

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-7875-CPI-3/2024

Заводни број: 351-243/2024-IV-03

Датум: 24.05.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције  
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта,  
(намена објекта:) Изградња породичне куће Спратности По+П+Пк, (капацитет:) 248.76 m<sup>2</sup>,  
на основу чланова 8, 8ђ 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник  
РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука  
УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23 -у даљем тексту: Закон),  
члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем  
("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о  
организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац  
одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-  
VI од 01.11.2022.године доноси :

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће, спратности  
По+П+Пк, (капацитет:) 248.76 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.

**Образложење**

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Изградња породичне куће Спратности По+П+Пк, (капацитет:) 248.76 m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Енергетска дозвола
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

*Према члану 25 ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Службени гласник РС", бр. 96 од 2. новембра 2023. главна свеска обавезно садржи, између осталог и ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат. У ситуационом решењу не види се пројекција подрума.*

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић