

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања  
Број предмета: ROP-VRS-35444-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-188/2024-IV-03  
Датум: 31.10.2024. године  
Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА СРБИЈА ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац, за издавање локацијских услова, на основу члана 86 и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења у захтеву за издавање локацијских услова доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА СРБИЈА ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац**, поднетог преко пуномоћника Југослава Југовића, одговорног лица у правном лицу „REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o.“, улица Тадеуша Кошћушка 96 Београд, за издавање локацијских услова за **АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ХОТЕЛА “СРБИЈА” У УЛИЦИ СВЕТСАВСКИ ТРГ 12, У ВРШЦУ, НА КП бр. 4324/2 КО ВРШАЦ**, као непотпун.

## Образложење

**ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈА“ ДОО ВРШАЦ, МБ 08045046, улица Светосавски трг 12 Вршац**, поднело је захтев овом одељењу, преко свог пуномоћника Југослава Југовића, одговорног лица у правном лицу „REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o.“, Тадеуша Кошћушка 96 Београд, за издавање локацијских услова за **АДАПТАЦИЈУ, САНАЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ХОТЕЛА “СРБИЈА”, У УЛИЦИ СВЕТСАВСКИ ТРГ 12 У ВРШЦУ, НА КП број 4324/2 КО ВРШАЦ**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара
- Доказ о уплати РАТ у износу од 5.090,00 динара
- Идејно решење (Arhitektura DWG.zip), постојеће и Новопројектовано стање,
- Идејно решење (IDR\_01 ARHITEKTURA HTVR.pdf-p.zip) 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, Врста радова: АДАПТАЦИЈА, САНАЦИЈА И ДОГРАДЊА, ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

деловодни број 20241014/01 од октобра 2024. године, урађен од стране „REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o.“, Тадеуша Кошћушка 96, Београд

- Идејно решење (Glavna sveska DWG.zip)
- Главну свеску идејног решења (IDR\_00 GLAVNA SVESKA HTVR.pdf-p.pdf), деловодни број 20241014/01 од октобра 2024. године урађен од стране „REVOLUTION ARCHITECTS d.o.o.“, Тадеуша Кошћушка 96, Београд
- Остала документа - СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (IDR\_SPISAK KATASTARSKIH PARCELA HTVR.pdf-p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања за КП број 4324/2 КО Вршацу Вршцу (КТР HTVR.pdf-p.pdf) урађен од стране фирме „Геовизија“ Панчево
- Пуномоћје (OVLASCENJE HTVR.pdf-p.pdf).

Предметна катастарска парцела број **4324/2 КО Вршац налази се у блоку број 57а**, у централној зони (намена блока: угоститељство, пословање, зелене површине). Даље уређење вршиће се на основу Плана детаљне регулације, односно, **Измене и допуне измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр.6/2009 и 1/2015)**, где у тачки **3.17. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката** стоји:

„Објекти који су дотрајали могу бити обновљени или реконструисани. Приликом обнове или реконструкције могуће је вратити објекат у првобитно стање, могуће је променити делове објекта или цео објекат, предизајнирати или функционално променити. Могуће је и доградити објекат ако се то уклапа у урбанистичке параметре за тај простор и ако није другачије одређено од стране Завода за заштиту споменика културе.“

**Како се Блок 57а налази у подручју заштићене околине просторне културно-историјске целине**, примењују се **мере заштите урбаних структура**, из тачка 2.8.4, горе наведеног Плана, па с тим у вези **неопходне је израда Урбанистичког пројекта**.

У Члана 57, став 4, Закона, наводи се уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови за даље поступање, односно потребно је приложити:

**-доказ о измирењу градске административне таксе и**  
**-потврда од стране Органа надлежног за послове урбанизма на потврђени Урбанистички пројекат, а на предлог Комисије за планове.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све

утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић