

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7352-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 351-95/2024-IV-03

Датум: 08.04.2024. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023 - у даљем тексту: Закон), члана 26. и 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, Вршац, за извођење радова на изградњи објекта Фотонапонске електране на земљи (капацитет:) 896.68 m2 на кат.парц.бр. 1263 КО Павлиш, због неиспуњености формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, СТЕВАНА НЕМАЊЕ 26, Вршац, Вршац, преко пуномоћника [REDACTED], поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта Фотонапонске електране на земљи (капацитет:) 896.68 m2 на кат.парц.бр. 1263 КО Павлиш.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је кат.парцела бр. 1263 КО Павлиш у јавној својини Града Вршца чији је ималац права коришћења ЈКП Други октобар Вршац Стевана Немање 26, те да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.став 3.Закона а којим је прописано да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини као и друга права прописана овим законом.

На основу утврђеног стања, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић