

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-29176-LOC-1/2024
Заводни број: 353-162/2024-IV-03
Датум: 01.10.2024. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **GEM PROPERTIES VITIS HILLS ДОО** Панчево, Улица **Максима Горког бр.94** за издавање локацијских услова за изградњу **4** породична стамбена објекта **П+1**, бруто развијене грађевинске површине **347,58m²**, категорије **Б**, класификациони број **112 221**, **4** породична стамбена објекта спратности **П+2**, бруто развијене грађевинске површине **401,22m²**, категорије **Б**, класификациони број **112 221**, **4** породична стамбена објекта спратности **П+2+Пк**, бруто развијене грађевинске површине **519,92m²**, категорије **Б**, класификациони број **112 221**, помоћног објекта (гараже) спратности **П+0**, бруто развијене грађевинске површине **131,39m²**, категорије **В**, класификациони број **124 210**, и пословног објекта спратности **П+1**, бруто развијене грађевинске површине **285,05m²**, категорије **Б**, класификациони број **123 001**, у зони породичног становања **бр.14** у блоку **бр.20** у Улици **Саве Ковачевића б.б.**, у Вршцу на кат.парц.бр. **6729/1 КО Вршац**, површине **1694m²**, **6730 КО Вршац**, површине **589m²**, **22668/1 КО Вршац**, површине **2234m²**, **22667 КО Вршац**, површине **1904m²** и **22666 КО Вршац**, површине **1783m²**, због недостатака у идејном решењу и поднетом захтеву.

Образложење

GEM PROPERTIES VITIS HILLS ДОО Панчево, Улица Максима Горког бр.94, поднело је 12.09.2024. године, преко пуномоћника Тамаре Андић из Банатског Новог Села, Улица Саве Ковачевића бр.21, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-29176-LOC-1/2024, заводни број 353-162/2024-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу 4 породична стамбена објекта П+1, бруто развијене грађевинске површине 347,58m², категорије Б, класификациони број 112 221, 4 породична стамбена објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 401,22m², категорије Б, класификациони број 112 221, 4 породична стамбена објекта спратности П+2+Пк, бруто развијене грађевинске површине 519,92m², категорије Б, класификациони број 112 221, помоћног објекта (гараже) спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 131,39m², категорије В, класификациони број 124 210, и пословног објекта спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 285,05m², категорије Б, класификациони број 123 001, у зони породичног становања бр.14 у блоку бр.20 у Улици Саве Ковачевића б.б., у Вршцу на кат.парц.бр. 6729/1 КО Вршац, површине 1694m², 6730 КО Вршац, површине 589m², 22668/1 КО Вршац, површине 2234m², 22667 КО Вршац, површине 1904m² и 22666 КО Вршац, површине 1783m².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР-53/23 од 09.2024. године, Art Royal Inženjering, Ул. Трг Слободе бр. 1, 26000 Панчево;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.090,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 165.000,00 РСД;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), ово Одељење је без одлагања доставило органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за издавање извода из катастра водова и копије плана.

Након добијеног извода из катастра водова РГЗ СКВ панчево и копије плана РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, ово Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) кроз ЦИС упутило захтев за издавање услова за пројектовање Одељењу за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и МУП Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву.

Одељење за комунално стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца издало је Мишљење, бр.286/2024-IV-04 од 26.09.2024. године.

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву издало је обавештење 07.22.1 број: 217-3-1245/24-1 од 20.09.2024. године у којем наводи да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

- У Прилогу 11 погрешно је наведен број услова издатих од дистрибутера гаса као 53/23 од 14.11.2023.год., а треба: 06-80-13/2023-2 од 28.11.2023. године,

- Поменути^м условима дистрибу^{тер} изјаснио да тренутно нема изграђене дистрибу^{тивне} мреже и да је за прикључење објеката на гасовод потребно пројектовати и изградити гасовод PE100 d63 SD11, од гасовода PE100 d110 SDR11 у улици Руских ослободилаца, улицом Јанка Халабуре до предметне локације, међутим у графичком прилогу: ситуациони приказ дистрибу^{тивне} гасне мреже од места прикључења до предметне парцеле, није учртана постојећа траса дистрибу^{тивног} гасовода PE100 d110 SDR11 у улици Руских ослободилаца, већ је приказано као да се део овог гасовода пројектује предметном документацијом, а не само гасовод PE100 d63 SD11, како је предвиђено условима, тј. није јасно одређена граница уклапања са постојећим дистрибу^{тивним} гасоводом,
- У Прилогу 11 се наводи да је максимални капацитет КРС-а 14.18m³/h, док је у условима дистрибу^{тера} предвиђен MPC Г-4Т (капацитета до 6м³),

а што није у складу са чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и чл. 36 и прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 590,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић