

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,**

ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

Поступајући по захтеву Градске Управе Града Вршца за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу прикључка приступне саобраћајнице Новог гробља на државни пут IB реда број 10, преко приступног коловоза на стационажи од km 76+755.90 до стационаже km 76+932.30, са формирањем трокраке раскрснице на стационажи km 76+874.32 са леве стране у правцу раста стационаже, у насељу Вршац и потребним инсталацијама јавне расвете и атмосферске канализације, на катастарским парцелама 9709/6; 9983; 30526; 18306/2 КО Вршац, категорије Г, класификациони број 211 201, 222 311, 211 202 и 222 410.

Број предмета	ROP-VRS-43612-LOC-1/2023, заводни број: 353-222/2023-IV-03
Датум подношења захтева	25.12.2023. године

		<p>административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.)</p>
<p>Додатна документација</p>		
<p>1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице</p>	<p>×</p>	<p>Израђен од стране ДОО КЛМ Инжењеринг ТМ Нови сад</p>
<p>2. Остало</p>	<p>□</p>	
<p>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</p>		
<p>Адреса локације</p>	<p>Вршац, блок 83А, пут према Павлишу.</p>	
<p>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</p>	<p>Копија плана и извод из катастра водова</p>	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9709/6; 9983; 30526; 18306/2	КО Вршац	-

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши/уклања	-
БРГП која се задржава	-

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Планирана је изградња паралелне режијске траке дуж државног пута IB реда 10 са почетком на стационажи км 76+755.90 и њеним завршетком на стационажи км 76+932.30. То би била једносмерна саобраћајница чији смер кретања би био из паравца Румуније према Београду. На стационажи км 76+874.32 била би трокрака раскрсница тип 1, која би омогућавала повезивање приступног пута Новом гробљу - Вршац на споју са режијском траком, а која не би била у колизији односно не би се директно прикључивала на државни пут IB реда 10.</p> <p>Нова атмосферска канализација која се гради ће се улисти у пројектовану атмосферску канализацију из пројекта Е-П/1371-3, који је израдио АД „Војводинапројект“ Нови Сад .</p>
---------------------	--

	Новопроектовано јавно осветљење је предложено са стубовима 10m и лиром 1m, са савременим светилкама са лед извором светла, температуре боје NW (неутрално беле боје) 4000K, снаге извора максимално цца 100W по светилци.		
Врста радова	Изградња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	<p>Флексибилна коловозна конструкција има површину 670,00 m².</p> <p>Зелена површина 510,00 m².</p> <p>Новопроектована пешачка стаза има површину 295,00 m².</p> <p>Дужина трасе кабла од ТС Павлишки пут до последње светиљке је око 370m. Укупна дужина атмосферске канализационе мреже која се гради је 150,00 m.</p>		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г		211 201, 222 311, 211 202 и 222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023) и План детаљне регулације блока 83а „ново гробље“ у вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 17/2017, 20/2017, 16/2020 и 2/2023).		

Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

Блок број 83а је намењен формирању „Новог гробља“ и цела површина је комунална зона - гробље. Даље уређење вршиће се на основу услова из овог Плана.

Парцеле бр. 9709/6 и 30443 – железничка инфраструктура. Део парцеле 9709/6 намењен је државном путу Ib реда.

Регулациона и грађевинске линије одређене су Планом и дате су у графичком прилогу.

Сво земљиште у граници обухвата Плана је градско грађевинско земљиште, које је према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних намена.

Концепт уређења и подела на карактеристичне целине и зоне

Простор комплекса Новог гробља оквирно се састоји од следећих целина/зона:

- Простор за сахрањивање
- Комеморативни трг
- Главни улаз у гробље
- Објекат за комеморативне, техничке и административне садржаје
- Објекат за комерцијалне садржаје
- Сервисно технички део
- Трафо станица

Трафо станица

Планирана је изградња дистрибутивне трафо станице 1X630kVA, на простору димензија 4x5,5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране, према графичком прилогу.

Детаљна намена површина

Простор комплекса Новог гробља оквирно се састоји од четири целине:

А - прилазни простор,

Б - простор са објектима и тргом,

В - простор за сахрањивање,

Г – зеленило и заштитно зеленило.

Ове целине нису стриктно подељене али свака од њих има специфичне садржаје и сви су у функцији основне намене тј. обезбеђивања места за сахрањивање уз достојанствено обављање церемоније и свих пратећих активности.

Прилазни простор представља зону у којој се налази приступна саобраћајница, паркинг простор за посетиоце, паркинг простор за запослене, комунални објекти (место за комунални и биљни отпад и локација за ТС) и зелене површине.

Зеленило и заштитно зеленило се налазе на простору читавог комплекса тако да он, у одређеном смислу, има изглед парка.

Око целог комплекса постоји појас заштитног зеленила чија се ширина креће од 10m до 58m.

Остале зелене површине су планиране у следећим облицима:

- линијско зеленило дуж гробних алеја,
- зеленило у оквиру гробних парцела,
- парковско зеленило,
- линијско зеленило дуж саобраћајница и на паркинзима,
- затрављене површине за додатно паркирање у посебним условима.

У зависности од места садње, на површинама се може наћи ниско и/или високо растиње, травнате и цветне површине, уз напомену да се води рачуна при избору дрвећа да се одаберу оне врсте чији коренов систем иде у дубину а не у ширину.

Приступачност објеката јавне намене

При пројектовању прилазних комуникација, улаза и унутрашњих садржаја, применити одговарајуће одредбе важећег Правилника о техничким стандарима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, које се односе на:

1. елементе приступачности за савлађивање висинских разлика

- прилази објекту
- рампе за пешаке
- степеници и степеништа

2. кретање и боравак у објектима за јавно коришћење

- кретање у згради
- WC кабине
- шалтери
- пултеви

3. елементи приступа јавном саобраћају

- тротоари и пешачке стазе
- пешачки прелази и пешачка острва
- места за паркирање
- систем за оријентацију

Јавне, саобраћајне и пешачке површине (тротоар-пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) као и улази у пословне објекте и начин њиховог коришћења морају се пројектовати и извести на начин који омогућава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно, у складу са важећим правилником. Препорука је да код јавних површина треба избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна решавати је и рампом а не само степеништем како би се обезбедиле мере за олакшано кретање особа са инвалидитетом.

За потребе паркирања особа са инвалидитетом предвиђена су паркинг места у непосредној близини улаза у објекте, прописних димензија 3,7*5,0m.

Приступне саобраћајнице

Положај саобраћајница у простору дефинисан је аналитичко геодетским елементима осе саобраћајнице у графичком прилогу. Нивелациони елементи дати у овом Плану су оријентациони, а дефинитивни се утврђују у техничкој документацији, на основу висинске представе ажурног катастарско топографског плана.

Приступне саобраћајнице имају две саобраћајне траке 2x3,00m. Носивост коловозне конструкције је за лак саобраћај. Попречни нагиб од 2,5% је једностран.

Подужни нагиб, због савлађивања висинске разлике између коловоза државног пута и терена биће око 10% (пројектом ће се тачно дефинисати) а у зеленом разделном острву, до коловоза државног пута поставиће се потпорни зид.

Стационарни саобраћај

Планирано је 153 паркинг места са просечним коришћењем по возлу од 1 час и 10 паркинг места за возила запослених. На зеленој површини уз паркинг са источне стране прилазне саобраћајнице је уређена земена површина за паркирање возила у ванредним ситуацијама.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234. Од укупног броја паркинг места 5% пројектовати за возила особа са посебним потребама у складу са одредбама Правилника о техничким стандарима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), димензија 3,7x5,0м.

Пешачке комуникације

Уз приступну саобраћајницу са западне стране планиран је тротоар ширине 2,50m, а са источне, тротоар је ширине такође 2,50m.

Застор пешачких комуникација је асфалт бетона, вибропресоване бетонских елемената, гранитне коцке. Примењени материјали треба да обезбеде удобно и безбедно кретање пешака, лако сливање атмосферских вода и одржавање чистоће.

Интерне саобраћајнице у кругу гробља

Интерне саобраћајнице имају сервисну улогу у функцији гробља. Намењене су одвијању колско - пешачког саобраћаја. Коловозну конструкцију димензионисати за одвијање лаког саобраћаја. Одвијање двосмерног саобраћаја могуће је само на примарној гробној алеји, са ширином коловоза 2x3,5м. Све остале алеје имају ширину коловоза од 3,0 m. Ободне саобраћајнице су ширине по

3,5m. Унутрашњи радијуси кривина на укрштајима су 4,0m.

Интерне саобраћајнице имају једностранни нагиб од 2,5%, ка риголи са подужнима нагибом од 0,3%.

Прилазне стазе до гробних низова су ширине 2.40m. Армoсферске воде са прилазних стаза одводе се на зелене површине.

Услови за уређење зелених и слободних површина

Општи услови за уређење зелених површина подразумевају избор врста које су прилагођене физичком, хемијском и биолошком квалитету земљишта и микроклиматским карактеристикама локације. Приликом избора користити аутохтоне врсте. Инвазивне врсте које угрожавају природне екосистеме и станишта, као што су циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, дафина, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљен, касна сремза, јапанска фалопа, багрем и сибирски храст, контролишу се и искорењују.

Уређење зелених површина треба да оплемени амбијент, створи засену, обезбеди боље микрoклиматске услове и формира визуелне баријере између гробља и окружења.

Линијско зеленило – дрвореди

Уз приступну саобраћајницу и на паркинг простору подижу се дрвореди. Дрвореде формирати од високих лишћара, врстама које се лако одржавају. Врсте погодне за дрвореде су: јавор, липа, храст, платан и јасен.

Уз примарну гробну алеју планиран је дрворед од високих лишћара. Планирана ширина примарне алеје од 12m даје просторне могућности за подизање дрвореда од стабала великог хабитуса.

Пројектом озелењавања дефинисаће се врста дендролошког материјала и његов просторни распоред.

Парковско зеленило

Парковско зеленило планирано је и у комплексу гробља и на површинама паркинг простора и сервисно техничких

садржаја. У озелењавању ових површина примењују се солитерна стабла високих лишћара и групације четинара на травнатим површинама. Уз комеративни плато планирати партерно зеленило са цветним аражманима.

За одржавање парковских површина пројектовати заливни систем.

Зеленило одморишта трговима између гробних парцела мора стварати потребну засену и посебним начином озелењавања имати функцију оријентира.

Парковске поврине се опремају клупама и другим потребним урбаним мобилијаром.

За зеленило гробних поља користи појединачна стабла лишћара и четинара, мањих и ниских форми. За линеарно озелењавање између гробних редова гробног поља користити зимзелене врсте ниских четинара.

Заштитни зелени појас

Формира се континуираним зеленим појасом, ширине од 10 до 55m. Зелени појас има више спратова, највиши чине врсте високих четинара и лишћара, средњи спрат чине средњи лишћари и четинари, а најнижи шибље и жбуње. У делу заштитног појаса где није могуће засадити високо дрвеће и где је ширина заштитног појаса мања засадити зимзелену живу ограду.

Заштитна зона инфраструктурног коридора железнице, изван ограде гробља, до границе парцеле железнице, одржава се периодичним кошењем. Засад високог зеленила није дозвољен.

Ограда око гробља

Ограду око гробља изградити од трајних материјала, са обрадом која не захтева често редовно одржавање. Ограда треба да осигура физичку безбедност тј. да спречи скрнављење и уништавање нагробних споменика, крађе и др., затим пролаз паса луталица, дивљих животиња, глодара и сл. Висина ограде је максимално 2,00m. Јужна, прилазна страна гробља, може бити ограђена транспарентном оградом, са озиданим доњим парапетним делом ограде, висине до 0,90m.

Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-5386-24 од 01.02.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/4773/2-2024 од 15.01.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.1/2024 од 09.01.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите животне средине	Мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр.3/2024-IV-04 од 09.01.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови ЈП Путеви Србије, бр. АН15-24 од 14.02.2024. године. Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-43612-LOC-1-HPAP-6/2024 од 12.01.2024. године.
Услови у погледу пројектовања и	Услови АД за управљање јавном

<p>прикључења на железничку инфраструктуру</p>	<p>железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ бр.3/2024-22 од 09.01.2024. године и 3/2023-1047 од 05.09.2023. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p>Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.01/2024 од 16.01.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</p>	
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</p>	
<p>Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите</p>	
<p>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</p>	
<p>О локацијским условима</p>	
<p>Саставни део</p>	<p>Идејно решење</p>

локацијских услова	Пројектант	АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад
	Број техничке документације	Е-П/1376
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, услови ЈП Путеви Србије и услови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“.</p> <p>Нису приложени докази о уплати трошкова издавања:</p> <ul style="list-style-type: none"> • услови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ у износу од 7.200,00РСД на рачун 160-438771-53 позив на број 46221-248-5024-9 модел 11 шифра плаћања 221 и • услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево у износу од 5.075,00РСД на рачун 160-600-22 позив на број 90052624 шифра плаћања 253. 	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 6. ЈП Путеви Србије; 7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“; 8. Архиви. 	

Графички прилог	Регулационо нивелациони план	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	РУКОВОДИЛАЦ одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	