

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ХЕМОФАРМ АД, Београдски пут бб, Вршац, поднетом путем пуномоћника Горана Грујића овлашћен од стране ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ Д.О.О. НОВИ САД, Ветерник, ул. Арона Загорице бр.21, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу и реконструкцију саобраћајница и паркинг простора са припадајућом инфраструктуром у оквиру комплекса Хемофарм у Вршцу, категорије Г, класификациони број 211201, 222311 и 211202, на кат.парц.бр. 9690/1, 18528, 18529/1, 18529/2, 18529/3, 18530 и 18531 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

Планирана је фазна изградња (5 фаза).

Број предмета	ROP-VRS-18454-LOC-1/2024, заводни број: 353-109/2024-IV-03	
Датум подношења захтева	12.06.2024.године	
Датум издавања локацијских услова	03.07.2024.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице	<input checked="" type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив	ХЕМОФАРМ АД

услови	лица	
	Адреса	Вршац, ул. Београдски пут бб
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Горан Грујић овлашћен од стране ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ Д.О.О. НОВИ САД
	Адреса	Вршац, ул. Арона Загорице бр.21
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.195 од јуна 2024. године урађено од стране ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ Д.О.О. НОВИ САД <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (Sveska 2.2_Graficki deo.dwfx) Идејно решење (195_2.2- IDR - Projekat saobracajnica-ep.pdf) -Идејно решење (Glavna sveska_Graficki deo.zip)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.850,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Геодетски биро "Геотерминус" Нови Сад, дипл.инж.геод.Срђан Мрђен

2. Остало	☒	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (JKP_Drugi oktobar Vrsac-vodovod_dokaz o uplati-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (JKP_Drugi oktobar Vrsac_dokaz o uplati-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (Uplata Telekom Srbija-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (Uplata RAT_kopija kp-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (RAT_kopija plana vodova-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (Taksa za budzet grada Vrsca-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (RAT-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (Taksa za CEOP-potpisan.pdf)
-----------	---	---

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, ул. Београдски пут бб.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-04-115-15164/2024 од 14.06.2024.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац. - извод из катастра подземних инсталација бр.956-303-15164/2024 од 14.06.2024.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9690/1, 18528, 18529/1, 18529/2, 18529/3, 18530, 18531	КО Вршац	212.349,00 м ²

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објекта који се налазе на парцели/ парцелама	
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања

БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИНГ</p> <p>За потребе доградње и реконструкције саобраћајница и паркинг простора, а у складу са фазном изградњом, пројектном документацијом је дефинисано 5 осовина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Саобраћајница дефинисана Осовином 1 у дужини од 129.68m – фаза 1, - Саобраћајница дефинисана Осовином 2 у дужини од 198.47m – фаза 2, - Саобраћајница дефинисана Осовином 3 у дужини од 174.14m – фаза 3, - Саобраћајница дефинисана Осовином 4 у дужини од 149.23m – фаза 4, - Саобраћајница дефинисана Осовином 5 у дужини од 92.21m – фаза 5. <p>Основна функција изградње саобраћајница за прве 4 фазе је приступ паркинг простору и међусобно повезивање са осталим саобраћајницама, док се у петој фази саобраћајница положајно комплетно задржава, уз реконструкцију и доградњу пратеће инфраструктуре.</p>		
Врста радова	Доградња и реконструкција		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	<p>Фаза I – 2.336,00 м2</p> <p>Фаза II – 3.692,00 м2</p> <p>Фаза III – 2.853,00 м2</p> <p>Фаза IV – 3.857,00 м2</p> <p>Фаза V – 542,00 м2</p>		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	80%	211201 222311

		10%	211202
		10%	
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Измене и допуне Плана детаљне регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ АД Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр.15/2014).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ</p> <p>2.5.1. Саобраћајна инфраструктура</p> <p>Посматрани комплекс "Хемофарм" 'а.д. налази се у југозападном делу насеља Вршац, у радној зони, непосредно уз правац државног пута 1б реда бр.10 (М 1.9)1, Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин).</p> <p>Основни саобраћајни капацитет који ће омогућавати друмски/путни приступ је траса државног пута бр.10, дефинисана у грађевинском подручју као главна насељска саобраћајница (ГНС у улици 2.Октобра).</p> <p>Основну везу целог комплекса “Хемофарм” а.д. уз државни пут бр.10 (М-1.9) са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће систем интерних саобраћајница са прикључцима на предметни ДП I реда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - km 87+662 (саобраћајни прикључак комплекса радних садржаја "Технолошког парка" – ПОСТОЈЕЋИ ВАН ОБУХВАТА) - km 87+624 (саобраћајни прикључак комплекса “Хемофарм” а.д. – ПОСТОЈЕЋИ са режимским коришћењем) - km 86+427 (саобраћајни прикључак комплекса “Хемофарм” а.д. – ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС) - km 86+209 (саобраћајни прикључак комплекса “Хемофарм” а.д. – ПОСТОЈЕЋИ) - km 86+960 (саобраћајни прикључак насељска саобраћајница – ПЛАНИРАНИ) <p>Поред главне насељске саобраћајнице као основног саобраћајног капацитета, Генералним планом Вршца је предвиђено формирање коридора сабирне насељске саобраћајнице која ће се пружати на правцу запад-север, као ободна саобраћајница за алтернативни приступ садржајима у комплексу “Хемофарм” а.д., а такође и за обезбеђење саобраћајног приступа садржајима који се планирају у окружењу (радна зона, ЛЦ – логистички центар).</p> <p>Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се избегну директна сукобљавања саобраћајних струја на саобраћајницама са значајним постојећим / перспективним саобраћајним токовима (ДП бр.10 /М-1.9), са системом интерних-приступних саобраћајница као основном интерног саобраћајног система, одговарајућим бројем прикључења на државну путну мрежу у таквом ритму да не угрожава одвијање саобраћаја на државном путу. Постојећа саобраћајна прикључења на државни пут (ГНС) морају се редефинисати - са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на ниво услуге предметног пута.</p>		

Новопланирани саобраћајни прикључак (km 86+960) потребно је изградити следећи исте принципе који ће омогућити захтевани ниво безбедности и проточности на предметној главној насељској саобраћајници (ГНС) – траси државног пута бр.10.

У оквиру јавних површина – коридора сабирне (СНС) и делимично главне насељске саобраћајнице (ГНС) предвиђена је изградња (СНС)/реконструкција (ГНС) саобраћајних површина, са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Овим изменама и допунама, као разрада решења из Генералног плана, предвиђа се изградња осим саобраћајних и свих осталих садржаја комуналне инфраструктуре у оквиру коридора сабирне саобраћајнице.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, већ ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела.

Изградњом/реконструкцијом пешачких и бицилистичких стаза, омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

Систем интерних саобраћајница и платоа у постојећем стању задовољава све садашње саобраћајне захтеве, док су за евентуално будуће повећање обима производње, предвиђене извесне промене у смислу проширења саобраћајних капацитета за планирани повећани обим саобраћајних дешавања на нивоу комплекса.

Као саставни део интерних саобраћајница, у транспортном ланцу, налазе се и манипулативне површине - платои који омогућују несметано функционисање транспортних средстава.

У оквиру комплекса "Хемофарм" а.д., као део помоћних постројења и објеката, инсталирани су и капацитети за сервисирање сопственог возног парка, праоница возила, машинска радионица, противпожарна станица као и диспечерски центар који у потпуности задовољавају све захтеве за одржавање техничке исправности на одговарајућем нивоу.

Пешачку комуникацију унутар комплекса, као основни вид савладавања интерних растојања, омогућиће пешачке стазе и платои.

У оквиру програма изградње саобраћајних капацитета за део комплекса "Хемофарм" а.д., сагледани су сви евентуални захтеви за прилазима, просторима за стационирање возила (унутар и ван комплекса), а такође се посебно обратила пажња на пешачки и бицилистички саобраћај који се одвија у близини комплекса (јавне површине). Сва наведена разматрања имала су за циљ утврђивање рационалног нивоа улагања у саобраћајну инфраструктуру овог простора.

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Измена и допуна обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантску мрежу),
- атмосферску канализацију,
- фекалну канализацију
- технолошку канализацију,
- постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Изградња атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар комплекса од плавлeња атмосферским водама. Атмосферску канализацију

конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање сувишних атмосферских вода вршиће се путем отворене каналске мреже која ће се положити уз уличне саобраћајнице након анализе положаја објеката и инсталација у попречном профилу улице, тј. из анализе ширине "слободног" простора за постављање трасе канала.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом потрошача у комплексу "Хемофарм" а.д. обезбедиће се из постојећих сопствених трафостаница, као и нових које се планирају за потребе проширења комплекса, за напајање производних погона.

Напајање је обезбеђено путем 20kV извода из ТС "Вршац 1" 110/35/20kVA и ТС "Вршац 2" 110/20 kV.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из извора обновљиве енергије.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

2.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.6.1.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре

- **сабирне насељске саобраћајнице** - која се просторно пружа на правцу запад – север и ограничава простор са постојећим радним садржајима и комплексима.

Предметна траса државног пута кроз југозападни део саобраћајног дистрикта Вршца је функционално дефинисана као главна насељска саобраћајница (ГНС) која је као таква главни носиоцац и апсорбер свих саобраћајних токова који гравитирају ка овом делу насеља и даље ка окружењу.

Сабирна насељска саобраћајница ће осим доступности свим садржајима и парцелама, и смештаја свих потребних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора, омогућити и сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже као и алтернативну трајекторију приступа у ситуацијама када то неће бити могуће преко главног носиоца путног саобраћаја - ГНС.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева кроз југозападни део насеља, побошљаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са централним садржајима и осталим деловима насељима. уз регулациону линију.

2.6.1.1.1. Услови за уређење, изградњу и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

Сабирна насељска саобраћајница:

- У овом делу насеља, где се уводи нова регулација мин. ширина регулације уличног коридора је 16,0 m; а Изменама и допунама дефинисана је ширина регулације 47,0 m и 16,0 m,

- рачунска брзина $V_{рас} = 30 - 70 \text{ km/h}$,

- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини).
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације);
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m).

2.6.1.2.Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре

- Минимална дубина укопавања водоводних цеви мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви.
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима.
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm.
- При проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, потребно је прибавити сагласности надлежних институција.
- Водоводну мрежу поставити у профилу на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.
- Објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене.
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу дистрибутивне водоводне мреже.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.
- Планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде.
- Минимална дубина укопавања канализационих цеви мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви.
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција.
- Канализациону мрежу поставити у профилу на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима.
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе.

- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева.
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.
- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини.
- У зони канала, планирати појас заштите канала, који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале и пропусте;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

2.6.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m.
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m.
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m.
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90 °.

- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза.

- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Нове и постојеће објекте прикључивати на постојећу или планирану мрежу дистрибутивног електроенергетског система.

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

2.6.2. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама осталих намена

2.6.2.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру (површине остале намене) била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05,

123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), а према приложеној ситуацији:

- паркинг простор за путничка возила (непосредно уз ДП Iб реда – ГНС) задржати у виду ламеле за паркинг места под углом од 45° са димензијама паркинг места 5,0 x 2,3 m од бехатон или растер плоча;

- приступну саобраћајницу на ДП I реда (ГНС) задржати у ширини од 10,0 m, са носивошћу за средњи саобраћај и осталим потребним елементима (прегледност при прикључењу, радијуси прикључења);

- саобраћајнице унутар паркинг простора, задржати у дефинисаној ширини (5,0 m) уз одговарајуће обележавање хоризонталном сигнализацијом;

- паркинг простор за путничка возила (унутар комплекса "Хемофарм" а.д.) извести у виду ламеле са више паркинг места, са различитим димензијама паркинг места у зависности од избора начина паркирања, од асфалта или бехатон плоча са носивошћу за лак саобраћај;

- паркинг простор за теретна возила (унутар комплекса " Хемофарм" а.д.) извести у виду проточне ламеле са једним или више паркинг места, од асфалта, са носивошћу за средње тежак саобраћај и димензијама 15,0 x 3,5 m.

2.8. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

2.8.1. Заштићена природна добра

На простору предложеног обухвата Измена и допуна нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара.

У циљу очувања биодиверзитета ширег окружења, формираће се заштитно зеленило, у складу са планским решењем за озелењавање комплекса.

Ради заштите квалитета животне средине, управљање ефлуентом и одлагање отпадних и опасних материја мора се вршити на начин којим се не угрожава стање биодиверзитета.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

2.9. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Изменама и допунама дају се општи услови којима се површине и објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним, односно, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: особе са посебним потребама у простору).

Површине јавне намене јесу простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина (улице, тргови, паркови и др.) за које се утврђује општи интерес.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, тргова, паркова, скверова и игралишта, по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 46/13).

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем

ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-286679-24 од 19.06.2024. године.

електричне енергије		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод", бр.33/2024 заводни број: 33/15 од 24.06.2024.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни бр.06-7-31/2024-2 од 18.06.2024.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу		Услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево са ситуационим планом, бр.Д209/2272942/2-2023 од 18.06.2023. године.
Услови у погледу пројектовања мера заштите животне средине		Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Града Вршца бр.181/2024- IV-04 од 18.06.2024.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр. ROP-VRS-18454-LOC-1-NPAP-8/2024, заводни бр. 353-109/2024-IV-03 од 02.07.2024. године.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење, бр.техн.дн. 195 од јуна 2024. године урађено од стране ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ Д.О.О. НОВИ САД	
	Пројектант	Пројектант: ТАНГРАМ ПРОЈЕКТ Д.О.О. НОВИ САД, Ветерник, ул. Арона Загорице бр.21 Главни пројектант: Милан Тановић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 3151261 09
	Број техничке документације	Бр.техн.док. 195 од јуна 2024. године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (Sveska 2.2_Graficki deo.dwg) Идејно решење (195_2.2- IDR - Projekat saobracajnica-ep.pdf) Идејно решење (Glavna sveska_Graficki deo.zip)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	

Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. ЈКП Други октобар Гасовод и Водовод 5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца 6. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево 7. ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», 8. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	