

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12103-IUP-8/2024

Заводни број: 351-479/2024-IV-03

Датум: 11.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, Војнички трг бр.1/2, за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022 и 5/2023) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, **употребна дозвола** за два складишта за папирну амбалажу – интерни назив: објекат бр.5 и објекат бр.6, према Елаборату геодетских радова објекат бр.8 и објекат бр.9, оба спратности П+0, са свим пратећим подземним инсталацијама дужине водова према Елаборату геодетских радова подземних инсталација који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени. Складиште бр.8 је површине према Елаборату геодетских радова 2980.85м², а Складиште бр.9 је површине према Елаборату геодетских радова 2979.08м². Предметни објекти се налазе на кат.парц.бр. 30850 Ко Вршац у Вршцу, ул. Београдски пут 2А.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12103-CPI-2/2023, заводни број: 351-497/2023-IV-03 од 29.09.2023.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр. 0923/2024-ТП од септембра 2024.године, којим се утврђује да су радови на изградњи Складишта за папирну амбалажу интерни назив: објекат бр.5 и Складишта за папирну амбалажу интерни назив: објекат бр.6, изведени у складу Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12103-CPI-2/2023, заводни број: 351-497/2023-IV-03 од 29.09.2023.године, пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о

извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини Извештај комисије за технички преглед; и да је објекат подобан за употребу, са предлогом да Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Вршац, инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, изда РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ за два складишта за папирну амбалажу – интерни назив: објекат бр.5 и објекат бр.6, према Елаборату геодетских радова објекат бр.8 и објекат бр.9, оба спратности П+0, са свим пратећим подземним инсталацијама, који се налазе у Вршцу, кат.парц. бр. 30850 (бивше 8806/1, 8806/2, 8807/16) К.о. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени; на основу Пројекта за извођење бр. P22-09-PZI-0 од октобра 2023.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх.Милице Ивковић, лиценца бр. 321 A046 22, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат број: 952-115-61322/2024, од 15.07.2024.године и Елабората подземних инсталација бр. 956-303-17879/2024 од 22.07.2024.године оба израђена од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ", Бела Црква,1. Октобра бр.49, оверен печатом и потписом одговорног лица Зорана Илића, маст. инж. геод, лиценца бр. 02030712.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12103-CPI-2/2023, заводни број: 351-497/2023-IV-03 од 29.09.2023.године
- Извештај Комисије за технички преглед која је саставила Записник бр. 0923/2024-ТП од септембра 2024.године
- Уговор о вршењу техничког прегледа којим је инвеститор DOO INTERTRON VRŠAC поверио вршење техничког прегледа Александри Радуловићи ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРХИ ПРОЈЕКАТ“ Алибунар, закључен дана 01.09.2024.године.
- Одлука о формирању комисије од 01.09.2024.године у следећем саставу: дипл.инж.арх. Александар Радуловић, лиценца бр.321 A168 23 - председник и члан и чланови: Александар Аврамовић маст.инж.грађ. лиц. 410 K101 16, Ненад Милуновић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 L510 12 и Војин Крлета дипл.инж.ел. лиценца ИКС бр. 350 9337 04 и лиценца МУП бр. 07-152-143/12
- Пројекат за извођење бр. P22-09-PZI-0 од октобра 2023.године урађен од стране METRUM DOO VRŠAC Vojnički trg 1/lokal 2, 26300 Vršac, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта маст.инж.арх.Милице Ивковић, лиценца бр. 321 A046 22
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 06.09.2024.године да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању
- Уверење о кућном броју
- Решење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације у Панчеву ROP-VRS-12103-CFPM-4/2024, 07.22.1 br.217-4-117/24-1 од 29.01.2024.године.
- Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Вршацбр. 952-02-2-115-272/2024 од 22.03.2024.године.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 11.10.2024.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, БЕОГРАДСКИ ПУТ 2, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-12103-IUP-8/2024 од 30.09.2024 14:49:03. године за издавање употребне дозволе за два складишта за папирну амбалажу – интерни назив: објекат бр.5 и објекат бр.6 на кат.парц.бр. 30850 Ко Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у досије предмета утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-20717/2024 од 08.10.2024.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр.30850 КО Вршац. Надлежна Служба за катастар водова Панчево је извршила преглед Елабората подземних инсталација и о томе донела обавештење бр.956-03-303-3416/2024 од 08.10.2024.године у коме је констатовала да елаборат нема недостатака и да је спроводив.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев

приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 43.-47. Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 19. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и уписа у катастар водова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић
Дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић