

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19290-CPAN-13/2024

Заводни број: 351-288/2024-IV-03

Датум: 20.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора LARA HOME DOO Vršac, Матични број: 21907804, ПИБ: 113652868, Хероја Пинкија 12, Вршац, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-19290-CPA-5/2023 од 08.09.2023 године на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 25. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022- VI од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора LARA HOME DOO Vršac, Матични број: 21907804, ПИБ: 113652868, Хероја Пинкија 12, Вршац, Вршац, за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRS-19290-CPA-12/2024 од 17.06.2024 којим се дозвољава извођење радова Изградња новог објекта, Стамбено-пословни објекат П+2,402.00 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор LARA HOME DOO Vršac, Хероја Пинкија 12, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-19290-CPA-5/2023 од 08.09.2023 године

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRS-19290-CPA-5/2023 од 08.09.2023 године, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а све у складу са чланом 18. Правилника .

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и то:

У поступку утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта надлежни орган је у свом Обавештењу бр. 89/2024 (ROP-VRS-19290) од 20.06.2024.године нашао следеће:

1- у делу Измене које су настале током градње: под тачком 1. се наводи само: „Гаража је адаптирана у пословни простор. Зид до улице је померен на регулацију, тако да је

површина пословног простора бр.2 увећана за 4.58м²., међутим 2- у Сажетом техничком опису се помиње површина пословног простора бр.1 која је већа у односу на Пројекат бр.64/23-ПГД из јула 2024.год на основу којег је урађен Обрачун бр.99/2023. 3-Такође, укупна нето развијена површина објекта која је наведена у Сепарату, мања је у односу на нето површину која је наведена у Пројекту из 2023.године и 4- наведена укупна нето развијена површина објекта у Сепарату не одговара збиру наведених нето површина по етажама (33,78м²+26,10м²+12,21м²+34,52м²+114,70м²+114,70м²)

Имајући у виду наведено лице овлашћено за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврдило да на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) у овом тренутку није могуће извршити коректан обрачун доприноса.

Чланом 18. Правилника о поступку с провођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања, донета је одлука као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић