

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања
Број: ROP-VRS-41661-LOC-1/2024
Заводни број: 353-218/2024-IV-03
Датум: 17.12.2024. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.96/2023) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 12/2022 и 8/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 275,29m², категорије А, класификациони број 111 011 у Вршцу, Улица Ивана Милутиновића бр.61 на кат.парц.бр. 5743/1 КО Вршац површине 302 m² и 5744 КО Вршац површине 260 m², због недостатака у идејном решењу.

Образложење

[REDACTED],
поднели су 16.12.2024. године, преко пуномоћника Невене Живић из Вршца, Улица Ивана Милутиновића бр.107 захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-41661-LOC-1/2024, заводни број 353-218/2024-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 275,29m², категорије А, класификациони број 111 011 у Вршцу, Улица Ивана Милутиновића бр.61 на кат.парц.бр.

5743/1 КО Вршац површине 302 m² и 5744 КО Вршац површине 260 m² у зони мешовите стамбене изградње бр.15 у блоку бр.24.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР 0212/24 од 02.12.2024. године, Биро за пројектовање и консалтинг „БИРО.ИНГРАД“, Вршац, Иве Милутиновић 107;
- катастарско топографски план парцеле од 24.03.2023. године ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква,
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), тј. утврђено је да у идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. У приложеном идејном решењу планира се отварање прозора на зиду према парцели 5743/2, што није у складу са Генералним планом Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) којим је у **ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ** поднаслов **Заштита суседних објеката** прописано да се отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња ката на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 m.

Растојање између предметног објекта и објекта на парцели 5743 је на делу где се планирају отвори 111cm, из чега произилази да отварање прозора није дозвољено.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић