

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-VRS-41703-LOC-1/2023
Заводни број: 353-207/2023-IV-03
Датум: 17.01.2024. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву Дејана Деспотовић ПР, „Авала промет“ Банатски Карловац, ул.Немањина бр.75, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, поднетог дана 07.12.2023.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дејана Деспотовић ПР, „Авала промет“ Банатски Карловац, ул.Немањина бр.75, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаража (за два возила) и 1 локал, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат.парц.бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.6, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дејан Деспотовић ПР, „Авала промет“ Банатски Карловац, ул.Немањина бр.75, поднео је захтев овом одељењу дана 07.12.2023. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, заведен под бр. ROP-VRS-41703-LOC-1/2023, заводни број 353-207/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаража (за два возила) и 1 локал, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат.парц.бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.6.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Rat Despotović Dejan - S.pdf)
- Доказ о уплати (23-42 RAT.pdf)
- Доказ о уплати (23-42 GAT s.pdf)

- Доказ о уплати (23-42 Republička administrativna taksa.pdf)
- Доказ о уплати (23-42 Naknada za CEOP.pdf)
- Пуномоћје (Punomoćje -S-.pdf)
- Идејно решење (23-42-IDR-PA-1-DimitrijeTucovica-rev02.dwg)
- Идејно решење (23-42-IDR-PA-1-DimitrijeTucovic p.pdf)
- Идејно решење (23-42-IDR-GS-0-Dimitrije Tucovic p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (ul. Dimitrija Tucovica 6 - КТП - El. potpisano.pdf)
- Остала документа (Решење о одобрењу извођења припремних радова.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, прибавило је по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ и „Гасовод“, Одељења за комуналне и стамбене послове и заштите животне средине, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Панчево, послало је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-552977-23 од 25.12.2023.године.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- ускладити недостатке наведеним у делу Обавештења бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-552977-23 од 25.12.2023.године.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања,

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

