

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, за потребе [REDACTED], путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул.Слободана Пенезића бр.6, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу НН прикључног кабловског вода 0.4кV за стамбено-пословни објекат, спратности П+2 у Михајла Пупина бр.2, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.6098/1, 9695, 9896/1 и 9894/1 КО Вршац

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-32694-LOC-11/2024, заводни број: 353-69/2024-IV-03
<b>Датум подношења захтева</b>	16.04.2024.године
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	29.04.2024.године
<b>Лице на чије име</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице

<b>ће гласити локацијски услови</b>	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО за потребе  [REDACTED]
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Наташа Кораћ
	Адреса	Вршац, ул. Слободана Пенезића бр.6
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.51-24-02-ИДР од марта 2024.године, урађено од стране "Под кровом" Вршац <ul style="list-style-type: none"><li>Идејно решење (Predlog trase.dwg)</li><li>Идејно решење (4.PEL-IDR-51-24-02-potpisan-P.pdf)</li></ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.850,00 динара
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, дипл.инж.геод.Илић Зоран

2. Остало	☒	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (08-Taksa-7441-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (07-Taksa-Telekom-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (05-Taksa-2040-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (06-Taksa-5185-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (04-Takse-3864-Kabal-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (03-Taksa-25000-Kabal-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (01i02Taksa-Kabal-Eps-Potpisano.pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (01i02Taksa-Kabal-Eps-Potpisano.pdf)</li> <li>• Остала документа (ви за пројектовање и прикључење_20221108153608.pdf)</li> <li>• Остала документа (0-UgovorEPS-NedostajućaInfrastruktura-POTPISAN.pdf)</li> <li>• Пуномоћје (ценје EPS-Nedostajuća infrastruktura-Potpisano.pdf)</li> <li>• Пуномоћје (02Punomoćje-Dragodan-Nataša-Kabal-Potpisano.pdf)</li> <li>• Геодетски снимак постојећег стања (9896-1,9894-1,9695 КТР ŠTAMPA (1).dwg)</li> <li>• Геодетски снимак постојећег стања (9896-1,9894-1,9695 Vrsac - КТР - el.potpisano.pdf)</li> <li>• Идејно решење (0.GS-IDR-51-24-02-potpisan-P.pdf)</li> </ul>
-----------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

<b>Адреса локације</b>	у Вршцу, у улици Михајла Пупина бр.8		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-9790/2024 од 17.04.2024.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево - копија плана бр. 952-04-115-7842/2024 од 18.04.2024.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина
	6098/1, 9695, 9896/1 и 9894/1	КО Вршац	

<b>објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>			
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	<p>Напајање објекта је предвиђено према условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције из постојеће трафо станице 20/0,4кВ „Кордунска“ формирањем новог НН извода изградњом нисконапонског подземног кабловског вода каблом типа ПП00-А 4*150мм<sup>2</sup> до будућег КПК типа ЕВ2П смештеног на спољној фасади предметног објекта.</p> <p>Везу КПК и шинског развода ормана меррног места типа ОММ-9 повезати каблом типа ПП00 4*70мм<sup>2</sup> и осигурати их у КПК осигурачима од 100А по фази.</p> <p>Од сабирнице за изједначавање потенцијала до отвора ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70мм<sup>2</sup></p> <p>На основу прилога 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-476451-22</p> <p>Прикључни кабловски вод 0,4кВ пролази кроз следеће парцеле:</p> <p>6098/1 К.О. Вршац</p> <p>9695 К.О. Вршац</p> <p>9896/1 К.О Вршац</p> <p>9894/1 К.О. Вршац</p>		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија	Учешће у	Класификациона ознака

	објекта или дела објекта	укупној површини	
	Г	(100%)	221411
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p align="center"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p align="center"><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у зони становања:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.</li> <li>• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.</li> <li>• У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.</li> <li>• Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.</li> <li>• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;</li> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> </ul>		

- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-32694-LOC-11-HPAP-5/2024, заводни број: 353-69/2024-IV-03 од 23.04.2024.године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/181758/2-2024 од 22.04.2024.године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-7-17/2024-2 од 19.04.2024.године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.17/15 заводни број: 17/2024 од 29.04.2024.године

О локацијским условима

<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење бр. 51-24-02-ИДР од марта 2024.године, урађено од стране "Под кровом" Вршац	
	Пројектант	Пројектант: "Под кровом" Вршац, ул. Слободана Пенезића бр.6 Главни пројектант: Ненад Цветковић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 351 И099 22
	Број техничке документације	бр.техн.док. . 51-24-02-ИДР од марта 2024.године

	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (Predlog trase.dwg)</li> <li>• Идејно решење (4.PEL-IDR-51-24-02-potpisan-P.pdf)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево</li> <li>3. РГЗ СКН Вршац</li> <li>4. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>5. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> <li>7. ЕД Панчево</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	