

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-20202-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-325/2024-IV-03

Датум: 02.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже на кат. парцели бр. 27687 Ко. Вршац, ул. Рудничка бр. 8, (капацитет:) 65.77 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Драгана Добросављевића, Сремска бр. 69а, Вршац, поднели су захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

Приликом обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, лице задужено за обрачун доприноса је у свом обавештењу бр. 96/2024 (ROP-VRS-20202) од 02.07.2024. године, утврдило да није могуће извршити коректан обрачун доприноса на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршца број 16/2018 и 10/2019) јер у табели основних података о објекту и локацији нето површина објекта који се гради није истоветна са нето површином објекта у Сажетом техничком опису. У главној свесци у делу: основни подаци о објекту недостаје нето површина објекта.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић