

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-19487-CPIN-3/2024

Заводни број: 351-638/2023-IV-03

Датум: 31.01.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање "EUROCONS GROUP" Вршац, Матични број: 08797773, ПИБ: 103094892, СТЕРИЈИНА бр. 19, Вршац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/199/20, 52/21 и 62/23), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 ), и члана 136. ), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање "EUROCONS GROUP" Вршац, ул. Стеријина бр. 19, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 232,14m<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111 021 у блоку бр.21/1 у зони центра у Вршцу у Улици Феликса Милекера бр.27 на катастарској парцели бр. 5647/1 КО Вршац, површине 393m<sup>2</sup> због неиспуњености формалних услова.**

### Образложење

Инвеститор Доо. за консалтинг, инжењеринг и заступање "EUROCONS GROUP" Вршац, ул. Стеријина бр. 19, Вршац, поднело је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у Улици Феликса Милекера бр.27 на катастарској парцели бр. 5647/1 КО Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу

Увидом у достављени захтев и прилоге, лице архитектонске струке дало је следећи коментар на пројектно техничку документацију:

Према члану 129 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу не може да врши одговорни пројектант који је запослен у предузећу које је инвеститор.

На основу утврђеног стања је одлучено као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

1. Подносиоцу захтева

2. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**