

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул.Димитрије Туцовића бр.39, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу НН прикључног кабловског вода 0.4кV за стамбено-пословни објекат у Косанчић Ивана бр.63, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.1402/1 и 1403/1 КО Вршац

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-6907-LOC-1/2024, заводни број: 353-38/2024-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	12.03.2024.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	02.04.2024.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО

	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Драгана Војновић
	Адреса	Београд, ул. Димитрије Туцовића бр.39
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.01-02/24 од фебруара 2024.године, урађено од стране "Предојевић инжењеринг" Алибунар <ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (IDR Kosančić Ivana 63...pdf)</li> <li>Идејно решење (IDR Kosančić Ivana.dwfx)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.850,00 динара
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Премер" из Вршца, дипл.инж.геод.Драган Николић
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Доказ о уплати (taksa telekom..pdf)</li> <li>Доказ о уплати (TAKSA KATASTAR..pdf)</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>Доказ о уплати (TAKSA VODOVI..pdf)</li> <li>Доказ о уплати (TAKSA GRADSKA 25000..pdf)</li> <li>Доказ о уплати (RAT 4850..pdf)</li> <li>Доказ о уплати (TAKSA СЕОР 2000..pdf)</li> <li>Пуномоћје (Punomoćje KOVAČEVIĆ..pdf)</li> </ul>
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	у Вршцу, у улици Косанчић Ивана бр.63		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-6218/2024 од 14.03.2023.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	1402/1 и 1403/1 ( 9812, 9821/1 и 9822)	КО Вршац	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	<p>Идејно решење се ради за потребе издавања локацијских услова за изградњу нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат у улици Косанчић Ивана 63 у Вршцу на парцели 1402/1,1403/1 у власништву Душана Ковачевића, Димитрија Туцовића 34, Вршац.</p> <p>Идејно решење је урађено у складу условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-453296-22 од 24.10.2024. Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта</p> <p>4.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Предвидети изградњу новог кабловског вода 0.4kV типа PP00-AS 4x150mm2 од кабловско прикључне кутије КПК ЕВ2п на углу улица Николе Нешковића и Косанчић Ивана до КПК ЕВ1п на фасади новоизграђеног стамбено пословног објекта на парцели 1403/1 КО Вршац.</p>		

	<p>Кабал се полаже на парцелама 9812, 9821/1, 9822 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану.</p> <p>Кабал се у тротоару полаже на 0.5m од регулационе линије према приложеној ситуацији и попречном профилу. Кабал је попречног пресека Ø 48mm и трајно дозвољене струје 213А укупне дужине од 30m</p> <p>На фасади нове зграде предвидети уградњу новог кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ-1П и у истом повезати кабал сувом кабловском завршницом.</p> <p>Испод КПК у зид поставити две пластичне уводне цеви пресека Ø110mm. Угао савијања каблова не сме бити већи од 450.</p>		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна</b>	<p align="center"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у зони становања:</b></p>		

<p><b>парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.</li> <li>• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.</li> <li>• У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.</li> <li>• Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.</li> <li>• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;</li> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;</li> </ul> <p>Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).</p>
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b></p>	<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-6907-LOC-1-HPAP-5/2024, заводни број: 353-38/2024-IV-03 од 20.03.2024.године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и</b></p>	<p>Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр.</p>

прикључења на телекомуникациону мрежу	Д209/125259/2-2024 од 20.03.2024.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-7-12/2024-2 заводни број: 9/2024 од 20.03.2024.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.12/15 заводни број: 12/2024 од 01.04.2024.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 01-02/24 од фебруара 2024.године, урађено од стране "Предојевић инжењеринг" Алибунар	
	Пројектант	Пројектант: "Предојевић инжењеринг" Алибунар, ул.Липовачка бр.14 Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. . 01-02/24 од фебруара 2024.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (IDR Kosančić Ivana 63...pdf)</li> <li>• Идејно решење (IDR Kosančić Ivana.dwg)</li> </ul>
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево</li> <li>3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> <li>6. ЕД Панчево</li> </ol>	

Обрадио:

дипл.инж.арх. Моника Леган

**Руководилац одељења**

дипл.грађ.инж.Зорица Поповић