

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-39246-LOC-1/2024
Заводни број: 353-206/2024-IV-03
Датум: 03.12.2024. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО за хотелијерство и туризам Брег Вршац, Горанска улица б.б. за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране „Вилла Брег“, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 548,09m², капацитета 100 kW, категорије Г, класификациони број 230 201 у Вршцу, у Горанској улици б.б. на кат.парц.бр. 5481/3, 5481/4, 5487, 5482/1, 5483/1, 5481/2 и 5481 КО Вршац, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

ДОО за хотелијерство и туризам Брег Вршац, Горанска улица б.б., поднело је 26.11.2024. године, преко пуномоћника Green Energy ДОО Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.125И, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-39246-LOC-1/2024, заводни број 353-206/2024-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране „Вилла Брег“, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 548,09m², капацитета 100 kW, категорије Г, класификациони број 230 201 у Вршцу, у Горанској улици б.б. на

кат.парц.бр. 5481/3, 5481/4, 5487, 5482/1, 5483/1, 5481/2 и 5481 КО Вршац у зони породичног становања у блоку бр.6.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.06/23 ИДР од новембра 2024. године, Green Energy ДОО Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.125И;
- Катастарско топографски план ГБ „Геоас инжењеринг“ Алибунар од 04.04.2023. године;
- Копија катстарског плана РГЗ СКн Вршац од 13.01.2023. године;
- Извод из катастра водова РГЗ СКВ Панчево од 25.01.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Панчево, бр.2540400-Д-07.15.-442718/1-24 од 27.09.2024. године;
- Информација о локацији овог Одељења од 14.10.2024.године;
- Извод из АПРа;
- Подаци о непоктрености РГЗ СКН Вршац;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.090,00 РСД;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према **Плану детаљне регулације дела насеља Брег Вршац** („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2005) парцеле на које се односи захтев планиране су за гаражу и породично становање.

Планирана фотонапонска електрана није у складу са наменом предвиђеном планом.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана

од дана достављања, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић