

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Града Вршац, Трг победе бр.1, поднет путем пуномоћника Момира Тепша ПР "ТЕ Фокус Суботица" из Суботице, ул.8 Марта бр.9Б/17, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију магистралног цевовода водоводне мреже у делу од водозавата у Павлишу до улице Павлишки пут лево у Вршцу, категорија Г, класификациони број 221210, на кат.парц.бр.1263, 222/2, 222/1, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 213, 212, 211, 210, 977, 157/3, 158, 157/2, 157/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 974, 24, 26, 25, 972, 11, 12, 13/1, 13/2, 14 и 1011/2 К.О.Павлиш и 30443, 30526, 30116, 30115, 30114, 30113, 30112, 30648, 30111, 30110, 30109, 30105, 30104, 30103, 30102, 30100, 30098, 30095, 30094, 30093, 30092, 30091, 30090, 30089, 30088, 30087, 30086, 30085 и 9983 К.О. Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-18780-LOC-1/2024, заводни број: 353-110/2024-IV-03	
Датум подношења захтева	14.06.2024.године	
Датум издавања локацијских услова	03.07.2024.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршац

	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Момира Тепша ПР “ТЕ Фокус Суботица“
	Адреса	Суботица, ул.8 Марта бр.9Б/17
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док. од јуна .2024. године урађено од стране “ТЕ Фокус Суботица“ из Суботице <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (34-02-24-IDR.zip)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	ГРАД ВРШАЦ,ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу : - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	ГРАД ВРШАЦ,ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу : - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон,

	57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)		
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>		<ul style="list-style-type: none"> Доказ о уплати (document1-.pdf) Доказ о уплати (TEHNICKI USLOVI-.pdf) Доказ о уплати (document1-.pdf) Пуномоћје (Ovlašćenje Momir Teršša-.pdf) Пуномоћје (Ovlašćenje Grad Vršac-.pdf) Геодетски снимак постојећег стања (KTP.zip)Доказ о уплати (eps-.pdf)
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	у делу од водозавхата у Павлишу до улице Павлишки пут лево у Вршцу		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>- Копија плана (3) подземних инсталација бр. 956-303-15459/2024 од 19.06.2024.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево</p> <p>- копија плана (2) бр. 952-04-115- 12541/2024 /2024 од 16.06.2024.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац</p>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1263, 222/2, 222/1, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 213, 212, 211, 210, 977, 157/3, 158, 157/2, 157/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 974, 24, 26, 25, 972, 11,	К.О.Павлиш К.О.Вршац	

	12, 13/1, 13/2, 14 и 1011/2 К.О.Павлиш и 30443, 30526, 30116, 30115, 30114, 30113, 30112, 30648, 30111, 30110, 30109, 30105, 30104, 30103, 30102, 30100, 30098, 30095, 30094, 30093, 30092, 30091, 30090, 30089, 30088, 30087, 30086, 30085 и 9983 К.О. Вршац.	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања	
БРГП која се задржава		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Опис идејног решења	<p>Водовод града Вршца чине: извориште у Павлишу, сабирни цевовод на водозахвату, постројење за прераду воде за пиће у Павлишу, потисни цевовод Павлиш–Вршац, дистрибуциона мрежа у Вршцу, цевовод Вршац-Јабланка са дистрибуционим цевоводом у Думбрави и дистрибуциона мрежа у Јабланки.</p> <p>Данас водоводни систем града Вршца чини пет висинских зона. Прву и највећу висинску зону чине: извориште „Павлиш“, Постројење за прераду воде за пиће (ППВ), магистрални цевовод, контра-резервоар и дистрибутивна мрежа. Остале четири зоне чине редно везани доводни цевоводи из ниже висинске зоне, дистрибутивна мрежа и контра-резервоар зоне.</p> <p>II висинску зону чине црпна станица на локацији резервоара I висинске зоне, потисни цевовод, резервоар II висинске зоне запремине 500 м³ лоциран у Горанској улици и дистрибутивна мрежа II зоне. На ову зону је прикључено цца 80% од 7,101 становника, односно ~5,700 становника. Такође, на II висинску зону је прикључено водоснабдевање Јабланке.</p> <p>Предмет овог пројекта је реконструкција магистралног цевовода и доградња водоводне мреже у делу од водозахвата у Павлишу до улице Павлишки пут лево у</p>	

	<p>Вршцу, употребом водоводних полиетиленских цеви укупне дужине 2,710.55 м и следеће структуре:</p> <p>– PEHD PE100-RC DN/OD 355, SDR 17, NP 10 бара 2,695.45 м</p> <p>– PEHD PE100 DN 225, SDR 17, NP 10 бара 15.10 м</p> <p>Пројектовано решење предвиђа прикључење предметног водовода на следеће деонице постојећег јавног водовода:</p> <p>Прикључак на постојећи водовод (изведени капацитет) Ø400 мм на водозахвату Павлиш (катастарска парцела бр.1263, К.О. Павлиш);</p> <p>Прикључак на постојећи водовод (изведени капацитет) Ø400 мм на Павлишком путу (катастарска парцела бр.9983, К.О. Вршац);</p> <p>Пројектовано решење подразумева увлачење цеви ПЕХД ПЕ100-РЦ ДН 355 у постојећи цевовод Ø400 мм (Фит-лининг метода – слика 1.). Постојећи цевовод Ø400 мм се не разара те условно речено преузима улогу заштитне цеви.</p>		
Врста радова	реконструкција		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за Инфраструктуру			
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	221210
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020),</p> <p>Просторни план Општине Вршац (“Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и (“Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020) и</p>		

	<p>План генералне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист општине Вршац", бр. 13/2015).</p> <p>Студија водоснабдевања на територији града Вршца (број 32-02/24, фебруар 2024. године, „ТЕ фокус“ – Суботица);</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p><i>Извод из Просторног плана Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020).</i></p> <p>Саобраћајна инфраструктура</p> <p>Друмски саобраћај</p> <p>У периоду после 2015. године, а у правцу остваривања циљева просторног развоја АП Војводине, планска решења у области путног саобраћаја су активности на: путном правцу Кикинда (веза са Румунијом) - Зрењанин - Вршац - Бела Црква; и на изградњи обилазнице.</p> <p>Међу приоритетима у наредном периоду су и активности на државном путу I реда, (изградња аутопута, Е-70 реконструкција постојећег путног правца ДП бр.10 – ранији М1.9) део руте 4 (БЕЕТО); граница са Румунијом - Вршац - Панчево –Београд.</p> <p>Железничка мрежа и објекти</p> <p>На територији општине Вршац се налази гранични прелаз Вршац - Стамора Моравита према Румунији.</p> <p>Концепција развоја железничког транспорта и инфраструктуре подразумева задржавање постојећих коридора пруга и реконструкцију и модернизацију постојећих пруга (ревитализација, реконструкција, изградња и модернизација), посебно пруга на Коридору X и осталих међународних пруга (Е-66 Београд – Вршац- Темишвар). Поменута пруга чини једну од три значајне магистралне европске пруге Војводине са везом за железнички правац Е-51 према Букурешту и Одеси.</p> <p>Планирана је реконструкција, модернизација и прекатегоризација локаног пружног правца Зрењанин-Вршац у регионални.</p> <p>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре</p> <p>Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).</p> <p>Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.</p> <p>6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама</p>

6.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање насеља водом је предвиђено са будућег постројења за дораду воде у Павлишу. До сада су само Павлиш и Јабланка повезани на централни систем водоснабдевања док остала насеља имају самосталне системе којима се снабдевају водом.

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се пребацивање одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет.

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање површине водозавата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

На подручју општине Вршац потребно је планирати праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

5.3-ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Дистрибуција воде

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, по правилу поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мернорегулациони објекти.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

-смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже,

-увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, и

-едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре како лош квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

За удаљене индивидуалне објекте ван грађевинских подручја се дозвољава снабдевање водом из индивидуалних извора и бунара, под условом провере квалитета захваћене воде. За овакве објекте ће се канализација заснивати на коришћењу водонепропусних септичких јама, довољно великих да се омогући њихово пражњење у дужим временским интервалима.

Заштитни појас јавних путева

У складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

- државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара
- остали државни путеви I реда 20 метара
- државни путеви II реда 10 метара
- општински путеви 5 метара

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Водопривредна инфраструктура

- Побољшање снабдевања водом свих корисника;
- Рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће;
- Приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и вишекратно коришћење вода у технолошким процесима;
- Реализација канализационих система за одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Пречишћавање отпадних вода;
- Осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- Усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- Заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Реконструкција отворене каналске мреже

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Водна и комунална инфраструктура

Водоснабдевање планирати према условима надлежног јавно комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Тамо где нема услова за прикључење на јавни систем водоснабдевања, снабдевање водом обезбедити из бунара бушених на парцелама корисника, а у складу са Законом о водама.

Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине које су у оквиру граница обухвата Плана.

Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

Извод из Генералног плана Вршаца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007),

2.3. ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура

Значајни саобраћајни правци (који омогућују везе са субрегионима, регионалним центрима и макрорегионалним центром) у саобраћајној мрежи

Вршца су државни путеви I реда (магистрални путеви) бр. 7.1 и бр. 1.9 (E-70), који са новим решењем имају тангенцијално пружање у правцу север – запад – југ, у односу на насеље, у облику сегмента обилазнице.

Коридор сегмента обилазнице (државних путева I и II реда), предвиђен је у одговарајућој ширини (30 m). Реализацијом овог саобраћајног капацитета транзитни токови који су у значајној мери угрожавали функционисање насељских саобраћајних система и комуникација, ће бити дислоцирани на обод насеља. Овим мерама квалитет урбаног живљења узимајући у обзир специфичност насеља Вршац са наслеђеном саобраћајном мрежом (мешовита, нетипична, у неким елементима неуређена са уским коридорима) значајно ће се побољшати и негативни утицаји саобраћаја смањити.

Коридори свих постојећих пруга у оквиру се задржавају у својим ширинама, уз резервацију простора за други колосек магистралне пруге, Београд Центар-Панчево главна станица – Вршац - државна граница – (Stamora Moravita) и за издвајање коридора за индустријске колосеке.

3.6. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру простора обухваћеног Генералним планом Вршца у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета следећа 3 вида:

- друмског
- железничког
- ваздушног

Основну друмску везу насеља Вршац са макрорегионалним центром Новим Садом, регионалним центром Зрењанином, субрегионима и суседним општинама (Пландиштем и Сечњом) и даље ће чинити државни пут I реда (магистрални пут) бр.7.1, (Нови Сад веза са ДП бр.7) Зрењанин – Сечањ – Пландиште – Вршац – Уљма – Бела Црква - граница Румуније (Калуђерово).

Такође значајну друмску везу насеља Вршац са регионалним центром Панчевом и главним градом Београдом и Републиком Румунијом и даље ће чинити државни пут I

реда (магистрални пут) бр. 1.9, Београд – Панчево – Уљма – Вршац - граница Румуније (Ватин).

Дугорочним плановима надлежних републичких институција (ЈП "Путеви Србије"), предвиђена је изградња новог саобраћајног коридора ДП I реда бр. 1 (E-70), као

најзначајнијег саобраћајног капацитета даљинског (транзитног) саобраћаја. Овај саобраћајни правац с обзиром на значај у путној мрежи општине, АП Војводине и Републике Србије (и Европе узимајући у обзир да је део коридора X), имао би форму ауто-пута са свим припадајућим елементима. На основу саобраћајно-економске анализе,

дошло се до предлога решења које би максимално користило постојеће ДП (бр. 1.9 и бр. 125), уз формирање једног дела трасе у атару.

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

План генералне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист општине Вршац", бр. 13/2015).

7.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење, реконструкцију и изградњу водопривредне инфраструктуре

- Јавна водоводна мрежа остаје у зеленом појасу уличних коридора;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- Јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- На водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- Динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;

- При проласку водовodne мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Поштовати обавезе из Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр.92/08);
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водовodne мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу дистрибутивне водовodne мреже;
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", бр.30/10 и 93/12 и) и уз сагласност надлежних органа;
- У насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске и технолошке отпадне воде;
- Уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- Минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- Динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл, потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник Републике Србије", бр.67/11 и 48/12) и условима надлежног комуналног предузећа;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде се морају пречистити до степена који мора задовољити услове дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11);
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-

економске анализе;

- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;

- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;

- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;

- Атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;

- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;

- Извршити зацевљење колектора;

- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;

- Приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да ката дна новог канала буде виша од ката дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;

- До изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;

- Уређење корита отворених канала дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова, које издаје надлежни орган;

- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;

- Зобраује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

7.2.2. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру

Прикључење објеката на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;

- Прикључак на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;

- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;

- Прикључење објеката на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;

	<p>Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле; - Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса; - Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>ДОО «Електродистрибуција Србије», «Електродистрибуција Панчево» Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-291303-24 од 25.06.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни бр. бр.06-8-32/2024-2 од 25.06.2024.године</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<p>Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево са ситуационим планом, бр.Д209/279111/2-2024 од 28.06.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</p>	<p>Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр. ROP-VRS-18780-LOC-1-HPAP-8/2024, заводни број: 353-110/2024-IV-03 од 02.07.2026. године.</p>
<p>Услови у погледу заштите животне средине</p>	<p>Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 185/2024-IV-04 од 20.06.2024. године</p>
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</p>	<p>ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр.ФО52-24 од 26.06.2024.године.</p>
<p>Услови за пројектовање у погледу изградње у зони железничке инфраструктуре</p>	<p>АД за управљање ЈЖИ “Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, бр. 3/2024-1095 од 21.06.2024.године</p>
<p>О локацијским условима</p>	

Саставни део локацијских услова	Идејно решење, бр.тех.дн. од јуна 2024. године урађено од стране “ТЕ Фокус Суботица“ из Суботице	
	Пројектант	Пројектант: “ТЕ Фокус Суботица“ из Суботице, ул. ул.8 Марта бр.9Б/17 Главни пројектант: Момир Тепша, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 313 С098 05
	Број техничке документације	Дел.бр. од јуна 2024. године
	Ситуациони план	Идејно решење (34-02-24-IDR.zip)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. «Електродистрибуција Панчево» Панчево 5. ЈКП Други октобар Гасовод 6. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца 7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 8. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево 9. ЈП „Путеви Србије“ Београд 10. ЈЖИ “Инфраструктура Железнице Србије“Београд 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић

