

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања  
Број: ROP-VRS-41703-LOCH-2/2023  
Заводни број: 353-207/2023-IV-03  
Дана: 01.02.2024. године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања усаглашених локацијских услова, по захтеву Дејана Деспотовић ПР, „Авала промет“ Банатски Карловац, ул.Немањина бр.75, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, поднетог дана 19.01.2024.године, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Дејана Деспотовић ПР, „Авала промет“ Банатски Карловац, ул.Немањина бр.75, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаража (за два возила) и 1 локал, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат.парц.бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.6, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## **Образложење**

Дејан Деспотовић ПР, „Авала промет“ Банатски Карловац, ул.Немањина бр.75, поднео је захтев овом одељењу дана 19.01.2024.године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр.14/4, заведен под бр. ROP-VRS-41703-LOCH-2/2022, заводни број 353-207/2023-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено-пословног објекта – са 4 стамбене јединице, 1 гаража (за два возила) и 1 локал, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 123001, на кат.парц.бр. 4457 КО Вршац, у Вршцу, ул. Димитрија Туцовића бр.6.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Остала документа (Решење о одобрењу извођења припремних радова.pdf)
- Остала документа (Извод из катастра водова\_.pdf)
- Остала документа (Копија плана за катастарску парцелу\_.pdf)
- Идејно решење (Образложење-Измена-Потписано.pdf)
- Идејно решење (IDR-PA-1-IZM-DimitrijeTucovic-es.pdf)
- Идејно решење (IDR-GS-0-IZM-DimitrijaTucovica-es.pdf)
- Идејно решење (IDR-Despotovic 3-DimitrijeTucovica-rev02.dwg)
- Остала документа (Закључак о одбацивању\_.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћје -S-.pdf)
- Остала документа (Услови за пројектовање и прикључење\_водовод.pdf)
- Остала документа (Услови за пројектовање и прикључење\_гас.pdf)
- Остала документа (услова за пројектовање и прикључење\_.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (ul. Dimitrija Tucovica 6 - КТП - Ел. потписано.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, прибавило је по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ и „Гасовод“, Одељења за комуналне и стамбене послове и заштите животне средине, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), о трошку инвеститора.

- У току поступка, имаоц јавних овлашћења Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Панчево, послало је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-5398-24 од 30.01.2024.године.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

**- ускладити недостатке наведеним у Обавештењу бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-5398-24 од 30.01.2024.године.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу  
– Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања,

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић