

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву ЈКП „Други октобар“ Вршац, ул.Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Александра Грујића овлашћен од стране ЈКП „Други октобар“ Вршац, ул. Стевана Немање бр.26, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу атмосферске канализације, категорија Г, класификациони број 222311, на кат.парц.бр. 9850, 9842/1, 9692/1 и 9841/1 КО Вршац, у Вршцу, у улицама Ђакова и Подвршанска

Број предмета	ROP-VRS-6914-LOC-1/2024, заводни број: 353-40/2024-IV-03	
Датум подношења захтева	12.03.2024.године	
Датум издавања локацијских услова	29.03.2023.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „Други октобар“ Вршац

услови	Адреса	Вршац, ул. Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Александра Грујића овлашћен од стране ЈКП „Други октобар“ Вршац
	Адреса	Вршац, ул. Стевана Немање бр.26
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док. 0-049/2023 од новембра 2023.. године урађено од стране "Setec E&E"ДОО Београд <ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (IDR Djakova i Podvrsanska ulica.rar) • Остала документа (IDR Djakova i Podvrsanska ulica 2010.zip) • Остала документа (IDR Djakova i Podvrsanska ulica STANDARD.zip) • Идејно решење (analizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.pdf) • Идејно решење (analizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.pdf) • Идејно решење (lizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.mm.pdf) • Идејно решење (lizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.mm.pdf) • Идејно решење (lizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.mm.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	Ослобођено је плаћања Градске Административне таксе - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009,

		50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)		
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.850,00 динара		
Додатна документација				
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски биро „Гео-Рад“ Панчево,		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> Доказ о уплати (Telekom-potpisan.pdf) Доказ о уплати (Taksa-potpisan.pdf) Доказ о уплати (TAKSA RGZ Vodovi-potpisan.pdf) Доказ о уплати (taksa-potpisan.pdf) Доказ о уплати (naknada-potpisan.pdf) Пуномоћје (Ovlašćenje AK Aleksandar Grujić-potpisan.pdf) 		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	у Вршцу, у улицама Ђакова и Подвршанска			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- Копија плана подземних инсталација бр. 956-303- 6216/2024, од 14.03.2024.године издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле,	Број КП	Катастарска општина	Површина	
		КО Вршац		

односно катастарских парцела	9850, 9842/1, 9692/1 и 9841/1		
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама			
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Траса колектора атмосферске канализације постављена је левом страном улице Бакова док је линијски канал постављен са десне стране улице. Линијски канал има 6 излива у колектор. Линијски канал има својство да прикупља воду са улице. На крају колектора предвидја се испуштање у постојећи шахт Н12. Колектор је укупне дужине од 310м од тога 235 м цев Д650 док је 75м цев Д700. Дуж трасе колектора су предвиђена 5 ревизионих силаза (шахта). Предвиђени су ГРП шахтови. Ревизиони силази су предвиђени на свим хоризонталним и вертикалним прелопимама трасе. У Подвршанској улици предвидјен је линијски канал укупне дужине 538м. Постављен у тротоар уз стамбене куће (као најнижа ката), јер попречни нагиб пута гравитира ка кућама. На крају канала предвидјено је испуштање у постојећи шахт Н14 преко цеви Д450 са падом од 2%.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за Инфраструктуру	Око 318 м		
Доминантна категорија објеката	Г		

Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222311
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).</p> <p>Генерални пројекат одвођења атмосферских вода града Вршца. (УНИ Инжењеринг, октобар 2022).</p>		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><i>Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015)</i> 1.2. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА Циљеви уређења и изградње насеља Основни циљеви су: спречавање даљег погоршања виталних карактеристика и унапређење економских структура популације, обезбеђивање просторних услова за развој стабилне привредне структуре, која ће повећати конкурентност и запосленост и омогућити динамичнији развој и профитабилан извоз, затим обезбеђивање просторних услова за основне насељске функције - становање, рад и рекреацију, као и пратеће јавне службе из области локалне управе, образовања, здравствене и социјалне заштите, културе и комуналних услуга, затим изградња и опремање мреже и објеката инфраструктуре, у складу са пројектованим потребама становника и свих насељских функција, одрживо коришћење природних и створених ресурса и заштита животне средине.</p> <p>Трасе, коридори и регулација мрежа јавне комуналне инфраструктуре Реализација обилазнице државних путева, темељна реконструкција капацитета железничке и друмске мреже у обухвату Плана је најзначајнији задатак у наредном периоду. Посебне мере у циљу афирмације немоторних кретања, и њихова заштита у смислу безбедности је такође значајан плански постулат. Ваздушни саобраћај је на адекватан начин потребно укључити у транспортну понуду у делу у коме је у предности у односу на остале видове саобраћаја (туризам, спорт и рекреација, пословање). Активирање потенцијала интермодалног транспорта је такође врло битно за цео општински простор, с обзиром на инфраструктурне потенцијале, робно и сировинско залеђе.</p> <p>У оквиру анализе вода и водних ресурса неопходно је сагледати постојеће стање водопривредних ресурса, објеката, као и целокупне проблематике са дефинисањем планова и смерница развоја водопривреде на предметном подручју у наредном временском периоду.</p> <p>У области водопривреде, на подручју Вршца систематизовани су следећи циљеви:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заштита територије и насеља од поплаве високих спољних вода Месића; • Очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода; • Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода; 		

- Спровођење контролисаног прихватања, спровођења и пречишћавања отпадних вода од свих потрошача воде, у циљу заштите квалитета подземних и површинских вода;
- Контролисано прихватање и спровођење сувишне атмосферске воде путем система посебне насељске каналске мреже у најближе реципијенте - у мелиоративну каналску мрежу, депресије по ободу насеља;
- Осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштите и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- Унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде.

4.4. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У ову категорију површина су сврстани они садржаји и објекти који треба да обезбеде достизање потребног и планираног нивоа комуналне опремљености града и чији је основни циљ да обезбеде несметано и квалитетно функционисање зона основних - претежних намена, односно града у целини.

У наредном планском периоду је потребно планирати даљу изградњу система за евакуацију фекалне воде и система за евакуацију атмосферске воде и проширење градског гробља.

4.4.1. Зона постројења за пречишћавање отпадних вода

Пречистач отпадних вода налази се у северном делу насеља. Постројење за пречишћавање отпадних вода заузима површину од 52,47 ха.

4. ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

4.7.1. Канали

Мелиоративне системе чине канали разноврсних техничких карактеристика, који су претежно двоенаменског карактера, служе за одвођење сувишних вода за време падавина и за обезбеђење воде за наводњавање у сушном периоду. Квалитет вода канала зависи од степена пречишћености отпадних вода које се упуштају у њих, па због тога упуштена вода у канале мора имати одређени степен пречишћености, што је посебно важно код наводњавања. Затечена каналска мрежа у обухвату Плана представљаће и у наредном планском периоду основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода

Поток Месић

Месић, највећи од неколико потока, извире у Вршачким планинама и у насеље улази на југоисточној страни, а излази на северозападној страни, након меандрирања дуж улица, кроз баште и градска дворишта.

С обзиром да, поред језера у блоку број 109, представља једину водену површину, поток Месић је третиран као ток који у наредном планском периоду треба да прерасте у место социјализације, туризма, спорта и рекреације. Дуж читаве дужине потока је формирана стаза здравља чији је задатак да кроз густу урбану матрицу повеже туристичко-спортско-рекреативну површину и језеро у блоку број 109 са акумулацијом потока Месић која се налази југоисточно од границе грађевинског подручја.

Водене површине заузимају око 19,60 ха.

6. Стратешка урбанистичка рењшења и општи услови

Водопривредна инфраструктура

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање

Кроз насеље се пружају канали који примају сувишне атмосферске воде са површине грађевинског подручја. Да би се канали могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара, нужно је очувати каналски појас преко којег ће се обезбедити пролаз за грађевинску механизацију за одржавање канала.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Топографски положај насеља је условио да је Вршац перманентно суочен са вишком атмосферских вода које се и при најмањим падавинама сливају са падина Вршачког брега и улицама слободно разливају до природних реципијената потока Месић, Јовановог потока, Малоритског канала, канала Црни Јован, потока Кевериш и Вршачког канала и тако плаве непосредну зону града.

Садашње стање евакуације површинских вода са територије града Вршца, карактеришу парцијална решења, односно делимично изграђена атмосферска канализација и евакуација површинских вода путем ригола и јаркова до природних реципијената.

Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитет ригола и јаркова, као и чињеница да постојећи водотоци нису у потпуности регулисани и повезани у јединствен систем заштите и одвођења површинских вода у основни реципијент - Вршачки канал, има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плављење нижих делова града.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Кључни проблем у решавању одвођења атмосферских вода представља прихватање сливајућих атмосферских вода из дела насеља са Брега. Такође се мора обратити пажња на одржавање реципијената, како не би дошло до њихове деградације и смањења пропусне моћи корита реципијената.

Евакуацију атмосферских вода са територије града Вршца одликује делимично изграђена атмосферска канализација и евакуација површинских вода риголама и јарковима до реципијената. Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитети ригола и јаркова има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плављење његових нижих делова. Комплексније решење проблематике атмосферских вода започето је 1995. године када је Институт за шумарство из Београда, за потребе пројектовања атмосферске канализације урадио Хидролошку студију града Вршца и околине којом су дефинисане сливне површине у граду и хидролошке целине унутар њих, као и количине аутохтоних и спољних вода које треба евакуисати са градских површина.

Према овој студији насеље је подељено на шест сливова:

- слив Малоритског канала
- слив Јовановог потока
- слив канала Црни Јован
- слив потока Месић
- слив потока Кевериш
- слив Вршачког канала

Предложена шема атмосферске каналске мреже по овом плану, може претрпети извесне корекције приликом ревизије идејног пројекта за цело насеље.

Димензионисање каналске мреже спровести на одговарајућу "рачунску" кишу, која је утврђена за сваки слив, анализом у Хидролошкој студији града Вршца и околине.

Одвођење атмосферских вода вршиће се засебном зацељеном или отвореном каналском мрежом са уливима у најближе канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

Одвођење атмосферских вода затвореним подземним каналима, у нашим условима, карактеристика је већих урбаних целина у којима се, због великог процента покривених

површина, сакупљају веће количине вода због чега следи потреба за каналима већег капацитета. Такође, затворена мрежа се примењује када се јави недостатак простора за отворене канале великог капацитета у уличном профилу.

У осталим деловима насеља примениће се отворена каналска мрежа (јаруге, риголи, бетонски и земљани канали). Предвиђа се задржавање и уређење јаруга на деоницама, где оне сада постоје. Уређење јаруга подразумева свођење њиховог протицајног профила у разумне димензије, стварање деоница које ће спречавати брзотоке, спречити ерозију и плавлeње терена. Јаруге не представљају кључне објекте система већ само транзитне које воду која је прихваћена узводним објектима треба да транспортују до реципијента. С тим у вези, задржавање постојећих јаруга је првенствено проистекло као економска, а никако техничка категорија, и исте могу бити замењене другим типовима објеката чим се за то створе технички услови.

Риголе представљају кључне објекте система који воду треба да прихвате на време и да је усмере према колектору вишег реда. Предвиђа се њихово задржавање и то првенствено на терцијалним деоницама. На овим деоницама се вода осим риголом, одводи и делом коловоза који треба тако изградити (углавном је већ изграђен), да спречава преливање воде са коловоза на тротоаре и дворишта на нижој страни улице.

Правоугли бетонски или зидани канали већ постоје на одређеним деоницама. Предвиђа се њихово задржавање као и изградња нових на секундарним, али и на терцијалним деоницама где се проблем одвођења воде због малог подужног пада, уског профила улице и значајних количина воде, не може решити отвореним земљаним каналима и риголама. На појединим деоницама потребно је ове канале покрити решеткама. Такође, на стрмим каналима потребно је убацити деонице за успоравање тока.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Подручје насеља је подељено на мања сливна подручја, а динамика реализације система одвијаће се у складу са могућностима и расположивим финансијским средствима.

Што се индустријских отпадних вода тиче, оне ће се решавати посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Техничко решење канализационог система заснива се на гравитационом одводу отпадних вода до релејних црпних станица и потисног вода ка постројењу за пречишћавање.

Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од ϕ 200 мм.

Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

У зависности од ширине „слободног простора“ за полагање, трасе колектора ће бити постављене средином насељских улица (обострано прикључивање), а минимална дубина уклапања износиће 0,8 метара.

Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007)

3.6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Одвођење и пречишћавање отпадних вода

Одвођење отпадних вода из насеља Вршац до сада није у потпуности решено на задовољавајући начин. У насељу се канализациони систем почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се развој канализационог система није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у функционисању насељског канализационог система.

Плански приступ решавању канализационе мреже и пречишћавања отпадних вода спроводи се у задњих двадесет година, као последица повећане специфичне потрошње воде у домаћинствима и развоја индустрије у насељу.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу. До сада је на канализациону мрежу прикључено око 65% домаћинстава, док остали део насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама.

Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима, тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта у поток Месић, и у стари зидани колектор за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења.

Одвођење атмосферских вода

Што се атмосферских вода тиче, у насељу не постоји изграђен јединствен систем каналске мреже који би контролисано, прихватао и спроводио сувишне атмосферске воде. Постојећи отворени и затворени канали су нефункционални. Одвођење атмосферских вода на предметном подручју се врши помоћу затворених канала, отворених бетонских или земљаних канала, јаруга и ригола, док на једном делу не постоје никакви објекти за одвођење воде, већ се она слободно разлива по улицама.

Топографски положај насеља, услови је да је Вршац перманентно суочен са вишком атмосферских вода које се и при најмањим падавинама сливају са падина Вршачког брега и улицама слободно разливају до природних реципијената – потока Месић, Јовановог потока, Малоритског канала, канала Црни Јован, потока Кевериш и Вршачког канала и тако плаве непосредну зону града.

Садашње стање евакуације површинских вода карактеришу парцијална решења, односно делимично изграђена кишна канализација и евакуација површинских вода путем ригола и јаркова до природних реципијената. Недовољна изграђеност атмосферске канализације и мали капацитет ригола и јаркова, као и чињеница да постојећи потоци нису у потпуности регулисани и повезани у јединствени систем

заштите и одвођења површинских вода у основни реципијент – Вршачки канал, има за последицу дуже задржавање атмосферских вода на простору града и повремено плављење нижих делова града.

Као први корак на решавању поменуте проблематике, за потребе пројектовања кишне канализације, у Институту за шумарство у Београду 1995. године израђена хидролошка студија града Вршца и околине, којом су дефинисане количине аутохтоних вода, у целини и по сливовима, количине спољних вода, као и границе сливних подручја у граду.

Према овој студији град је подељен на шест сливова:

- 1 - слив Малоритског канала
- 2 - слив Јовановог потока
- 3 - слив канала Црни Јован
- 4 - слив потока Месић
- 5 - слив потока Кевериш
- 6 - слив Вршачког канала

Предложена шема атмосферске каналске мреже по овом плану, може претрпети извесне корекције приликом ревизије идејног пројекта за цело насеље.

Димензионисање каналске мреже спровести на одговарајућу "рачунску" кишу, која је утврђена за сваки слив, анализом у Хидролошкој студији града Вршца и околине.

Одвођење атмосферских вода вршиће се засебном зацељеном или отвореном каналском мрежом са уливама у најближе канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у прогицајни профил канала.

Одвођење атмосферских вода затвореним подземним каналима, у нашим условима, карактеристика је већих урбаних целина у којима се, због великог процента покривених површина, сакупљају веће количине вода због чега следи потреба за каналима већег капацитета. Такође,

затворена мрежа се примењује када се јави недостатак простора за отворене канале великог капацитета у уличном профилу.

У осталим деловима насеља примениће се отворена каналска мрежа (јаруге, риголи, бетонски и земљани канали). Предвиђа се задржавање и уређење јаруга на деоницама, где оне сада постоје. Уређење јаруга подразумева свођење њиховог протикајног профила у разумне димензије, стварање деоница које ће спречавати брзотоке, спречити ерозију и плављење терена. Јаруге не представљају кључне објекте система већ само транзите који воду која је прихваћена узводним објектима треба да транспортују до реципијента. Задржавање постојећих јаруга је првенствено проистекло као економска, а никако техничка категорија, и исте могу бити замењене другим типовима објеката чим се за то створе технички услови.

Риголе представљају кључне објекте система који воду треба да прихвате на време И да је усмере према колектору вишег реда. Предвиђа се њихово задржавање и то првенствено на терцијалним деоницама. На овим деоницама се вода осим риголом, одводи и делом коловоза који треба тако изградити (углавном је већ изграђен), да спречава преливање воде са коловоза на тротоаре и дворишта на нижој страни улице.

Правоугли бетонски или зидани канали већ постоје на одређеним деоницама. Предвиђа се њихово задржавање као и изградња нових на секундарним, али и на терцијалним деоницама, где се проблем одвођења воде због малог подужног пада, уског профила улице и значајних количина воде, не може решити отвореним земљаним каналима И риголама. На појединим деоницама потребно је ове канале покрити решеткама. Такође, на стрмим каналима потребно је убацили деонице за успорење тока.

За атмосферске отпадне воде са зауљених и загрљаних површина (бензинске пумпе И сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 мг/л, а суспендованих материја од 30 мг/л.

6.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Одвођење отпадних вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
 - Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију.
 - Трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице, или уз асфалтни коловоз где су велике ширине регулације,
 - Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од \varnothing 200 мм,
 - Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима,
 - Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° И минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 м од нивелете,
 - Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило,
 - Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом насељске канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
 - Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу,
 - Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- Одвођење атмосферских вода
- У централним зонама насеља изградити зацељвену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницима и системом ригола и каналета.
 - Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.
 - Реципијенти су отворени канали по ободу насеља и потоци Месић и Јованов поток.
 - Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.

<p>– У улицама по ободу насеља реконструисати отворене канале дуж саобраћајница И вршити њихово редовно чишћење и одржавање.</p> <p>– Не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања.</p> <p>– Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.</p> <p>– Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала,</p> <p>– Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усоправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту,</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-124281-24 од 28.03.2024.године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" бр.06-7-13/2024-2 од 20.03.2024.године</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</p>	<p>Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр.ROP-VRS-6914-LOC-1-NPAP-5/2024, бр.353-40/2024-IV-03 од 22.03.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<p>Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2 ПП Телеком Панчево, дел.бр. Д209/126257/2-2024 од 21.03.2024.године</p>
<p>О локацијским условима</p>	
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење, бр.тех.дн. 0-049/2023 од новембра 2023. године урађено од стране "Setec E&E" ДОО Београд</p>
<p>Пројектант</p>	<p>Пројектант: "Setec E&E" ДОО Београд, ул.Михајла Аврамовића бр.50 Главни пројектант: Бојан Радовић, маст.инж.грађ. бр.лиценце 342I 109 21</p>
<p>Број техничке документације</p>	<p>Дел.бр. 0-049/2023 од новембра 2023. године</p>
<p>Ситуациони план</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (IDR Djakova i Podvrsanska ulica.rar) • Остала документа (IDR Djakova i Podvrsanska ulica 2010.zip)

		<ul style="list-style-type: none"> • Остала документа (IDR Djakova i Podvrsanska ulica STANDARD.zip) • Идејно решење (analizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.pdf) • Идејно решење (analizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.pdf) • Идејно решење (lizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.mm.pdf) • Идејно решење (lizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.mm.pdf) • Идејно решење (lizacija u ulicama Djakova i Podvrsanska.br.mm.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. ЕД Панчево 4. ЈКП „Други октобар“ Вршац, Гасовод и Водовод 5. Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2 ПЈ Телеком Панчево 6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<p align="center">Руководилац одељења</p> <p align="center">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>