

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова [REDACTED]

[REDACTED], у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020 и 87/2023), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључног подземног кабловског вода РР00/АS 4x50m² 0,4kV(1kV) дужине 225,00m од ормана мерног места ПОММ1 постављеног на челично решеткастом стубу на углу улица Дејана Бранкова и Гаврила Пекаровића на парцели 9714/1 КО Вршац до регулационе линије предметне парцеле 29862 КО Вршац у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222 410.

Број предмета	ROP-VRS-936-LOC-4/2024, заводни број: 353-62/2024-IV-03	
Датум подношења захтева	04.04.2024. године	
Датум издавања локацијских услова	10.04.2024. године	
Лице на чије име	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
ће гласити локацијски услови	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]

	Адреса	
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Добросављевић Драган
	Адреса	Вршац, Улица Сремска бр.69А
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. 01-12/23 од децембра 2023. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	×	25.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	×	4.850,00 РСД
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вршац, потес Јарак и долина	

Документација прибављена од РГЗ- а – Службе за катастар непокретности			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9714/1, 27453/2, 27307 и 29861	КО Вршац	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/ уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Мерно место је постављено на челично решеткастом стубу са орманом мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом 230/400V, 40А класе 2. Мерно место се прикључује на постојећи нисконапонски извод »Дејана Бранкова« из ТС 20/0.4kV „Филипа Вишњића“.</p>		

	Кабал се полаже на парцелама 9714/1, 27453/2, 27307 и 29861 КО Вршац, претежно у зеленом појасу, у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану.		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	електроенергетски објекти		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	225,00m		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021, 4/2022, 5/2023, 6/2023 и 8/2023).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Правила грађења у зони становања <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за 		

изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.

- У кородору постојећих 110kV далековада, 25m од осе далековада, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.
- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати

следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

Посебни услови

<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<p>услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/25657/2-2024 од 19.01.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</p>	<p>Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.2/2024 од 22.01.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на железничку инфраструктуру</p>	<p>Услови АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд, бр.3/2024-89 од 30.01.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p>Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.03/2024 од 30.01.2024. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</p>	
<p>Услови у погледу мера заштите од</p>	

пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		Услови ЈП „Путеви Србије“, бр.ROP-VRS-936-LOCH-3-HPAP-1/2024 од од 28.03.2024. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14
	Број техничке документације	01-12/23
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ПТ	

	<p>“Телеком Србија” АД Панчево, услови АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд и услови ЈП „Путеви Србије“.</p>	
<p>Поука о правном средству</p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>	
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 4. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 5. АД „Инфраструктура Железнице Србије“ Београд 6. ЈП „Путеви Србије“ 7. Архиви. 	
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p>руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	