

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-37933-PWI-1/2024

Заводни број: 351-560/2024-IV-03

Датум: 20.11.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] из Вршца у предмету издавања решења за уклањање објекта, а на основу члана 167 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011,121/12,42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Сл. лист Града Вршца", бр. 20/2016), члана 4 одлуке о одређивању локације за одлагање инертног грађевинског отпада ("Сл. лист општине Вршац", бр.10/2010) и члана 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), руководилац Одељења Зорица Поповић, на основу овлашћења бр. 031-34-17/2024-IV-03 од 01.05.2024 год. доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED], уклањање дела објекта за колективно становање означене **бр.1**, део посебног дела бр.4, који се налазе на кат.парц.бр.**7563**, уписане у лист непокретности број 13391 К.О. Вршац, у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр.92.

Уклањање дела објекта за колективно становање означене **бр.1**, део посебног дела бр.4 у корисној површини од **83,00м²** спратности **П+0**, урадити на основу пројекта уклањања објекта бр. тех. Днев. 85-24-35-Р, од новембра 2024. године, израђен од стране бироа за Архитектонског ателеа за пројектовање и консалтинг "Под Кровом " из Вршца, одговорни пројектант д-р. Наташа Кораћбр. 310 О177 15 и може отпочети по правоснажности овог решења.

За уклањање дела објекта ангажовати предузеће, друго правно лице или радњу, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а за руковођење при уклањању објекта ангажовати одговорног извођача радова.

Одлагање грађевинског отпада од уклањања дела објекта (инертне грађевински отпад) извести у свему у складу са градском одлуком о одређивању локације за одлагање интерног грађевинског отпада.

Обавезује се [REDACTED], да у току извођења радова на уклањању дела објекта обезбеди несметано одвијање саобраћаја возила и пешака, да се обезбеде суседни објекти, заштита комуналне и друге инфраструктуре, те да се након завршених радова на уклањању изврше радови на расчишћавању терена.

У колико је приликом уклањања дела објекта неопходно обуставити саобраћај на делу улице, обавезује се именовани да прибави одобрење за обуставу саобраћаја од стране Одељења за комуналне послове.

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев овом Одељењу дана 18.11.2024.године под бр.351-560/2024-IV-03, којим траже одобрење за уклањање дела зграде за колективно становање означене **бр.1, део посебног дела бр.4** због дотрајалости и изградње новог објекта.

Уз захтев именовани је приложио:

-Пуномоћје.

-Оверена писмена сагласност УОП:1053-2024 од 04.09.2024. године.

-Катастарско топографски план за к.п.7563 КО Вршац од 30.09.2024. године.

-Пројекат уклањања објекта бр. тех.днев. 85-24-35-Р, од новембра 2024. године у три примерка, израђен од стране бироа за Архитектонског ателеа за пројектовање и консалтинг "Под Кровом " из Вршца из Вршца, ул. Слободана Пенезића бр.6, са техничком контролом бр. ТК 24-55-ТК од 15.11.2024.године, коју је урадио Бироа за пројектовање и консалтинг "Метрум инг" из Вршца, ул. Војнички трг бр.1/2, одговорни пројектант диг. Иван Пешић лиценца бр. 310 0292 15

Чланом 170. Закона прописано је да, уклањање објекта може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, а уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

У конкретном случају утврђено је да су предметни објекти уклоњени због дотрајалости и изградње новог објекта, односно ради привођења земљишта планираној намени.

Ако се припремни радови односе на уклањање објекта на парцели, обавеза инвеститора је да надлежној служби за катастар непокретности, ради спровођења промене достави геодетски елаборат о рушењу.

Како је подносилац захтева приложио сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 167. и 168. Закона, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној накнади за централну евиденцију обједињене процедуре наплаћен је у износу од 500,00 динара. Градска административна такса за решење, наплаћена је у износу од 200,00 динара и у износу од 1000,00 динара по тарифном бр.3 и тарифном бр.5. Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр. 16/2019). Републичка административна такса за решења за уклањање објекта наплаћена у износу од 380,00 динара по тарифном броју 1. Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003,51/2003 – испр.,61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, - усклађени дин. Исп.,55/2012 – усклађени дин. Исп.,93/2012, 47/2013 – усклађени дин. Исп.,65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. Исп., 45/2015 - усклађени дин. Исп., 83/2015, 112/2015 50/2016 - усклађени дин. Исп., 61/2017 - усклађени дин. Исп., 113/2017, и 3/2018 –Исп дин. Изн, 95/2018и 38/2019-усклађени ди.изн.)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје путем овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио:Предраг Ђукић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору путем пуномоћника

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

2. Одељење за инспекцијске

послове, послове одбране и ванредних ситуација

3. Одељење за комуналне и стамбене

послове и послове заштите животне

средине

4. а/а