

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7503-ISAWHA-2/2024

Заводни број: 351-96/2024-IV-03

Датум: 09.09.2024. године

Трг Победе 1, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], Вршац, поднетог преко пуномоћника Невене Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Иве Милутиновић 107, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022)) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта (намена објекта:) остава за дрва, (капацитет:) 24.63 m² на кат. парцели бр. 22465/2 Ко. Вршац, потес "Кула", због неиспуњености формалних услова као **непотпун**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

[REDACTED], преко пуномоћника Невене Живић, Иве Милутиновића бр. 107, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, на изградњи помоћног објекта (намена објекта:) остава за дрва, (капацитет:) 24.63 m², на кат. парцели бр. 22465/2 Ко. Вршац,

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Идејни пројекат

- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Увидом у Просторни план подручја посебне намене предела "Вршачке планине" ("Сл. лист АПВ", бр.9/2021) утврђено је да је парцела у обухвату предела изузетних одлика "Вршачке планине" и под трећим степеном заштите је. Режим заштите III (трећег) степена предвиђа да је дозвољено : - радови у шумарству по верификованим и овереним уређајним плановима и основама усаглашеним са Програмом заштите, уређења и коришћења заштићеног природног добра; - санација и рекултивација нарушених шумских екосистема; - организована семенска и расадничка производња аутохтоних врста дрвећа Вршачких планина; - сакупљање и стављање у промет дивље флоре и фауне у складу са Уредбом о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне; - сеча и уклањање алохтоних врста дрвећа након завршене опходње, а исти простор пошумити аутохтоним врстама дрвећа са простора Вршачких планина; - изградња ограђеног ловишта за узгој и лов аутохтоних врста дивљачи; - изградња ловно-техничких објеката од природног материјала (дрво); - развој туризма са могућношћу простора усаглашеног са Програмом заштите, уређења и развоја; - развој и примена спортско-рекреативних активности усклађених са могућношћу простора; - лов у складу са ловном основом; - изградња објеката (туристичко-рекреативних, здравствено-рехабилитационих, културно-образовних) у складу са Програмом заштите, уређења и развоја; - изградња неопходне инфраструктуре за објекте намењене за спортско-туристичке активности и викенд становање; - укључивање локалног становништва у планираним активностима са учешћем у укупној туристичкој понуди; - уређење излетничких и спортско-рекреативних простора у складу са Програмом заштите, уређења и развоја природног добра као и у складу са осетљивошћу и капацитету простора где се планира одвијање тих активности; - изградња шумских путева у складу са средњорочним Програмом заштите, уређења, развоја као и верификованим Плановима и Пројектима усклађеним са прописима који регулишу питање стратешке процене утицаја радова на животну средину; - контролисано трасирање и уређивање планинарских и излетничких стаза и одмаралишта; - контролисано и усмерено кретање посетилаца (излетника, планинара, туристичких тура и др.). Забрањено је: - промена намене простора; - сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста (природних реткости); - експлоатација минералних и неминералних сировина; - отварање каменолома и позајмишта камена и песка; - извођење и осталих радова који могу да наруше природне вредности и карактеристике добра. Потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова да би се прибавили услови заштите природе и животне средине.

Према СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине" ("Сл. лист АПВ", бр.9/2021) у складу са Законом о планирању и изградњи, Просторни план се спроводи у подручју посебне намене: 1) директно, за површине дефинисане као посебна намена, издавањем локацијских услова, израдом пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта (Реферална карта број 4.: „Карта спровођења“) и 2) даљом планском разрадом, израдом одговарајућег урбанистичког плана, у свему према смерницама за спровођење Просторног плана. Спровођење Просторног плана у подручју утицаја на посебну намену

(Реферална карта бр. 4: Карта спровођења) реализује се кроз: - примену планских докумената Града Вршца уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених овим Просторним планом; - директну примену других просторних планова подручја посебне намене.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

1. Подносиоцу захтева

2. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић