

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38309-CPIH-3/2024

Заводни број: 351-372/2024-IV-03

Датум: 26.08.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе... (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Стамбени објекат, породична кућа, (капацитет:) 260.35 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Помоћни објекат-гаража и остава, (капацитет:) 84.00 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Ограда, (капацитет:) 0.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, породичне куће, са гаражом, помоћног објекта-гаража и остава и ограде, на кат. парцели бр. 185, КО Велико Средиште, ул. Стеријина бр. 11, у Великом Средишту, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Стамбени објекат, породична кућа, (капацитет:) 260.35 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Помоћни објекат-гаража и остава, (капацитет:) 84.00 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Ограда, (капацитет:) 0.00 m², због неиспуњености формалних услова.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRS-38309-CPI-2/2024 од 12.08.2024. године.

Инвеститор је затим дана 26.08.2024. године поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

Геодетски снимак постојећег стања
Извод из пројекта за грађевинску дозволу
Пројекат за грађевинску дозволу
Пуномоћје

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

Растојање од парцеле 191 и даље је мање од 1,0 метара колико је прописано чланом 46 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Чланом 18. Правилника о поступку с провођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања, донета је одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информacionи систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић