

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-18158-PWI-1/2024

Заводни број: 351-293/2024-IV-03

Датум: 12.06.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ДОО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ**, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул.Жарка Зрењанина бр.11, у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу чланова 167.и 168. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023-у даљем тексту – Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022), члана 4. Одлуке о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр.10/2010) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-60-1/2022-IV-03 од 01.11.2022 год. доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **ДОО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ**, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, **уклањање** стамбене зграде означена **бр.1** који се налазе на каппарц.бр. **1189**, уписана у лист непокретности број 11674 К.О. Вршац, у Вршцу, ул. ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА бр.20.

Уклањање стамбене зграде означене **бр.1** у површини од **167,00 м2** урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 0315/2024-Р, од марта 2024. године, израђен од стране "Архи-пројекат" из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр.11-13, одговорни пројектант диг. Александар Радуловић, лиценца бр. 321 А168 23 и може опочети по правоснажности овог решења.

За уклањање објеката ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања објеката (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се **ДОО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ**, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, да у току извођења радова на уклањању објеката обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

У колико је приликом уклањања објеката неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

## Образложење

**ДОО ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГРАДЊА-ВЛАЈКИНОВИЋ**, ул. Патријарха Рајачића бр. 19, поднели су захтев овом Одељењу дана 11.06.2024.године под бр.351-293/2024-IV-03, којим траже одобрење за уклањање објеката означене **бр.1**, због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани су приложили:

- Доказ о уплати (СЕОР 500..pdf)
- Доказ о уплати (GAT 1200..pdf)
- Доказ о уплати (RAT 380..pdf)
- Остала документа (1189 К.О.Vrsac КТР..pdf)
- Пуномоћје (PUNOMOĆ-VLAJKINOVIC..pdf)
- Идејни пројекат (0 i 10 - VLAJKINOVIC RUŠENJE.dwg)
- Идејни пројекат (10-VLAJKINOVICkpt...pdf)
- Идејни пројекат (0 - PGD VLAJKINOVICkpt....pdf)
- Доказ о праву на земљишту/објекту (UGOVOR ŽELJKO-MIRELA..pdf)
- Доказ о праву на земљишту/објекту (UGOVOR ŽELJKO-MIRELA..pdf)

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објеката може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објеката, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

**Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.**

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 500.00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објеката наплаћена у износу од 380,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015,

112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио: Моника Леган диа

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељење за инспекцијске послове, послове одбране и ванредних ситуација
3. Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
4. а/а

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. инж. грађ. Зорица Поповић**