

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: **ROP-VRS-29532-LOC-1/2024**  
Заводни број: **353-164/2024-IV-03**  
Дана: 20.09.2024. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31, 19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), у вези са чланом 15 и 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднет дана 16.09.2024. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу Монтажно демонтажна кућа за одмор Пр+Пк, кат. парц. бр. 22991/5, КО Вршац, Потес Расадник, Вршац, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из разлога што **приложена техничка документација није усклађена са садржајем прописаним правилником.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднела је захтев овом одељењу, број ROP-VRS-29532-LOC-1/2024 дана 16.09.2024. године, путем пуномоћника Срђана Предића из

Вршца, улица Сутјеска бр. 18, за издавање Локацијских услова за изградњу монтажано-демонтажне куће за одмор Пр+Пк, кат. парц. бр. 22991/5, КО Вршац, Потес Расадник, Вршац.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе (Takse 1 i 2-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Takse 1 i 2-potpisan.pdf)
- Остала документа- накнада за промену намене земљишта (Промена намене земљишта-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Punomoćje SP-potpisan.pdf)
- Идејно решење урађено од стране „АГ Пројект“ - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2210/21-ИДР-1 од августа 2024 (rev3 GS IDR SP graf.dwfx)
- Графичка документација Главне свеске Идејног решења урађена од стране „АГ Пројект“ - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2210/21-ИДР-0 од августа 2024 (rev1 GS IDR SP sve-potpisan.pdf)
- Графичка документација Идејног решења урађено од стране „АГ Пројект“ - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2210/21-ИДР-1 од августа 2024 (rev3 A IDR SP graf.dwfx)
- Идејно решење урађено од стране „АГ Пројект“ - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2210/21-ИДР-1 од августа 2024 (rev1 A IDR SP sve-potpisan.pdf)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019) и члана 15 и 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), тј. у приложеној техничкој документацији, уочени су следећи недостаци:

1. У Главној свесци приложене документације недостаје сажети технички опис,
2. Није означена грађевинска линија и удаљеност од регулационе линије,
3. Недостаје Ситуационо-нивелациони план са основом крова,
4. Недостаје Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења,
5. Недостаје информација за планирану водоводну и канализациону инфраструктуру (положај септичке јаме на парцели),
6. Недостаје приказ основа и карактеристичних пресека етажа.
7. Недостаје доказ о уплати градске административне таксе.

У Члану 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), у ставу 1 стоји:

Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са обавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр.: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, **капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.**, а у ставу (2):

**Главна свеска обавезно садржи сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме,** потписан од стране главног пројектанта, из Прилога 1А. овог правилника и копије добијених сагласности, ако су предвиђене Законом.

У члану 25 став 8 истог Правилника, наводи се:

Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, **грађевинске линије** и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и **суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте**, и то по правилу у форми следећих приказа:

1) **ситуациони план са основом крова**, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) **ситуационо-нивелациони план са основом приземља**, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3) **ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења** који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, **приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ**, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

4) **ситуациони план израђен на катастарској подлози**, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, **и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;**

**5) потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.**

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана

достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић