

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: **ROP-VRS-40647-LOC-1/2024**
Заводни број: **353-215/2024-IV-03**
Дана: 10.12.2024. године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог дана 10.12.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за **Реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0, нове спратности П+Пк, у у лицу Војвођанских бригада бр. 30, на Кат.парц.бр. 6849 КО Вршац у Вршцу**, категорије А, класификациони број 111011, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], путем пуномоћника Невене Живић из Вршца, улица Иве Милутиновића 107, поднели су захтев овом одељењу, број **ROP-VRS-40647-LOC-1/2024** дана 08.12.2024. године, за издавање Локацијских услова за **Реконструкцију и доградњу стамбеног објекта П+0, нове спратности П+Пк, у у лицу Војвођанских бригада бр. 30, на Кат.парц.бр. 6849 КО Вршац у Вршцу**, категорије А, класификациони број 111011. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (mBanka-Report-5424243451788061-potpisan.pdf)- ПАТ,
- Доказ о уплати (mBanka-Report-5424243451772912-potpisan.pdf)- накнада за ЦЕОП,
- Геодетски снимак постојећег стања (- Тјана Mrdja, Vršac - POTPISAN-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (punomosje-potpisan.pdf),

- Главна свеска и Идејно решење урађено од стране „Биро за пројектовање и консалтинг БИРО.ИНГРАД“, Вршац, Иве Милутиновић 107, одговорни пројектант : Невена Живић, дипл. инж. арх., број техничке документације: ИДР 0412/24 од дана 04.12.2024. год. :
 - Идејно решење (1-IDR_Arhitektura_Mrdja_za LU.dwg)
 - Идејно решење (0-IDR_GS_situacije_Mrdja_za LU - Copy.dwg)
 - Идејно решење (0-IDR_GS_Mrdja_za LU - Copy.dwg)
 - Идејно решење (0-IDR_Glavna sveska_Mrdja-potpisan.pdf)
 - Идејно решење (1-IDR_Arhitektura_Mrdja-potpisan.pdf)
 - Идејно решење (1-IDR_Arhitektura_situacije_Mrdja_za LU.dwg).

Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), предметне парцеле број 6849 КО Вршац, налазе се у Зони 6, блок 16 - намењен породичном становању.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023,) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то:

1. У Главној свесци техничке документације наводи се: Главни пројектант Идејног решења за изградњу Стамбеног објекта, породичне куће П+1, а на захтев је поднет за доградњу Поткровља.

- Усагласити спратност са захтевом и приложеном документацијом.

2. У техничком опису, у делу ИНСТАЛАЦИЈЕ, наводи се: „Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, грејања, електроенергетске инсталације и телекомуникационе инсталације.“, а у табеларном приказу „ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ“, наводе се да су сви прикључци постојећи.

- Прецизирати прикључке који се траже, како би Орган упутио Имаоцима јавних овлашћења захтев за издавање Услови, уколико их има.

3. Прозори на просторијама у поткровљу објекта, спаваће собе и тоалета, оријентисан ка суседним парцелама, односно, имају парапет нижи од дозвољеног.

Правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), у Члану 6.1.1. за Зону породичне стамбене изградње, у делу **Заштита суседних објеката**, наводи се:

„Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 m.“

- Ускладити отворе на објекту са планским документом.

Из свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Обрадио/ла: дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић