

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-9010-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-121/2024-IV-03

Датум: 02.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20887265, ПИБ: 107871645, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драган Добросављевић, [REDACTED] Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23 -у даљем тексту: Закон), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-60-1/2022-VI од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20887265, ПИБ: 107871645, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драган Добросављевић, [REDACTED] Сремска 69а, Вршац, за извођење радова на (врста радова:) Грађење економских објеката, (намена објекта:) Пластеник П+0, (капацитет:) 28800.00 м², као непотпун.

Образложење

BIO GREEN TECHNOLOGY DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC, Матични број: 20887265, ПИБ: 107871645, Београдски пут бб, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Драган Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији (врста радова:) Грађење економских објеката, (намена објекта:) Пластеник П+0, (капацитет:) 28800.00 м², на кат.парц.бр. 4127 Ко Стража.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

У складу са чланом 17.став 4. Правилника надлежни орган је утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту у складу са Законом а на основу података уписаних у

катастар непокретности и утврдио да је кат.парц.бр. 4127 Ко Стража пољопривредно земљиште у приватној својини BIO GREEN TECHNOLOGY doo VRŠAC, да је на истој у Г листу-Терети на парцели уписана врста терета - *хипотека*.

Чланом 17.став 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити без оправданог разлога. Имајући у виду наведено, надлежни орган је прегледом приложене документације утврдио да инвеститор није доставио сагласност хипотекарног повериоца, те је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централниинформациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

