

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9328-LOC-1/2024

Заводни број: 353-55/2024-IV-03

Датум: 17.04.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. бр.12/2022), у предмету издавања усаглашених захтева за издавање локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Уроша Ивковића из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр.94, поднетог дана 30.03.2024.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1 са помоћним објектом - гаража, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.1080 КО Вршац, у Вршцу, ул. Васе Пелагића бр.5, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], путем пуномоћника Уроша Ивковића из Павлиша, ул. Жарка Зрењанина бр.94, поднео је захтев овом одељењу дана 30.03.2024.године, заведен под бр. ROP-VRS-9328-LOC-1/2024, заводни број 353-55/2024-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1 са помоћним објектом - гаража, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.1080 КО Вршац, у Вршцу, ул. Васе Пелагића бр.5.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (DOK\_taksa\_7.658.5 el. potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (DOK\_taksa\_2400 el. potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (DOK\_taksa\_900 el. potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (DOK\_taksa\_10.000 el. potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (DOK\_taksa\_1.000 el. potpisano.pdf)

- Доказ о уплати (DOK\_taksa\_3.730\_el.potpisano.pdf)
- Идејно решење (IDR\_Vase Pelagića\_Vršac\_KOMPLET.dwg)
- Пуномоћје (DOK\_Punomoćje - IDR\_el.potpisano.pdf)
- Идејно решење (IDR\_Vase Pelagića 5\_7080\_el.potpisano.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, прибавило је по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Панчево, РГЗ КН Вршац, ЈКП Други октобар Водовод и Гасовод и Одељења за комуналне и стамбене послове и заштите животне средине, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), о трошку инвеститора.

- У току поступка, имаоц јавних овлашћења Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Панчево, послало је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15-158686-24 од 09.06.2024.године.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

**- ускладити недостатке наведеним у Обавештењу бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-158686-24 од 09.06.2024.године.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.87/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања,

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

