

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-11246-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-158/2024-IV-03

Датум: 17.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, , на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

**РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се захтев** [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта , (намена објекта:) Помоћни објекат - гаража са оставом, (капацитет:) 49.75 m<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 3072/3 КО Вршац, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

[REDACTED], поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији (врста радова:) Грађење помоћних објеката , (намена објекта:) Помоћни објекат - гаража са оставом, (капацитет:) 49.75 m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописани такси и накнада
- Идејни пројекат

- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у преглед захтева и приложену документацију утврђено је да су као инвеститори означени [REDACTED]

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 3072/3 Ко Вршац, утврђено је да је иста у приватној својини [REDACTED].

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, те да су као инвеститори означени [REDACTED] а да је ималац права приватне својине па предметној кат.парц. само [REDACTED], овај орган је утврдио да инвеститор [REDACTED] нема одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

2. Грађевинској инспекцији  
3.архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић