

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19287-CPA-11/2024

Заводни број: 351-287/2024-IV-03

Датум: 12.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву LARA HOME DOO Vršac, Матични број: 21907804, ПИБ: 113652868, Хероја Пинкија 12, Вршац, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-19287-CPA-5/2023 од 08.09.2023 године на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора LARA HOME DOO Vršac, Матични број: 21907804, ПИБ: 113652868, Хероја Пинкија 12, Вршац, Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-19287-CPA-11/2024 од 12.06.2024. године, којим се дозвољава извођење радова за извођење радова на изградњи породично стамбено-пословног објекта – 4 стамбене јединице, 1 локал и 1 гаража, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на кат.парц.бр. 7352/3 КО Вршац, у Вршцу, ул. Хероја Пинкија бр.1402, због неиспуњености формалних услова.**

### Образложење

ГРАД ВРШАЦ инвеститор LARA HOME DOO Vršac, Хероја Пинкија 12, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-19287-CPA-5/2023 од 08.09.2023 године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови: "Zahtev nije kompletan, nedostaje projektna tehnička dokumentacija u DWG formatu."

На основу утврђеног стања, донето је решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.инж.граф. Зорица Поповић