

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-21918-CP1-3/2024

Заводни број: 351-466/2024-IV-03

Датум: 27.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву MEGA STOREHOUSE друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, Матични број: 20734957, ПИБ: 107064172, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Складиште незапаљивих материјала, (капацитет:) 746.65 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора MEGA STOREHOUSE друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, Матични број: 20734957, ПИБ: 107064172, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта: Складиште незапаљивих материјала, (капацитет:) 746.65 m², на кат.парц.бр. 8807/14 Ко Вршац због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор MEGA STOREHOUSE друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Складиште незапаљивих материјала, (капацитет:) 746.65 m², на кат.парц.бр. 8807/14 Ко Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем: Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 8807/14 Ко Вршац утврђено је да је иста у приватној својини MEGA STOREHOUSE Доо Вршац, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, Вршац у обиму удела 4255/4302, у државној својини РС у обиму удела 47/4302 а чији је корисник Фондација Хемофарм Вршац Београдски пут бб у обиму удела 47/4302. Увидом у приложену Сагласност Фондације Хемофарм утврђено је да је иста, као ималац права коришћења на предметној парцели дала сагласност инвеститору MEGA STOREHOUSE Доо Вршац, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ за извођење радова на изградњи објекта, каои да иста није оверена у канцеларији јавног бележника.

Чланом 135. став 3. Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине. Ставом 9. прописано је да је за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту које је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

На основу утврђеног стања, надлежни орган је утврдио да је приложена сагласност Фондације Хемофарм која није ималац права својине на предметној парцели, нити је иста оверена, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
- 3.архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић