

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27573-CPI-4/2024

Заводни број: 351-69/2024-IV-03

Датум: 27.02.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву LUX HILL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21907901, ПИБ: 113653609, Трг Sv Teodora Vršачког 26, Вршац, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина 9а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Стамбено - пословне зграде са 4 стамбене јединице и једним локалом, спратности Су+П+1 на кат.парц.бр. 6724/5 Ко Вршац, на основу чланова 8, 8ђ 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23 -у даљем тексту: Закон), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора LUX HILL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 21907901, ПИБ: 113653609, Трг Sv Teodora Vršачког 26, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Стамбено - пословне зграде са 4 стамбене јединице и једним локалом, спратности Су+П+1 на кат.парц.бр. 6724/5 Ко Вршац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор LUX HILL DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Трг Sv Teodora Vršачког 26, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи објекта Стамбено - пословне зграде са 4 стамбене јединице и једним локалом, спратности Су+П+1 на кат.парц.бр. 6724/5 Ко Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-projektna tehnička dokumentacija izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 111.1/2023 od 11.2023, urađena od strane „Mont Metal SN“ Vršac, za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa 4 stambene jedinice i 1 lokalom, spratnosti Su+P+1, kategorija B, klasifikacioni broj 112221 i 122011, na kat.parc.br.6724/5 KO Vršac, u Vršcu, ul.Ruskih oslobodilaca bb, NIJE u skladu sa lokacijskim uslovima br. ROP-VRS-27573-LOCH-2/2023 od 20.11.2023.godine. U situacionom planu sa saobraćajnim rešenjem se nije postupilo pod navedenom „NAPOMENOM“ u lokacijskim uslovima, u kome se navelo sledeće: „U projektно - tehničku dokumentaciju, u grafičkom delu situacionog plana Izvoda iz projekta, prema čl.33 stav 3 tačka 5.3. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), prikazati način manevrisanja, mogućnost parkiranja i dimenzije parking mesta s obzirom da postoje 4 mesta za parkiranje na kat.par. br.6724/5 KO Vršac.

У складу са чланом 17.став 4. Правилника надлежни орган је утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту у складу са Законом а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да је кат.парц.бр. 6724/5 у приватној својини Вишацки Славке Вршац Св.Теодора вршачког 26, те да инвеститир нема одговарајуће право на земљишту.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, те да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона, то су се у смислу члана 8ђ. и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић