

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-30610-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-166/2024-IV-03  
Датум: 25.09.2024. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

за издавање локацијских услова за реконструкцију, надградњу и пренамену породичне стамбене зграде бр.1, постојеће спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 114,00m<sup>2</sup> и помоћне зграде бр.2 постојеће спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 19,00m<sup>2</sup> у стамбени објекат са четири стана и пословним простором, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112 221 у Вршцу, у Хаци продановој улици бр.1А на кат.парц.бр. 784 КО Вршац површине 204m<sup>2</sup>, због недостатка у идејном решењу и поднетом захтеву.

**Образложење**

[REDACTED], поднео је 24.09.2024. године, преко пуномоћника Невене Живић из Вршца, Улица Ивана Милутиновића бр.107, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-30610-LOC-1/2024, заводни број 353-166/2024-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију, надградњу и пренамену породичне стамбене зграде бр.1, постојеће спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 114,00m<sup>2</sup> и помоћне зграде бр.2 постојеће спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 19,00m<sup>2</sup> у стамбени објекат са четири стана и пословним простором, спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112 221 у Вршцу, у Хаџи продановој улици бр.1А на кат.парц.бр. 784 КО Вршац површине 204m<sup>2</sup> у зони мешовитог становања бр.16 у блоку бр.125.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР 1809/24 од 18.09.2024. године, Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац, Иве Милутиновић 107;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.920,00 РСД;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план парцеле.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. У главној свесци, у табели са општим подацима о објекту и локацији, назначено је да се објекти бр.1 и 2 уклањају, за чије је уклањање ово Одељење и донело Решење бр. ROP-VRS-26098-PWI-1/2024 23.08.2024. године.

**Објекти који су уклоњени не могу бити предмет реконструкције и пренамене.**

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић