

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-10116-IUP-2/2024

Заводни број: 351-295/2024-IV-03

Датум: 04.07.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника за издавање употребне дозволе за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола [REDACTED]

[REDACTED] за изграђени стамбени објекат са локалом, означен бр. 1 у елаборату геодетских радова, спратности По+П+1+Пк, површине под објектом 122,97м², бруто изграђене површине 424,46м², нето површине 313,37м², на катастарској парцели бр. 24571/120 Ко. Вршац, ул. Жупска бр. 36, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи број: 351-569/87-03 од 24.06.1987. године које је измењено у погледу инвеститора решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-10116-CPA-1/2024, заводни број: 351-134/2024-IV-03 од 09.04.2024. године, потврде бр. 24-02 од јуна 2024. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Ивана Пешића бр. лиц. ИКС 310 О292 15 да су радови на изградњи стамбеног објекта са локалом спратности По+П+1+Пк на кат.парц.бр. 24571/120 Ко. Вршац, инвеститора Тијане Мишић, Стеријина бр. 159, Вршац, и Александра Мишића ул. Стеријина бр.146, Вршац, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број: 351-569/87-03 од 24.06.1987. године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-115125/2023 од 23.12.2023. године, израђеног од стране "Геоинжењеринг" из Беле Цркве.

III Саставни део овог решења чине:

- Елаборат геодетских радова радова израђен од стране "Геоинжењеринг" ПР Зоран Илић из Беле Цркве бр. 952-115-115125/2023 од 23.12.2023. године.

- Копија катастарског плана водова у размери 1:500 под бр. 956-303-32593/2023 од 20.12.2023. године, издата од стране -РГЗ – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Панчево

- Обавештење о кућном броју од 04.04.2024. године.

- За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

- Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 03.07.2024. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], Вршац, су кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев ROP-VRS-10116-IUP-2/2024 од 11.06.2024 године за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а дана 17.06.2024. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 02.07.2024. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а

број: 952-04-115-12522/2021 од 19.06.2024. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

По правноснажности:

2. РГЗ СКН Вршац