

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број:ROP-VRS-36339-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-192/2024-IV-03  
Дана: 12.11.2024. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

ГРАД ВРШАЦ поступајући по захтеву MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, за издавање локацијских услова, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. И чланом 2 став 1 тачка 61 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. а у вези са чланом 6 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), и овлашћењем садржаним у решењу број 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године, Руководилац Одељења издаје, у предмету захтева за издавање локацијских услова,

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, поднетог преко пуномоћника „РАСИНГ ДОО“ Вршац, Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, МБ: 08659109, за издавање локацијских услова за Реконструкцију дела спортско пословног центра Millennium у улици Омладински трг 17, у Вршцу, на КП бр. 5577/2, КО Вршац, као непотпун.

## Образложење

MILLENNIUM – СПОРТСКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР А.Д. ул. Омладински трг 17 Вршац, МБ: 08613796, поднео је захтев овом одељењу, путем свог пуномоћника д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, Ђуре Јакшића 7, локал 2, Вршац, МБ: 08659109, за издавање локацијских услова за Реконструкцију дела спортско пословног центра Millennium - **Објекат за спорт и физичку културу, категорија објекта: В, класификациони број: 126500, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара,

- Доказ о уплати таксе за подношење захтева за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- Пуномоћје којим се од стране Срђана Пртљаге, као одговорног лица Инвеститора „CENTAR MILLENNIUM” А.Д. ВРШАЦ, Омладински трг 17, Вршац МБ: 08613796 овлашћује д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Улица: Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, МБ 08659109, да у име даваоца пуномоћја предузме све правне и друге радње у поступку добијања Локацијских услова...
- Пуномоћје којим се од стране фирме д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, којим се овлашћује Магдалена Миљков, маст.инж.арх, бр.лиценце 321 А 05122 из Вршца ул. Иве Милутиновића 28/7, ЈМБГ: 3112993875000, да у име даваоца пуномоћја предузме све правне и друге радње у поступку добијања Локацијских услова ..., које се односи на КП број 6421 КО Вршац у Вршцу, а не на предметну парцелу катастарски број 5577/2 КО Вршац.
- Геодетски снимак постојећег стања (5577\_2, 9882, 6210 Millennium КТР (2).dwg) урађен од стране ДОО ГЕОРАД из Панчева, од дана 02.09.2024. године ,
- Геодетски снимак постојећег стања (\_5577\_2, 9882, 6210 Millennium КТР DOPUNJEN er.zip) урађен од стране ДОО ГЕОРАД из Панчева, од дана 02.09.2024. године
- Идејно решење (1-IDR\_ARH.dwg)
- Идејно решење (1-ARH - IDR 331\_24.pdf) Пројекат архитектуре-1 за Реконструкцију дела Millennium – спортско пословног центра А.Д., Објекта за спорт и физичку културу, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17. Урађено од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, број техничке документације: 331/2024 од 18.10.2024.
- Идејно решење (0-GLAVNA SVESKA - IDR 331\_24.pdf) Главна свеска техничке документације Идејног решења за Реконструкцију дела Millennium – спортско пословног центра А.Д., Објекта за спорт и физичку културу, на кат.парцела бр. 5577/2 К.О. Вршац, у Вршцу ул. Омладински трг 17. Урађена од стране д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац, број техничке документације: 331/2024 од 18.10.2024.

Ово одељење је по службеној дужности поднело захтев за израду:

- Копије плана за КП број 5577/2 КО Вршац у Вршцу, која је достављена од стране РГЗ Службе за КН Вршац, под бројем 952-04-115-23535/2024, дана 12.11.2024. године, у .pdf и .dwg формату, за коју је приложен доказ о уплати накнаде у износу од 940,00 динара.

**Предметна катастарска парцела број 5577/2 КО Вршац налази се у блоку број 13, намењен функцији спорта и рекреације. Даље уређење вршиће се на основу План детаљне регулације дела блока 13 у Вршцу ("Службени лист града Вршца", бр. 1/2024 и 2/2024), где у тачки Б2.2. "Заједничка/општа правила за све намене" ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА У ЗОНИ, пише:** „Намена у функцији спорта и рекреације: спортски терени и објекти, терени и објекти за тренинге и рекреацију, фитнес, управа и администрација у функцији спорта, служба спортске медицине, санитарно-хигијенске просторије, магацини/оставе за спортску опрему и реквизите и сл.

Дозвољено је и пословање у функцији основне намене: продавнице спортске опреме, спортске школе, и сл., као и угоститељски објекти (кафеи, ресторани и сл.).

У оквиру СПЦ "Миленијум" дозвољена је и друга пословна намена и то из области терцијарних (трговина, туризам, угоститељство, занатство, банкарство и комунална привреда) и кварталних (образовање, наука, култура, информације, здравство и социјална заштита) делатности, тако да оне могу заузимати максимално 30% од укупне површинеобјекта.

**Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката**

Јавно коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрозе постојеће вредности (вредне објекте / групације зеленила, амбијенталне целине, визууре,

физичку стабилност објеката и сл.).

Постојећи објекти могу се реконструисати са задржавањем основне намене.

Забрањена је изградња објеката чија намена није у функцији намене основних објеката.

**Дозвољена је пренамена објеката и простора из једне у другу намену, у оквиру наведених основних и компатибилних намена, али тако да претежна намена мора остати спортско-рекреативна (мин. 70%).**

**У делу „Правила и услови за интервенције на постојећим објектима“ наводи се: На постојећим објектима може се вршити реконструкција, адаптација, санација, или се могу заменити новим.“**

Увидом у приложену документацију утврђено је следеће:

- **Није достављен доказ о измирењу Градске административне таксе у износу од 40.000,00 динара прописане за објекте В категорије,**

У подацима који су доступни органу, као и увидом у исходовану Копију плана, утврђено је да се на предметној катастарској парцели број 5577/2 КО Вршац уписана три објекта, и то: Објекат број 1 -ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ, спратности По+П+1, у површине под објектом 4.516,00м<sup>2</sup>,

Објекат број 2- ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, спратности По+П+6, површина под објектом 282,00м<sup>2</sup>, и

Објекат број 3 -ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-БИОСКОП, спратност По+П+3, површина под објектом 1.436,00м<sup>2</sup>.

- **Увидом у приложено Идејно решење наводи се да се планирају радови на Реконструкцији ОБЈЕКТА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ, што значи ОБЈЕКТА БРОЈ 1, али на делу објекта који није евидентиран у Катастру непокретности.**
- **Надаље је утврђено да је предвиђена и реконструкција дела објекта број 2, и то, такође, дела објекта који није евидентиран у катастарском оперативу.**

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију, а у ставу 4 истог члана „Плаћање осталих накнада у обједињеној процедури спроводи се у складу са уредбом којом се ближе уређује поступак издавања локацијских услова.“

У Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) Члан 2, став 1, тачка 61) наводи се: „**реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета“.**

**С тим у вези, у циљу отклањања недостатака, потребно је:**

1. **Извршити упис/ исправку уписа Објекта број 1 и Објекта број 2, и то у делу подрумске/приземне етаже, којом су обухваћени локали и платои,**
2. **У Идејном решењу тачно дефинисати предмет реконструкције, односно: објекат који се реконструише, површину реконструисаног дела и етажу која је**

- обухваћена реконструкцијом,**
3. Дефинисати посебне делове објекта који су предмет реконструкције, уколико их има, а који нису технолошка целина са другим деловима објекта (спајање/ раздвајање посебних делова).
  4. Извршити уплату ГАТ у износу од 40.000,00 динара.
  5. Достави измењено Пуномоћје за предметну КП број 5577/2 КО Вршац, за подношење захтева у обједињеној процедури.

**Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.**

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић