

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА  
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу водоводне мреже у деловима улица Руских ослободиоца, Војводе Мишића, Виноградарски пут, Михајла Пупина и Димитрија Туцовића, дужине трасе 1020,24m, категорије Г, класификациони број 222 210 и 222 410у Вршцу на кат.парц.бр. 9912/1, 9894/1, 6819, 6820/2, 6806/2, 6805/2, 6802, 6800/2, 9889, 9892, 6798/2, 6746/1, 6747/1, 6724/6, 9887, 9886, 9884/1, 6752/4 и 6748/1 и 9879/1.

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-VRS-19355-LOC-1/2024, заводни број: 353-114/2024-IV-03</b>
<b>Датум подношења захтева</b>	19.06.2024. године
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	15.07.2024. године

<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Вршац
	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Момир Тепша ПР Пројектни Биро ТЕ Фокус Суботица
	Адреса	Суботица, Улица Масарикова бр.22
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 33-02/24-ИДР од фебруара 2024. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама(„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн.,

		144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.)	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Од маја 2024. године ДОО ГеоНет Инжењеринг	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	Вршац, Улице Руских ослободиоца, Војводе Мишића, Виноградарски пут, Михајла Пупина и Димитрија Туцовића		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	Извод из катастра водова и копија плана		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	9912/1, 9894/1, 6819, 6820/2, 6806/2, 6805/2, 6802, 6800/2, 9889, 9892, 6798/2, 6746/1, 6747/1, 6724/6, 9887, 9886, 9884/1, 6752/4 и 6748/1 и 9879/1	КО Вршац	-
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
<b>Број објекта који се налазе на парцели/ парцелама</b>	-		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају		

	<input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	-		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	Предмет овог пројекта је изградња јавне водоводне мреже II висинске зоне у улицама Руских ослободилаца, Војводе Мишића, Виноградарски пут, Михајла Пупина и Димитрија Туцовића (потез од улице Јанка Халабуре до Скадарске улице), употребом водоводних полиетиленских цеви PE HD PE-100 NP 10 bara, укупне дужине 1,020.24 m и следеће структуре: – PEHD PE100 DN 110, SDR 17, NP 10 bara ..... 237.72 m – PEHD PE100 DN 225, SDR 17, NP 10 bara ..... 782.52 m Пројектом је предвиђено да се постави 5 надземних хидраната називног пречника DN 80, мерач протока и 34 извода за прикључење корисника на јавној површини.. Хидранати се користе за противпожарну заштиту (надземни), а користе се и у раду за пуњење, пражњење, проветравање и испирање цевовода (надземни и подземни).		
<b>Врста радова</b>	изградња		
<b>Намена објекта</b>	водоводна инфраструктура		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	цевовод 1.020,24m извода за прикључење корисника 236m		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г	99,9%	222 210 Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
		0,1%	222 410 Локални електрични надземни или подземни водови
Правила уређења и грађења			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>Снабдевање водом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,</li> <li>– Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,</li> <li>– Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,</li> <li>– Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,</li> <li>– Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,</li> <li>– Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,</li> <li>– Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.</li> <li>– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,</li> <li>– Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,</li> <li>– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.</li> </ul>		

<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-302403-24 од 28.06.2024. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/288476/2-2024 од 28.06.2024. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-7-34/2024-2 од 28.06.2024. године
<b>Услови у погледу заштите животне средине</b>	Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.188/2024-IV-04 од 03.07.2024. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.353-114/2024-IV-03 од 09.07.2024. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ Сектор водовод и канализација, Вршац, бр.35/15 од 15.07.2024. године
<b>Услови за пројектовање у погледу мера санитарне заштите</b>	Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву бр.

002034295 2024 80253 002 007 042 002 од  
26.06.2024. године.

Услови за прикључење и пројектовање у  
погледу водних услова

Услови за прикључење и пројектовање у  
погледу заштите културних добара

Услови за прикључење и пројектовање у  
погледу одбране

Услови за прикључење и пројектовање у  
погледу изградње у зони пута вишег реда

Услови за прикључење и пројектовање у  
погледу изградње у зони енергетских  
објеката

О локацијским условима

<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	Момир Тепша ПР Пројектни Биро ТЕ Фокус Суботица
	Број техничке документације	33-02/24-ИДР
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле,	

	<p>извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац и услови ЈКП „2. Октобар“ Вршац Сектор Водовод и канализација, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву и мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и приложени су докази о уплати трошкова издавања.</p>
<p><b>Поука о правном средству</b></p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;</li> <li>5. ЈКП „2. Октобар“ Вршац Сектор Водовод и канализација;</li> <li>6. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;</li> <li>7. Архиви.</li> </ol>
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;"><b>руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>