

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: **ROP-VRS-34527-LOC-1/2024**
Заводни број: 353-181/2024-IV-03
Дана: 28.10.2024. године
Вршац, Трг Побеле бр. 1
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. – 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), чланом 42 и 56 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог дана 28.09.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за Реконструкцију и доградњу поткровља породичне куће П+Пк (означена бр. 2), категорија објекта А, класификациона ознака 111011, место објекта Загајица, ул. ЈНА бр. 7, КП број 2173/2 КО Загајица, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], поднео је захтев, овом одељењу, бр. **ROP-VRS-34527-LOC-1/2024** дана 22.10.2024. године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, улица Анђе Ранковић 12/3, за издавање Локацијских услова за Реконструкцију и доградњу поткровља породичне куће П+Пк (означена бр. 2), категорија објекта А, класификациона ознака 111011, место објекта Загајица, ул. ЈНА бр. 7, КП број 2173/2 КО Загајица.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати –РАТ у износу од 2.740,00 динара,
- Доказ о уплати- такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,
- Пуномоћје од 07.08.2024. године,
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП парцела број 2173-2 КО Загајица .dwf и .pdf формат електронски потписан, урађен од стране „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ од 11.09.2024. године,
- Идејно решење -Јовановић Загорка ИДР (.dwf), и
- Идејно решење – ИДР /за локацијске услове/, број техничког дневника 58/24/ИДР од септембра 2024. године, урађено од стране „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ дипл.инг.арх. Милата Роберт , Анђе Ранковић 12/3, Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8. став 1. тј. утврђено је да у поднетом захтеву постоје следећи недостаци:

- **У приложеном Идејном решењу, објекат који је предмет реконструкције, удањен је од границе суседне КП број 2173/22 за 0,67м и 1,70м, и на том делу (бочног дворишта) пројектовани су прозорски отвори димензија 1,60м*1,40м са парапетом висине 0,90м.**

У Просторниом плану општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016), одељак 3.3. Правила за организацију и уређење грађевинске парцеле за становање, у ставу 6 наводи се „За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од утврђених вредности не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.“

У Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), у поглављу 4. „ Општа правила за изградњу за сеоске зоне“ у Члану 42 став 1 „Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 м, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 м.“. У делу „Општа правила за изградњу за опште и мешовите зоне у насељима средње густине“, члан 56 став 1 истог правилника: „Најмање дозвољено растојање објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,5 м.“, а у ставу 2 „За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.“

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић