

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20347-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-583/2024-IV-03

Датум: 04.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA" Доо. Вршац, Матични број: 08544123, ПИБ: 100911290, Београдски пут бб. Вршац, поднетог преко пуномоћника Душана Боснића, ЈМБГ: 1903975870018, Дрварска бр. 39, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору "FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA" Доо. Вршац, Београдски пут бб. извођење радова на реконструкцији дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), на кат. парцели бр. 8804/5 Ко. Вршац у технолошком парку у блоку бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу.

II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 125 103, спратности П+1, бруто површине реконструисаног дела: 3.994,74м², нето површине реконструисаног дела 3.873,12м², предрачунске вредности радова 350.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су. локацијски услови бр. ROP-VRS-20347-LOC-1/2024 заводни број. 353-117/2024-IV-03 од 12.07.2024. године, који су измењени локацијским условима број: ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024 заводни број. 353-175/2024-IV-03 од 24.10.2024. године, Идејни пројекат бр. техничке документације FP-132.24-IDP-0 од новембра 2024. године, израђен од стране „FormaPharm Engineering Group“ Доо. за консалтинг, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству из Београда, Чарлија Чаплина бр. 36 а који чине:

0. главна свеска бр.ФП-132.24-ИДП-0 оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. маш. Ненада Нишевића, лиценца бр. 330 Н595 09 издата од инжењерске коморе Србије;

1 - пројекат архитектуре бр. ФП-132.24-ИДП-1 а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл. инж. арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03 издата од инжењерске коморе Србије;

2 - пројекат конструкције бр. ФП-132.24-ИДП-1 а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл. инж. грађ. Миодраг Здравковић, лиценца бр. 310 0642 16 издата од инжењерске коморе Србије;

3 - пројекат хидротехничких инсталација бр. ФП-132.24-ИДП-3 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Светлана Васиљевић, лиценца бр. 314 В094 05 издата од инжењерске коморе Србије;

4/1 - пројекат електроенергетских инсталација бр. ФП-132.24-ИДП-4.1 а одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 L510 12 издата од инжењерске коморе Србије;

4/2 - пројекат ЕМП и аутоматике за ЦСНУ за систем КГХ (ХВАЦ и БМС) бр. ФП-132.24-ИДП-4.2, а одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Златибор Огризовић лиценца бр. 352 J834 11 издата од инжењерске коморе Србије;

5/1 - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ФП-132.24-ИДП-5.1 а одговорни пројектант је дипл.инж. ел. Златибор Огризовић лиценца бр. 353 С793 06 издата од инжењерске коморе Србије;

5/2 - пројекат аутоматске дојаве пожара бр. ДП - 05-05/24 израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "KULBIT" Доо. Билећка бр. 63/40 Београд, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић лиценца бр. 353 I555 10, лиценца МУП-а: 07-152-24/12.

5/3 - пројекат система техничке заштите бр. СТЗ-05-05/24 израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "KULBIT" Доо. Билећка бр. 63/40 Београд, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Срђан Петровић лиценца бр. 353 I555 10, лиценца МУП-а: 07-152-24/12.

6/1 - пројекат машинских инсталација бр. ФП-132.24-ИДП-6.1 а одговорни пројектант је дипл.инж. маш. Ненад Нишевић лиценца бр. 330 Н595 09 издата од инжењерске коморе Србије;

6/2 - пројекат спринклер инсталације бр. С-42/2024 израђен од стране "СЕРТИНГ" Доо. из Београда, Гандијева бр. 76а а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Секуловић, лиценца бр. 330 1242 03, лиценца МУП-а бр. 07-152-106/12.

7 - пројекат технологије бр. ФП-132.24-ИДП-7 а одговорни пројектант је дипл.инж. техол.. Радмило Клисич лиценца бр. 371 I331 09 издата од инжењерске коморе Србије;

- Елаборат заштите од пожара бр: Е-42/2024 израђен од стране "СЕРТИНГ" Доо. из Београда, Гандијева бр. 76а а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Јелена Соколовић, лиценца бр. 330 J241 10, лиценца МУП-а бр. 07-152-113/13.

- Елаборат о зонама опасности о експлозија бр: З-42/2024 израђен од стране "СЕРТИНГ" Доо. из Београда, Гандијева бр. 76а а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Драган Секуловић, лиценца бр. 330 1242 03, лиценца МУП-а бр. 07-152-106/12.

- План управљања отпадом од грађења и рушења бр: 451-2024/P израђен од стране "PREV-ING 365" Доо. Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 119 Вршац, а овлашћена лица за израду плана су: маст.инж.зашт.жив.средине Миљана Грнчарски и дипл.аналит.зашт.жив.сред. Марија Чула Ристовски.

IV Утврђује се, на основу Обавештења о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 159/2024 од 04.12.2024. године, да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 13. Одлуке утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну врсту радова.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да када да је у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

"FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA " Доо. БЕОГРАДСКИ ПУТ бб. Вршац, преко пуномоћника Душана Боснића, ДРВАРСКА 39, Вршац, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 8804/5 КО. Вршац и утврдио да је на истој уписан објекат бр. 2 - Објекат хемијске индустрије - фабрика за производњу

медицинских средстава са правним статусом "објекат има одобрење за употребу" имаоца права на објекту уписаног у корист "FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA" Београдски пут бб. те је инвеститор лице које је пружио доказ о одговарајућем праву, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања извршило је оцену техничке документације и утврдило да је приложена техничка документација инвеститора "FRESENIUS MEDICAL CARE SRBIJA" Доо. из Вршца, Београдски пут б.б. за реконструкцију дела производног простора у оквиру објекта 02 (Фабрика за производњу медицинских средстава), спратности П+1, категорије В, класификациони број 125 103, у Технолошком парку, блок бр.82 на Београдском путу б.б. у Вршцу, у складу је са ИЗМЕЊЕНИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА број ROP-VRS-20347-LOCA-2/2024, заводни број: 353-175/2024-IV-03 од 23.10.2024. године и ПРАВИЛНИКОМ о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023)

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 и 7.030,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005,

101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 і 54/2023 - усклађени дин. изн.), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву;
3. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
4. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца
5. Грађевинској инспекцији града Вршца.
6. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић