

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: **ROP-VRS-31274-LOC-1/2024**  
Заводни број: 353-171/2024-IV-03  
Дана: 02.10.2024. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31, 2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), у вези са чланом 25 став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чланом 46 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву **Горана Петровића из Вршца, ул. Митрополита Стратимировића бр.2**, поднетог дана 28.09.2024. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]  
[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу Економског објекта-хангар за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, [REDACTED]  
[REDACTED], из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED] поднео је захтев, овом одељењу, број ROP-VRS-31274-LOC-1/2024 дана 28.09.2024. године, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, улица Сутјеска бр. 18, за издавање Локацијских услова за изградњу **Економског објекта- хангар за смештај пољопривредних машина и алата**, спратности П+0, кат. парц. бр. [REDACTED]

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати -Републичке таксе 2740,00 динара
- Доказ о уплати -Накнада за ЦЕОП 1000,00 динара
- Изјава о сагласност власника КП 687 КО Павлиш
- Пуномоћје подносиоцу захтева
- Геодетски снимак постојећег стања КП број 686 КО Павлиш, урађен од стране ГЕОСТАДИЈА Вршац, од 02.09.2024. године, .dwg,
- Геодетски снимак постојећег стања КП број 686 КО Павлиш, урађен од стране ГЕОСТАДИЈА Вршац, од 02.09.2024. године, .pdf,
- Графичка документација Идејног решења, урађена од стране „АГ Пројект“- бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2609/24-ИДР-1 (.dwfx)
- Идејно решење број 2609/24-ИДР-1 (.пдф) од септембра 2024. године, урађено од стране „АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг“, ул. Сутјеска бр.18, Вршац
- Графичка документација Главне свеске Идејног решења урађена од стране „АГ Пројект“- бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, деловодни број 2609/24-ИДР-0 (.dwfx)
- Главна свеска број 2609/24-ИДР-0 (.пдф) од септембра 2024. године, урађена од стране „АГ Пројект - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг“, ул. Сутјеска бр.18, Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.6 став 2. тачка 1 и тачка 2, чл.7 и чл. 8. став 1. Увидом у приложено документацију уочени су следећи недостаци:

- **Није дефинисано да ли је намена парцеле за чисто пословање/ производњу (за шта је неопходна урбанистичко-архитектонска разрада локације), или је намењена становању са пратећим (помоћним/ економским) објектима који су у функцији главног објекта на парцели.**
- **На ситуационом плану приказан је само Економски објекат- хангар за смештај пољопривредних машина и алата. Недостаје приказ Главног објекта на парцели, са исказаном планираном површином, заузетошћу парцеле, габаритом, висином објекта, удаљењем од другог објекта на парцели и објекта на суседним парцелама, фазност градње, и осталим подацима неопходним за даље поступање.**
- **Економски део парцеле број 686 непосредно се граничи са стамбеним делом КП број 687.**
- **У ситуационом плану са основом крова није назначено са које се јавне саобраћајнице приступа објекту -пешачки и колски приступ,**
- **није јасно оивичена граница парцеле, бројеви катастарских парцела,**
- **грађевинска и регулациона линија се поклапају, а приказани објекат је удаљен од обеју линије за 13,18м;**
- **У ситуационо-нивелационом плану са основом приземља, недостаје приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), приказ зелених и осталих слободних површина, пешачки и колски приступ, улаз и приступ улазу у објекат;**
- **У ситуационо-нивелационом плану недостаје приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, и релативна кота уласка у гаражу (уколико није назначено на предходним ситуацијама).**

- **Није достављен доказ о плаћању ГАТ.**

Катастарска парцела број 686 према карти Намене површина Плана генералне регулације за насељено место Павлиш, налази се у зони породичног становања. У тачки 2.2. Зона становања, Врста и намена објеката, наводи се „ **Главни објекти** (може бити): породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти и пословни објекти. **Други објекти на парцели:** гараже, летње кухиње, котларнице, оставе ... и др. **објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине, возила и алат ...).**“

Надаље стоји “Ако се грађевинска парцела у зони становања, евентуално, намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.“

**У члану 46** Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) прописано је “ У случају да се економски делови суседних грађевинских парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

У случају када се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом одредаба члана 43. овог правилника, где стоји „Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00 м, а приземних слободностојећих 5,00 м.“

**Чланом 25 став 8. Правилника** о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), прописано је:

„Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

1) **ситуациони план са основом крова**, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

2) **ситуационо-нивелациони план** са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

3) **ситуационо-нивелациони план** са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји).“

Из напред наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић