

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-12276-IUP-11/2024

Заводни број: 351-491/2024-IV-03

Датум: 22.10.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције  
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ћирић Ивана из Вршца, Банатска 4,  
за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона  
о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС,  
24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21  
и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене  
процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о  
општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и  
члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022  
и 5/2023), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе  
Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]**

[REDACTED] **употребна дозвола** за Породични стамбени објект, спратности Су+П+Пк,  
површине земљишта под објектом 143м<sup>2</sup>, бруто површине 360м<sup>2</sup> и корисне површине  
298м<sup>2</sup>, а који се налази на кат.парц.бр. 5016/2 Ко Вршац у Вршцу, Улица јоргована бр.16, с  
обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено  
да је објект завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-  
12276-СПИИ-3/2022, Заводни број: 351-328/2022-IV-03 од 26.07.2022. године, Потврде од  
октобра 2024.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Ћирић Ивана  
бр. лиц. ИКС 321 А206 23, да су радови на изградњи Породичног стамбеног објекта,  
спратности Су+П+Пк, површине земљишта под објектом 143м<sup>2</sup>, бруто површине 360м<sup>2</sup> и  
корисне површине 298м<sup>2</sup>, а који се налази на кат.парц.бр. 5016/2 Ко Вршац у Вршцу, Улица  
јоргована бр.16 завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које  
је издата грађевинска дозвола као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу за  
прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, на основу Елабората геодетских  
радова за изведени објект бр.952-115-83534/2024 од 04.10.2024.године урађен од стране  
урађен од стране ГБ "ГЕОСТАДИЈА" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица  
Богавац Милоша струк.инж.геод. лиценца бр. 02 0772 19 .

### III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12276-CPIN-3/2022, Заводни број: 351-328/2022-IV-03 од 26.07.2022. године

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-83534/2024 од

04.10.2024.године урађен од стране урађен од стране ГБ "ГЕОСТАДИЈА" Вршац

Потврда од октобра 2024.године за објекте категорије А

Уверење о кућном броју

Енергетски пасош бр.ЕР000783142урађен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ ДОО Вршац, Студеничка 2

Копија катастарског плана водова бр. 956-303-25551/202

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.У44/2024 (ROP-VRS-12276) од 21.10.2024.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

су кроз систем за електронско подношње пријава, путем пуномоћника Ђирић Ивана из Вршца, Банатска 4, поднели захтев ROP-VRS-12276-IUP-11/2024 од 08.10.2024 03:09:48. године за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, спратности Су+П+Пк, површине земљишта под објектом 143м<sup>2</sup>, бруто површине 360м<sup>2</sup> и корисне површине 298м<sup>2</sup>, а који се налази на кат.парц.бр. 5016/2 Ко Вршац у Вршцу, Улица јоргована бр.16.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-21682/2024 од 17.10.2024.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр.5016/2 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх. Јелена Вулановић

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић