

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7503-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-96/2024-IV-03

Датум: 19.03.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, поднетог преко пуномоћника Невене Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Иве Милутиновић 107, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта (намена објекта:) остава за дрва, (капацитет:) 24.63 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 22465/2 Ко. Вршац, потес "Кула", због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Невене Живић, Иве Милутиновића бр. 107, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, на изградњи помоћног објекта (намена објекта:) остава за дрва, (капацитет:) 24.63 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 22465/2 Ко. Вршац,

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

**-Према Плану детаљне регулације „Вршачки замак“ („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) тачка 3.2.3.2. Типична целина 2 (ТЦ2) - Услужно комерцијалне делатности у већ изграђеној целини – вила „Рикли“ није дозвољена изградња већ реконструкција, санација и уређење постојећег објекта Виле „Рикли“ , која је видентирана као објекат од културно-историјског значаја за Вршац. За сваку интервенцију на објекту неопходно је обратити се Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву. Планирана изградња помоћног објекта није у складу са горе наведеним.**

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

1. Подносиоцу захтева

2. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић