакуација површинских вода путем ригола и јаркова до природних реципијената.

Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитет ригола и јаркова, као и чињеница да постојећи водотоци нису у потпуности регулисани и повезани у јединствен систем заштите и одвођења површинских вода у основни реципијент - Вршачки канал, има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плављење нижих делова града.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се заулене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Кључни проблем у решавању одвођења атмосферских вода представља прихватање сливајућих атмосферских вода из дела насеља са Брега. Такође се мора обратити пажња на одржавање реципијената, како не би дошло до њихове деградације и смањења пропусне моћи корита реципијената.

Евакуацију атмосферских вода са територије града Вршца одликује делимично изграђена атмосферска канализација и евакуација површинских вода риголама и јарковима до реципијената. Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитети ригола и јаркова има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плављење његових нижих делова. Комплексније решење проблематике атмосферских вода започето је 1995. године када је Институт за шумарство из Београда, за потребе пројектовања атмосферске канализације урадио Хидролошку студију града Вршца и околине којом су дефинисане сливне површине у граду и хидролошке целине унутар њих, као и количине аутохтоних и спољних вода које треба евакуисати са градских површина.

Према овој студији насеље је подељено на шест сливова:

- слив Малоритског канала
- слив Јовановог потока
- слив канала Црни Јован

- слив потока Месић
- слив потока Кевериш
- слив Вршачког канала

Предложена шема атмосферске каналске мреже по овом плану, може претрпети извесне корекције приликом ревизије идејног пројекта за цело насеље.

Димензионисање каналске мреже спровести на одговарајућу "рачунску" кишу, која је утврђена за сваки слив, анализом у Хидролошкој студији града Вршца и околине.

Одвођење атмосферских вода вршиће се засебном зацељеном или отвореном каналском мрежом са уливама у најближе канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

Одвођење атмосферских вода затвореним подземним каналима, у нашим условима, карактеристика је већих урбаних целина у којима се, због великог процента покривених површина, сакупљају веће количине вода због чега следи потреба за каналима већег капацитета. Такође, затворена мрежа се примењује када се јави недостатак простора за отворене канале великог капацитета у уличном профилу.

У осталим деловима насеља примениће се отворена каналска мрежа (јаруге, риголи, бетонски и земљани канали). Предвиђа се задржавање и уређење јаруга на деоницама, где оне сада постоје. Уређење јаруга подразумева свођење њиховог протицајног профила у разумне димензије, стварање деоница које ће спречавати брзотоке, спречити ерозију и плављење терена. Јаруге не представљају кључне објекте система већ само транзите који воду која је прихваћена узводним објектима треба да транспортују до реципијента. С тим у вези, задржавање постојећих јаруга је првенствено проистекло као економска, а никако техничка категорија, и исте могу бити замењене другим типовима објеката чим се за то створе технички услови.

Риголе представљају кључне објекте система који воду треба да прихвате на време и да је усмере према колектору вишег реда. Предвиђа се њихово задржавање и то првенствено на терцијалним деоницама. На овим деоницама се вода осим риголом, одводи и делом коловоза који треба тако изградити (углавном је већ изграђен), да спречава преливање воде са коловоза на тротоаре и дворишта на нижој страни улице.

Правоугли бетонски или зидани канали већ постоје на одређеним деоницама. Предвиђа се њихово задржавање као и изградња нових на секундарним, али и на терцијалним деоницама где се проблем одвођења воде због малог подужног пада, уског профила улице и значајних количина воде, не може решити отвореним земљаним каналима и риголама. На појединим деоницама потребно је ове канале покрити решеткама. Такође, на стрмим каналима потребно је убацити деонице за успоравање тока.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Подручје насеља је подељено на мања сливна подручја, а динамика реализације система одвијаће се у складу са могућностима и расположивим финансијским средствима.

Што се индустријских отпадних вода тиче, оне ће се решавати посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Техничко решење канализационог система заснива се на гравитационом одводу отпадних вода до релејних црпних станица и потисног вода ка постројењу за пречишћавање. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од ϕ 200 mm. Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

У зависности од ширине „слободног простора“ за полагање, трасе колектора ће бити постављене средином насељских улица (обострано прикључивање), а минимална дубина укопавања износиће 0,8 метара.

Генерални пројекат одвођења атмосферских вода града Вршца (УНИ Инжењеринг, октобар 2022)

Малоритски канал

За површине слива Малоритског канала (399 m.n.m – 85 m.n.m) карактеристична је појава хидролошке целине брдског типа (од насеља око Гудуричког пута-појава бујичних токова) и пољопривредне површине (на северу грађевинског реона) са којих се могу очекивати сувишне воде.

Одводњавање дела насеља око Гудуричког пута је решено путним јарком и кутијастим пропустима тако да се све прикупљене атмосферске воде доводе до постојеће отворене каналске мреже која се налази на парној страни Гудуричког пута. Површине на северу грађевинског реона имају према важећем Генералном плану намену радних блокова, тако да њихово

	<p>привођење намени подразумева и радове на одвођењу сувишних пољопривредних вода.</p> <p>Према подацима добијеним од Водопривредног друштвеног предузећа Јужни Банат – Вршац, укупна дужина Малоритског канала износи 10+300 m, он представља реципијент сливова Јовановог потока и канала Црни Јован. У непосредној близини локације на којој се Малоритски канал улива у Вршачки канал налази се и улив потока Месић и Бегејског канала.</p> <p>Црни Јован</p> <p>Слив канала Црни Јован обухвата површину од око 1.8 km², од чега су 1,43 km² урбане површине градског подручја, а 32.40 ha пољопривредне површине са којих се могу очекивати сувишне атмосферске воде. Границе сливног подручја са запада и југа представља слив потока Месић (вододелница иде улицом Милоша Обилића, Доситејевом и Димитрија Туцовића), а са североистока је то слив Малоритског канала. Граница слива са истока, према сливу Јовановог потока коју је представљао сам поток практично не постоји, услед чињенице да је поток зацељен у дужини од око 1100m. Слив карактерише висок степен урбанизације и мали падови. Највиша кота у сливу је око 100 mnm, а најнижа око 83 mnm.</p>
<p>Посебни услови</p>	<p>С обзиром да су пројекти – канали, насипи и други објекти за одбрану од поплава – сви пројекти, тачка 12, подтачка 7)., наведени у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008) инвеститор је у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину за предметни пројекат у циљу прибављања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину односно Решења да није потребна процена утицаја на животну средину, у зависности од одлуке надлежног органа за послове заштите животне средине.</p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-281304-24 од 14.06.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<p>услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/267005/2-2024 од 14.06.2024. године.</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-7-30/2024-2 од 12.06.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине	<p>Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.179/2024-IV-04 од 17.06.2024. године.</p> <p>С обзиром да су пројекти – канали, насипи и други објекти за одбрану од поплава – сви пројекти, тачка 12, подтачка 7)., наведени у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008) инвеститор је у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину за предметни пројекат у циљу прибављања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину односно Решења да није потребна процена утицаја на животну средину, у зависности од одлуке надлежног органа за послове заштите животне средине.</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.353-105/2024-IV-03 од 14.06.2024. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација, бр.32/2024 од 14.06.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	

Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	SETEC E&C доо, Михаила Аврамовића 50, 11040 Београд
	Број техничке документације	034/2023
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ Вршац Сектор водовод и канализација, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац и мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца.</p> <p>Није приложен доказ о уплати трошкова издавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 37719,00РСД на рачун 160-344175-19 позив на број 334363.</p>	
Поука о правном средству	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>	

Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 6. ЈКП „2. Октобар“ Вршац, Сектор водовод и канализација; 7. Архиви. 	
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;">руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	