

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-584-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-9/2024-IV-03

Датум: 07.02.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "INNERCARE" Доо. Вршац, Матични број: 21738565, ПИБ: 112784631, Стеријина 68а, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**Одбацује се** захтев "INNERCARE" Доо. ул. Стеријина бр. 68а, Вршац, за извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова стамбеног у пословни простор на кат. парцели бр. 7956/1 Ко. Вршац, ул. Гундулићева бр. 18, као непотпун.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

"INNERCARE" Доо. Вршац, ул. Стеријина бр. 68а, Вршац, преко пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на промени намене без извођења грађевинских радова стамбеног у пословни простор на кат. парцели бр. 7956/1 Ко. Вршац, ул. Гундулићева бр. 18.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију лице архитектонске струке је дало следећи коментар:

- Приложена пројектна документација за промену намене без извођења радова стамбени у пословни простор, спратности П+0, у Вршцу, ул. Гундулићева бр.18, кат.парц.бр.7956 КО Вршацу, НИЈЕ у складу правилима грађења Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007). У зони становања, у општим условима за изградњу објеката у зони породичне изградње, прописано је да „ у случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје не може прећи половину бруто површину“. У пројектну техничку документацију, у главној свесци дат је проценат за стамбени део од 37,90 %, П=30,51 м<sup>2</sup> и пословни део од 62,10 % П=50,00 м<sup>2</sup>. Такође према чл.3 став 2 тачка 5) и 10) Закону о становању ( „Сл.гласник РС“ бр.104/2015) дефинишу следеће: - „тачка 5)стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора.“ - Тачка 10) пословни простор је део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за обављање делатности и има засебан улаз.“

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

1. Подносиоцу захтева

2. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ. Зорица Поповић**