

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-30302-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-463/2024-IV-03

Датум: 24.09.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Роберта Милате ЈМБГ: 0808982870000, Анђе Ранковић бр. 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одбацује се захтев** [REDACTED]

Вршац, за инвестиционо одржавање породичне стамбене зграде на кат. парцели бр. 6523 Ко. Вршац, ул. Јанка Халабуре бр. 12 у Вршцу.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде на кат. парцели бр. 6523 Ко. Вршац, ул. Јанка Халабуре бр. 12 у Вршцу.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- У приложеној документацији /Технички опис са пописом радова, и Предмер и предрачун радова/ наводе се радови којима се утиче на енергетску ефикасност објекта и радови који се односе на санацију/уградњу машинских инсталација. Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова дефинисана је у Прилогу 13 / који је садржан у Члану 87 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)/, где се у тачки 14) наводи се: За извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде: 1. приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација, 2. идејни пројекат енергетске санације, а у тачки 18) истог Прилога: За уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат: 1. приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима, 2. идејни пројекат инсталација које се уграђују.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило оцену техничке документације:дипл.инж.грађ. Јелена Вулановић

1. Подносиоцу захтева

2. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић